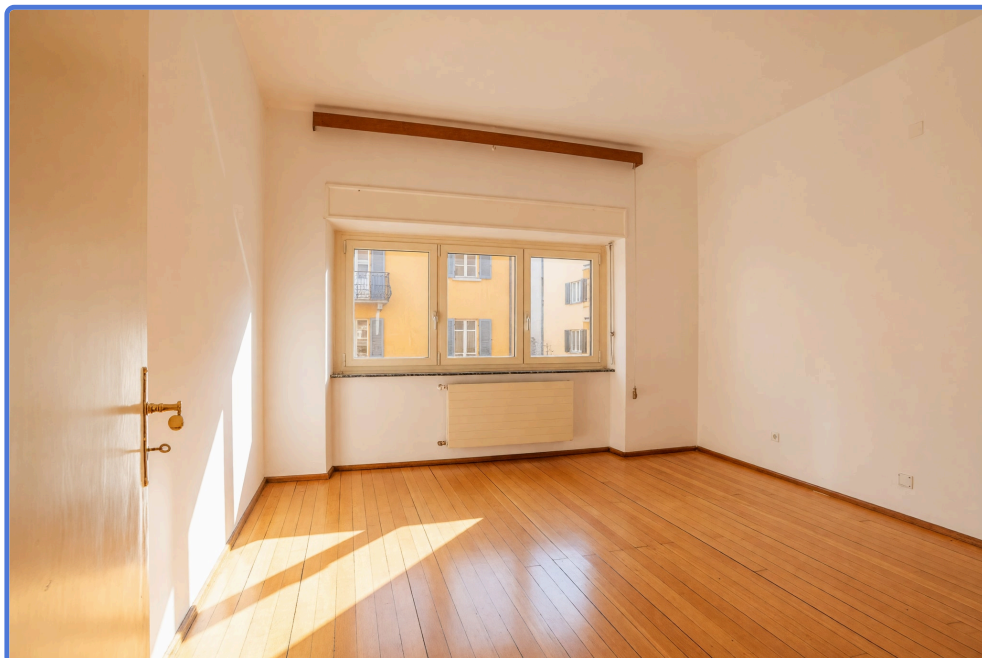


**INTERESSANTE APPARTAMENTO 3,5 LOCALI IN LOCAZIONE CON BALCONE**  
**IN CURATA PALAZZINA DI SOLE CINQUE UNITÀ A CHIASSO.**







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Chiasso, località vivace e funzionale in grado di coniugare praticità quotidiana e comodità negli spostamenti, proponiamo alla locazione un ampio appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in una curata palazzina di sole cinque unità, in una zona in grado di offrire tutti i servizi di uso quotidiano. A soli 10 minuti a piedi si raggiunge la stazione centrale dei treni, mentre nelle immediate vicinanze troviamo supermercati, farmacie, aree gioco per bambini e scuole dell'infanzia.

Tra i suoi spazi esterni spicca un grande balcone ad angolo, piacevole estensione dell'abitazione e perfetto per aggiungere respiro e apertura agli ambienti interni.

La cucina si presenta arredata, pronta per essere vissuta con praticità sin dal primo giorno.

Il bagno, finestrato e dotato di vasca, offre un ambiente comodo e ben arieggiato, pensato per il comfort della vita quotidiana.

La presenza del videocitofono aggiunge un apprezzabile elemento di comodità e sicurezza all'abitazione.

L'appartamento si compone di soggiorno con accesso al grande balcone ad angolo, cucina arredata, di due camere e di un bagno finestrato con vasca.

Un box auto a CHF 120.-- al mese e una comoda cantina di circa 20 mq completano questa interessante proposta. Le spese ammontano a CHF 200.-- mensili. Da notare inoltre che è ammesso un solo gatto.

**UN AMPIO APPARTAMENTO BEN SERVITO E SUBITO DISPONIBILE!!**

**Prezzo CHF 1'100.--**

## TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Case	Mendrisio	Chiasso
DISPONIBILITÀ	LOCALI	BAGNI
Disponibile	3,5	1
APPARTAMENTI	SUPERFICIE	PIANO
5	85 mq	1
BALCONI	BOX AUTO	CANTINE
1	1	1
SPESE CONDOMINIALI CHF		
CHF 200		