Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

NUOVO E LUMINOSO APPARTAMENTO 3,5 LOCALI CON GRANDE TERRAZZA ABITABILE E VISTA APERTA A BELLINZONA.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Bellinzona, affascinante capoluogo ticinese dove storia, cultura e paesaggio si incontrano con rara armonia, in una cornice urbana viva ma sempre vicina al verde e alle montagne, proponiamo alla vendita un ampio e luminoso appartamento 3,5 locali.

La residenza sorge in una posizione particolarmente piacevole, adiacente a un'area agricola protetta che preserva l'affaccio sul fiume e dona all'insieme un'atmosfera immersa nella natura. La palazzina, composta da soli 9 appartamenti e caratterizzata da una particolare forma a doppia W, è stata concepita per garantire massima privacy e una perfetta esposizione a tutte le unità.

L'abitazione gode di una splendida luce naturale, favorita dall'esposizione a sud e dalla sua posizione al quarto piano, in grado di valorizzare con continuità gli ambienti interni e di rendere ogni spazio arioso e accogliente.

Gli spazi esterni rappresentano uno dei punti di forza della proprietà: una grande terrazza abitabile accompagna la zona giorno, mentre un secondo sfogo esterno serve la camera matrimoniale, offrendo preziosi angoli all'aperto da vivere in ogni momento della giornata.

La posizione dell'appartamento regala una vista aperta sulle valli circostanti e sui suggestivi castelli di Bellinzona, un panorama di grande fascino ulteriormente esaltato dall'affaccio alto e libero.

La zona living con grande cucina open space e soggiorno si distingue per la sua generosa ampiezza, in grado di accogliere con naturalezza la quotidianità e i momenti conviviali in un ambiente moderno e ben studiato.

Un elemento di particolare carattere è dato dal corridoio che conduce alla zona notte, impreziosito da una finestra che si sviluppa per tutta la sua lunghezza e che dona profondità, luce e personalità a questo spazio di passaggio.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

La camera matrimoniale beneficia della presenza di un bagno ensuite finestrato con doccia e di accesso al proprio sfogo esterno, una soluzione molto apprezzata in grado di offrire comfort e piacevole riservatezza.

L'immobile, di nuova costruzione e attualmente in costruzione, con consegna prevista per l'autunno 2026, si inserisce all'interno della nuovissima residenza Leali.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a termopompa con diffusione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in alluminio e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è in parquet, con piastrelle nei bagni.

L'appartamento, sito al quarto piano di cinque, è collegato al pianterreno tramite un comodo ascensore.

Per il bucato è disponibile un comodo locale lavanderia privato e finestrato, interno all'appartamento, in grado di offrire il massimo comfort nella gestione della casa.

L'appartamento si compone di atrio di ingresso, grande soggiorno open space con accesso alla grande terrazza abitabile, cucina open space, di una camera matrimoniale con accesso al balcone e bagno ensuite finestrato con doccia, di una camera singola, di un bagno con doccia, anch'esso finestrato, e del locale lavanderia privato finestrato.

Un box auto singolo privato a CHF 60'000, da aggiungersi al prezzo di vendita e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

(All'interno della residenza sono disponibili due appartamenti identici e speculari rispondenti a questa descrizione)

UN BELLISSIMO APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE!!

Prezzo CHF 740'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Bellinzona	Bellinzona
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	3,5	2
BAGNI	**APPARTAMENTI**	**SUPERFICIE COMMERCIALE**
2	9	121 mq
SUPERFICIE ABITABILE	**SUPERFICIE TERRAZZA**	**LIVELLI**
105 mq	32 mq	1
PIANO	**TOTALE PIANI**	**ANNO DI COSTRUZIONE**
4	5	2026
TERRAZZE	**LAVANDERIE**	**BOX AUTO**
2	1	1

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CANTINE		
1		

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

1777970233144-01-planimetria-1--original.jpg

