

**NUOVO APPARTAMENTO 2,5 LOCALI IN STILE MODERNO IN POSIZIONE  
ESTREMAMENTE COMODA A MORBIO INFERIORE.**







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Morbio Inferiore, località dal carattere pratico e piacevole, ideale per chi desidera una quotidianità comoda e ben organizzata, proponiamo alla locazione un nuovo appartamento 2.5 locali.

La proprietà si trova in una zona particolarmente comoda, con l'ingresso autostradale raggiungibile in soli due minuti e con supermercati, centri commerciali e palestre accessibili a piedi in meno di cinque minuti.

L'abitazione è dotata di tutti i comfort che un immobile di ultima generazione è in grado di garantire, con soluzioni pensate per assicurare benessere e funzionalità nella vita di ogni giorno.

L'immobile, edificato nel 2025, si presenta nuovo e pronto da abitare, con standard costruttivi attuali e finiture concepite per offrire un elevato livello di comfort abitativo.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema di riscaldamento e raffreddamento a serpentine, regolabile in ogni stanza, aiutato da ottimi serramenti in vetri tripli e tapparelle elettriche.

Da notare inoltre la possibilità di tenere animali, un valore aggiunto che rende la proposta ancora più interessante.

Per il bucato è disponibile una comoda colonna con lavatrice e asciugatrice sita all'interno del bagno, in grado di offrire praticità e autonomia nella gestione quotidiana della casa.

L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, di una camera matrimoniale e di un bagno con doccia.

Una comoda cantina completa questa interessante offerta.

**UN APPARTAMENTO IN AFFITTO NUOVO DI ZECCA!!**

**Prezzo CHF 1'140.--**

## TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Case	Mendrisio	Morbio Inferiore
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	2,5	1
BAGNI	PIANO	ANNO DI COSTRUZIONE
1	2	2025
LAVANDERIE	CANTINE	SPESE CONDOMINIALI CHF
1	1	CHF 100