

GRADEVOLE LUMINOSO APPARTAMENTO 2,5 LOCALI CON AMPIO BALCONE
A AGNO.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Agno, apprezzata località del Luganese per i suoi molteplici servizi e comodità, proponiamo alla vendita un gradevole appartamento 2.5 locali.

L'immobile è inserito in una palazzina di sette piani e si trova al piano rialzato rappresentando una soluzione pratica e comoda per la vita quotidiana.

Gli ambienti beneficiano di una piacevole luce naturale grazie alla favorevole esposizione solare a sud, in grado di rendere l'abitazione accogliente e ben vivibile durante l'arco della giornata.

La proprietà dispone di un piacevole balcone coperto accessibile sia dal soggiorno che dalla cucina, perfetto per prendere una boccata d'aria fresca ogniqualvolta lo si desidera.

L'immobile, edificato nel 1970, ha beneficiato di recenti lavori di miglioria che hanno incluso la posa di nuovi infissi in pvc con doppio vetro, la sostituzione del lift e il rifacimento delle tubature condominiali.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con diffusione a caloriferi, aiutato da moderni serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in parquet e piastrelle.

L'appartamento, sito al piano rialzato di sette, è collegato ai piani tramite un comodo lift.

L'appartamento è disponibile anche come residenza secondaria, fattore che lo rende perfetto per una locazione sia a breve che a lungo termine per una soluzione in grado di generare facilmente una interessante rendita continuativa.

L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata, del balcone accessibile dal soggiorno e dalla cucina, di una camera matrimoniale e di un bagno finestrato con doccia.

Una comoda cantina completa questa interessante offerta.

UN APPARTAMENTO PRATICO E LUMINOSO!!

Prezzo CHF 290'000.--

TABELLA DATI

| CATEGORIA | DISTRETTO | LOCALITÀ |
|---------------------|------------------------|----------------------|
| Appartamenti | Lugano | Agno |
| DISPONIBILITÀ | LOCALI | CAMERE |
| Disponibile | 2,5 | 1 |
| BAGNI | SUPERFICIE COMMERCIALE | SUPERFICIE ABITABILE |
| 1 | 55 mq | 42 mq |
| SUPERFICIE TERRAZZA | PIANO | TOTALE PIANI |
| 10 mq | Rialzato | 7 |
| ANNO DI COSTRUZIONE | TERRAZZE | CANTINE |
| 1970 | 2 | 1 |

