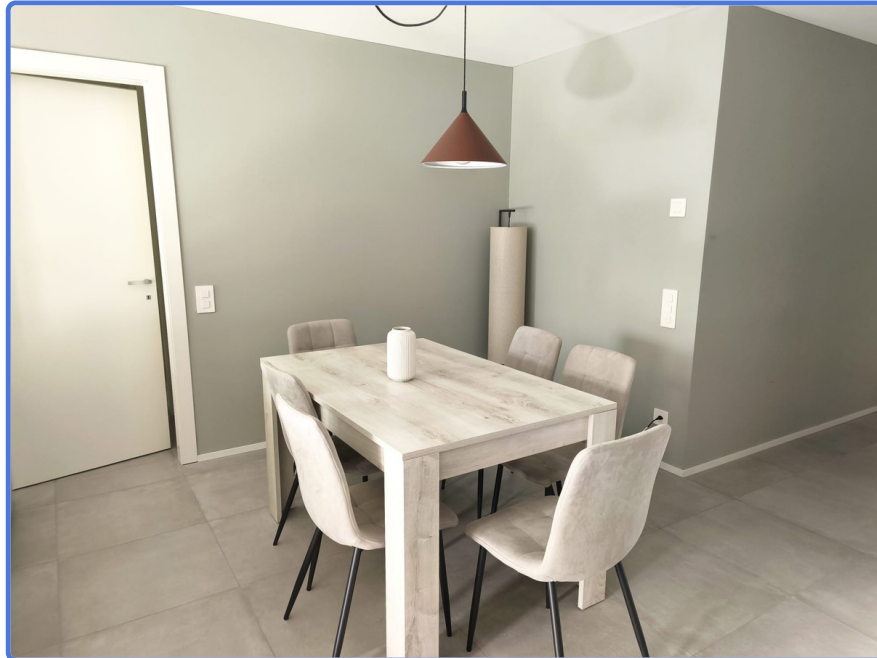


**NUOVO APPARTAMENTO 3,5 LOCALI ARREDATO IN LOCAZIONE CON
TERRAZZO A MORBIO INFERIORE.**





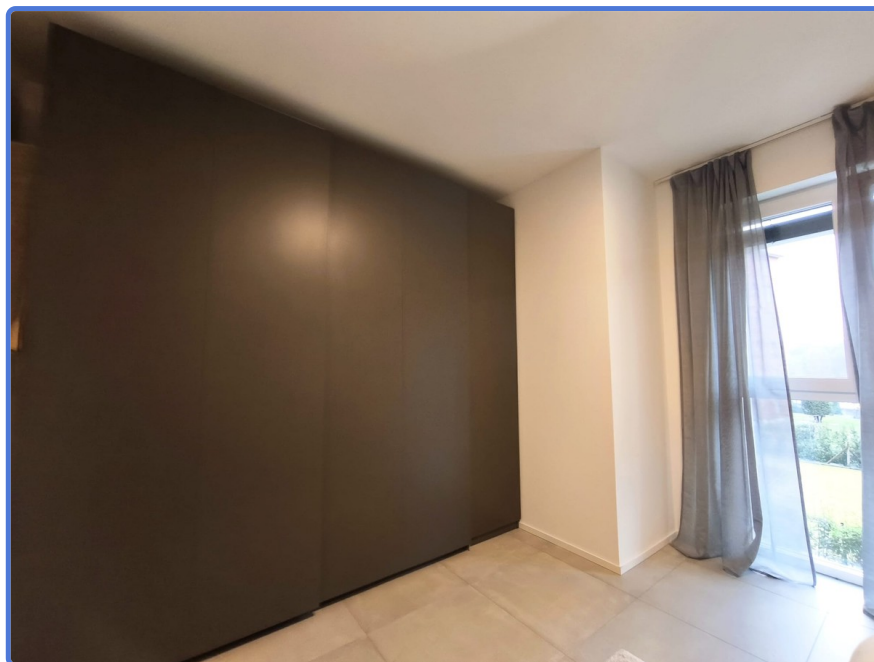
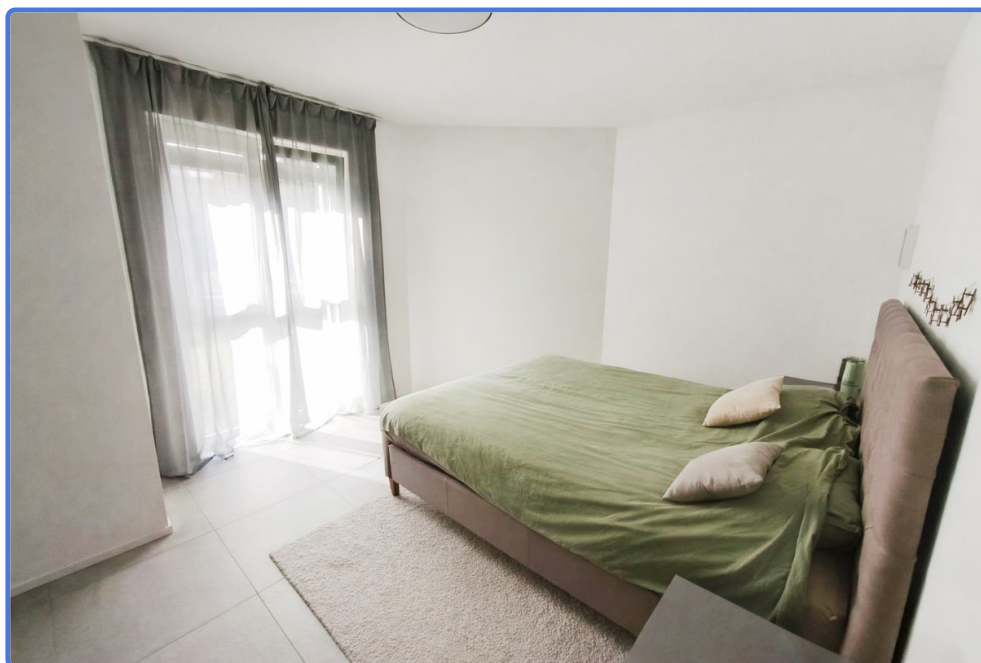


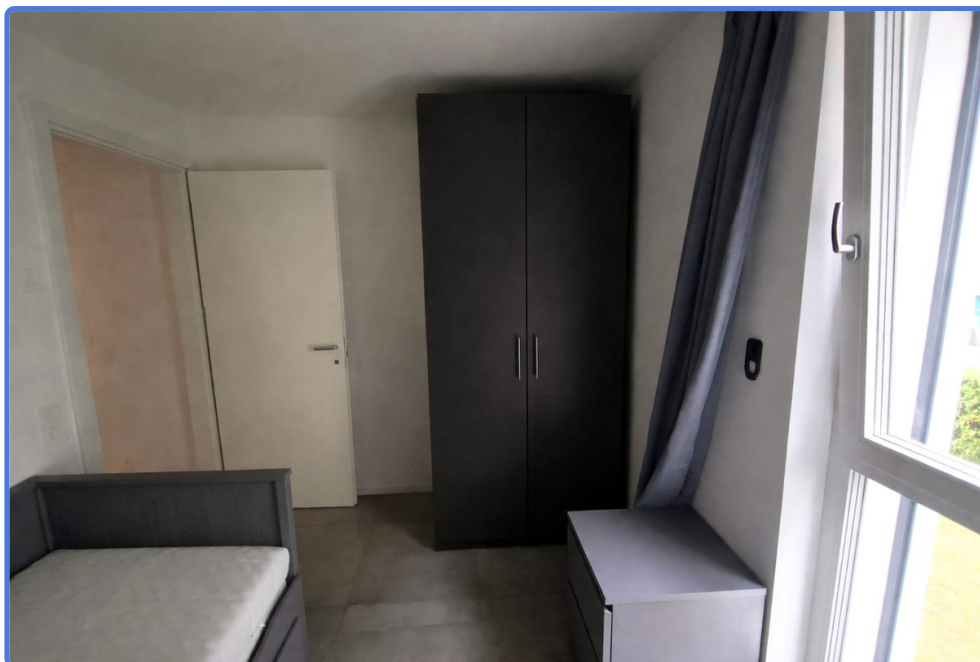


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Morbio Inferiore, località apprezzata del Mendrisiotto capace di unire il respiro tranquillo di un contesto ben vissuto alla praticità della vicinanza con i principali collegamenti e servizi della regione, proponiamo alla locazione un moderno appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in una zona particolarmente comoda, con l'ingresso dell'autostrada a soli due minuti e con supermercati, centri commerciali e palestre raggiungibili a piedi in meno di cinque minuti.

Il terrazzo rappresenta un piacevole sfogo esterno, ideale per aggiungere continuità agli spazi abitativi e vivere con maggiore agio i momenti quotidiani.

L'appartamento si presenta nuovo e arredato, inserito in una palazzina di nuova costruzione e pensato per offrire tutti i comfort che ci si attende da un immobile di ultima generazione.

Edificato nel 2025, l'immobile si distingue per caratteristiche costruttive contemporanee e per una concezione abitativa improntata all'efficienza e alla praticità.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema di riscaldamento e raffreddamento a serpentine, regolabile in ogni stanza, aiutato da ottimi serramenti con impenetrabili vetri tripli e tapparelle elettriche.

La possibilità di tenere animali rappresenta un ulteriore valore aggiunto, in grado di rendere questa proposta ancora più interessante per chi desidera condividere la casa con i propri compagni a quattro zampe.

Per il bucato è disponibile una comoda colonna con lavatrice e asciugatrice sita all'interno del bagno, in grado di offrire una gestione pratica e immediata della quotidianità.

L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno con accesso al terrazzo e cucina aperta, di una camera matrimoniale, di una camera singola e di un bagno con doccia.

Due posti auto coperti a CHF 190.-- mensili, da aggiungersi al canone di locazione e una comoda cantina completano questa interessante offerta. Spese condominiali CHF 150.-- mensili.

UN APPARTAMENTO RECENTISSIMO IN AFFITTO!!

Prezzo CHF 1'590.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Mendrisio	Morbio Inferiore
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
BAGNI	PIANO	ANNO DI COSTRUZIONE
1	1	2025
TERRAZZE	LAVANDERIE	PARCHEGGI INTERNI
1	1	2
CANTINE	SPESE CONDOMINIALI CHF	
1	CHF 150	