

**INTERESSANTI APPARTAMENTI ADIACENTI 3,5 E 2,5 LOCALI CON DUE
TERRAZZI PANORAMICI E VISTA APERTA SUL MONTE BRÈ A MOLINO
NUOVO.**

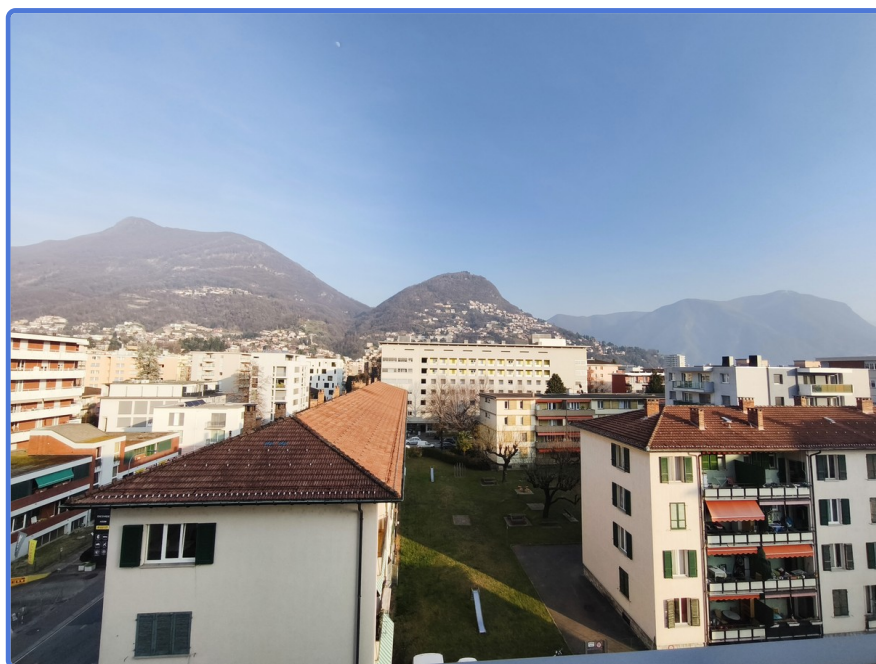




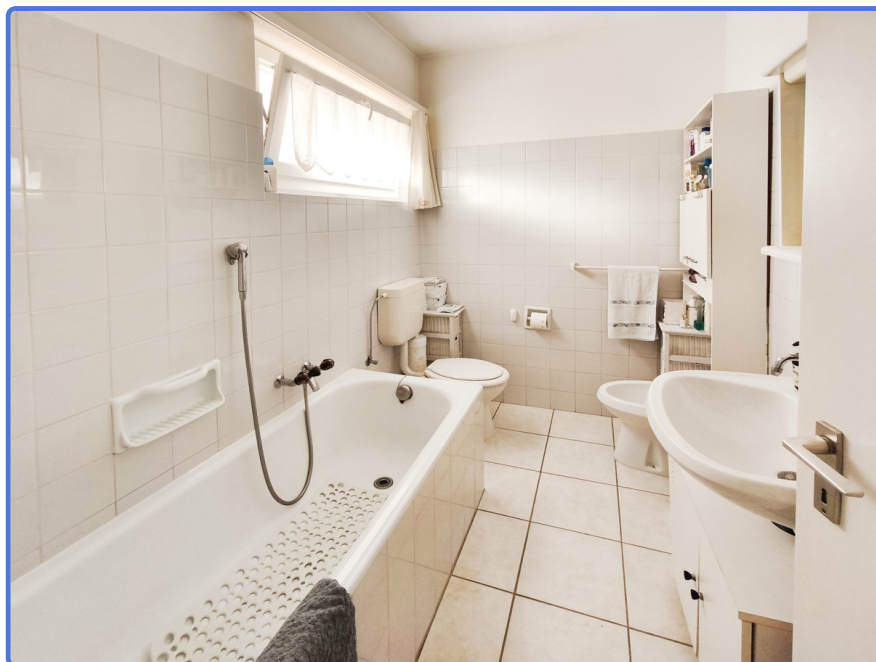
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch











DESCRIZIONE

A Molino Nuovo, comodo quartiere residenziale di Lugano, proponiamo alla vendita due interessanti appartamenti adiacenti 3,5 e 2,5 locali.

Le due unità si trovano a Molino Nuovo, al sesto piano di una palazzina di 7 piani, una posizione che regala privacy e una piacevole sensazione di apertura, con spazi pensati per vivere la quotidianità con praticità e continuità.

Gli ambienti beneficiano di una luce naturale gradevole, favorita dall'esposizione a est, in grado di accompagnare le stanze con luminosità delicata e costante.

All'esterno, i due terrazzi, uno per unità, offrono un naturale prolungamento della zona giorno, invitando a ritagliarsi momenti di pausa e a vivere l'aria aperta con semplicità, direttamente da casa.

Da entrambi i soggiorni lo sguardo si apre verso il Monte Brè con una veduta piacevole e ben valorizzata dalla posizione al sesto piano panoramico, in grado di rendere speciali anche i gesti più quotidiani.

Un dettaglio raro e prezioso è la natura adiacente dei due appartamenti che condividono il muro del soggiorno: una caratteristica che apre scenari interessanti per chi desidera mantenere due unità indipendenti per ospitare comodamente due famiglie oppure immaginare una soluzione unificata di ampia metratura.

Le cucine, entrambe semiabitabili, offrono spazi funzionali e ben calibrati, ideali per chi ama una cucina comoda e ordinata, senza rinunciare alla fluidità dei ritmi di casa.

L'immobile, edificato nel 1970 e mantenuto in buono stato, ha beneficiato di lavori di miglioria nel corso degli anni che hanno incluso la sostituzione degli infissi e della pavimentazione.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gas con distribuzione a caloriferi, aiutato dagli ottimi serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è ora in piastrelle per l'intera superficie.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Gli appartamenti, siti al sesto piano di sette, sono collegati al pianterreno tramite un comodo lift.

Da notare come l'immobile presenti la possibilità di creare un appartamento fino a 5,5 locali magari da affittare a camere con una rendita molto interessante e rappresenti dunque una opportunità da valutare con particolare attenzione anche in ottica di investimento.

Per il bucato è disponibile una lavanderia condominiale al piano seminterrato, una soluzione comoda in grado di liberare spazio prezioso all'interno delle abitazioni.

Il 3,5 locali si compone di soggiorno con accesso al terrazzo panoramico, della cucina semiabitabile, di una camera matrimoniale, di una camera singola e di un bagno finestrato con vasca.

Il 2,5 locali si compone invece di soggiorno con accesso al terrazzo con affaccio su Monte Brè, della cucina semiabitabile di una camera matrimoniale e di un bagno finestrato con vasca.

Due cantine, una per appartamento, completano questa interessante offerta.

DEGLI INTROVABILI APPARTAMENTI ADIACENTI!!

Prezzo CHF 720'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Molino Nuovo
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	6	3
CUCINE	BAGNI	APPARTAMENTI
2	2	2
SUPERFICIE COMMERCIALE	PIANO	TOTALE PIANI
120 mq	6	7
ANNO DI COSTRUZIONE	TERRAZZE	CANTINE
1970	2	2