

**RAFFINATO APPARTAMENTO 3,5 LOCALI CON TERRAZZA ABITABILE 28 M<sup>2</sup> E  
COSTRUZIONE IN LEGNO DI ALTO STANDING, PERFETTO COME SECONDA  
CASA A COMANO.**





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Comano, comune del Luganese apprezzato per l'atmosfera raccolta e la piacevole armonia tra natura e quotidianità, proponiamo alla vendita un raffinato progetto per un appartamento 3,5 locali.

Il progetto sorge in posizione panoramica e molto soleggiata, inserito in un quartiere residenziale e prevede quattro o cinque soluzioni abitative pensate per chi desidera vivere in un contesto curato e dall'impronta contemporanea.

L'abitazione, grazie alla collocazione molto soleggiata e agli spazi aperti che la accompagnano, gode di una luce naturale particolarmente piacevole, in grado di valorizzare la vivibilità degli ambienti giorno dopo giorno.

Il progetto include anche una piacevole terrazza abitabile di oltre 27 mq, uno spazio ideale per pranzare all'aperto o prendere una boccata d'aria fresca ogniqualvolta lo si desidera.

La zona giorno si distingue per la presenza di una grande cucina open space con soggiorno, un ambiente pensato per accogliere e condividere, in cui la convivialità trova la sua dimensione più naturale.

La camera matrimoniale principale offre il comfort di un guardaroba dedicato e di un bagno ensuite finestrato, una combinazione che aggiunge praticità e intimità alla vita di ogni giorno.

Le finiture sono completamente personalizzabili, un dettaglio prezioso che consente di modellare materiali e scelte estetiche secondo il proprio gusto, mantenendo lo standing superiore previsto dal progetto.

Il progetto prevede una costruzione in legno della ditta Renggli, orientata a un'elevata efficienza energetica e a prestazioni di alto livello con un valore aggiunto funzionale ed emotivo forte della sua esperienza secolare nel settore con una competenza globale senza pari. Il vasto know-how rende possibile l'edificazione di un progetto col minimo impatto ambientale ed economico per una costruzione di alto livello dal cuore davvero green.



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

L'immobile verrà edificato tra il 2026 e il 2027 con consegna prevista per la fine del 2027.

Il riscaldamento sarà provvisto da un efficiente sistema a termopompa con diffusione a serpentine, integrato da pannelli solari e aiutato da serramenti in alluminio esterno e legno interno. La pavimentazione è a scelta per l'intera superficie.

L'appartamento sarà composto da atrio di ingresso, soggiorno con grande cucina open space ed accesso alla bellissima terrazza abitabile di oltre 27 mq, una camera da letto matrimoniale con guardaroba e bagno ensuite finestrato completo di vasca o doccia a scelta, una seconda camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con doccia.

Due posteggi in comoda autorimessa accessibile tramite lift, ognuno dotato di predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici e una comoda cantina di 9.27 m<sup>2</sup> completano questa interessante offerta.

(Nello stesso progetto è anche disponibile un secondo appartamento 3,5 locali al pianterreno speculare a quello presentato con terrazza e giardino di 328.16 mq a CHF 1'700'000.-- o un appartamento fino a 7 locali con giardino a CHF 3'320'000.--).

**UN'OTTIMA OCCASIONE PER UN OTTIMO STILE DI VITA!!**

**Prezzo CHF 1'550'000.--**

## TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Comano
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
BAGNI	APPARTAMENTI	SUPERFICIE COMMERCIALE
2	3	146,42 mq
SUPERFICIE ABITABILE	SUPERFICIE TERRAZZA	PIANO
109,37 mq	27,78 mq	1
TOTALE PIANI	ANNO DI COSTRUZIONE	TERRAZZE
2	2027	1
LAVANDERIE	PARCHEGGI INTERNI	CANTINE
1	2	1

## PIANI

