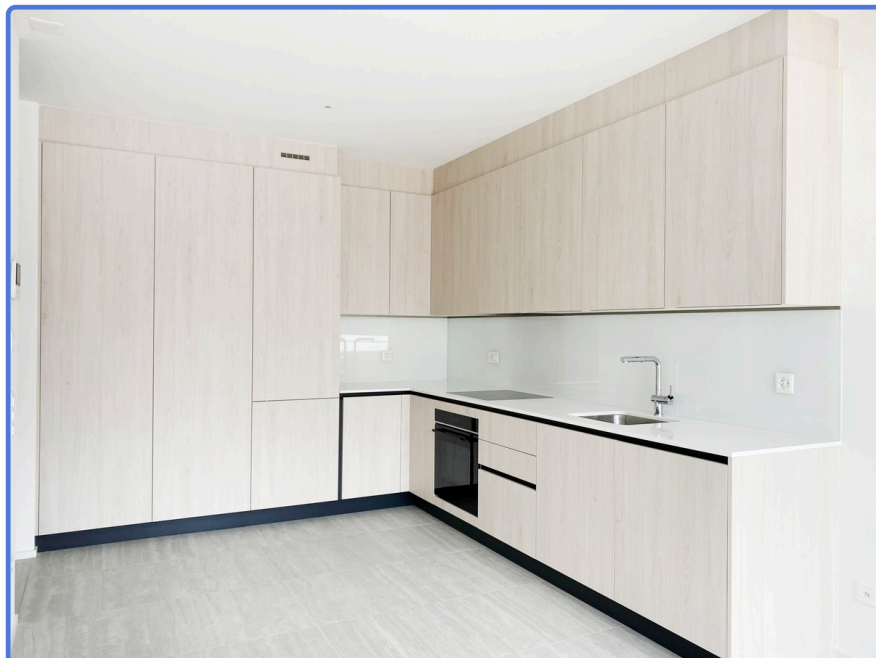


**ELEGANTE NUOVO APPARTAMENTO 2,5 LOCALI DI ALTO STANDING CON  
GIARDINO PRIVATO A LUGANO.**



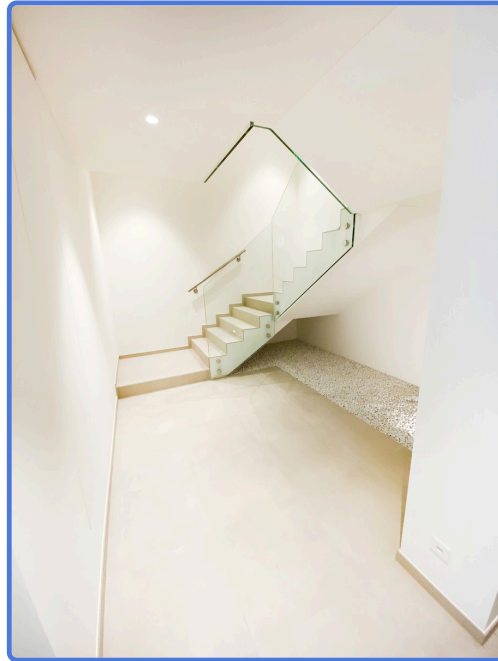




Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Davesco, piacevole frazione di Lugano che unisce quiete e praticità in un paesaggio che sa aprirsi in scorci ampi e ariosi, proponiamo alla vendita un bellissimo appartamento 2,5 locali.

L'immobile si trova all'interno della prestigiosa "Residenza Ponte di Valle", in una splendida posizione panoramica, a soli 5 minuti dal centro di Lugano e nelle vicinanze dell'uscita autostradale di Lugano Nord. Il contesto, calmo e soleggiato, offre molteplici servizi nelle immediate vicinanze, ivi inclusi scuole e mezzi pubblici.

L'abitazione si trova al secondo piano e, con una scelta tanto rara quanto piacevole per un appartamento sopraelevato, gode di un meraviglioso giardino privato di 71 mq con terrazza, perfetto per organizzare delle allegre grigliate in compagnia o coltivare i propri hobby preferiti.

L'immobile, appena terminato e nuovo di zecca, si distingue per il suo standing superiore e la bellezza delle finiture, dove ogni dettaglio è stato progettato con cura. In fondo sono proprio i dettagli, misurati e precisi, a fare la differenza.

La costruzione, di ultima generazione certificata CECE, è in grado di offrire prestazioni elevate e consumi ridotti per un cuore green e un notevole risparmio in bolletta.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a termopompa con diffusione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti con interni in PVC ed esterni in elegante alluminio e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è grés porcellanato per l'intera superficie.

L'appartamento, sito al secondo piano di tre, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift.

Per il bucato è disponibile uno spazio lavanderia all'interno della cantina al piano.

L'appartamento si compone di soggiorno con cucina open space e accesso alla terrazza e al giardino, di una camera matrimoniale con portafinestra, anch'essa con accesso al giardino e alla terrazza e di un bagno con doccia.

Due parcheggi in autorimessa comune a CHF 50'000.-- cadauno e la cantina di proprietà con spazio lavanderia inclusa nel prezzo completano questa interessante offerta.

**UN NUOVO APPARTAMENTO DAVVERO CURATO!!**

**Prezzo CHF 500'000.--**

## TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Lugano
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	2,5	1
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE GIARDINO
1	48 mq	71 mq
PIANO	TOTALE PIANI	ANNO DI COSTRUZIONE
2	3	2025
TERRAZZE	LAVANDERIE	PARCHEGGI INTERNI
1	1	2
CANTINE		
1		

## Piani

