

**ELEGANTE APPARTAMENTO 3,5 LOCALI DI NUOVA COSTRUZIONE IN ALTO
STANDING CON TERRAZZO ABITABILE A PARADISO.**

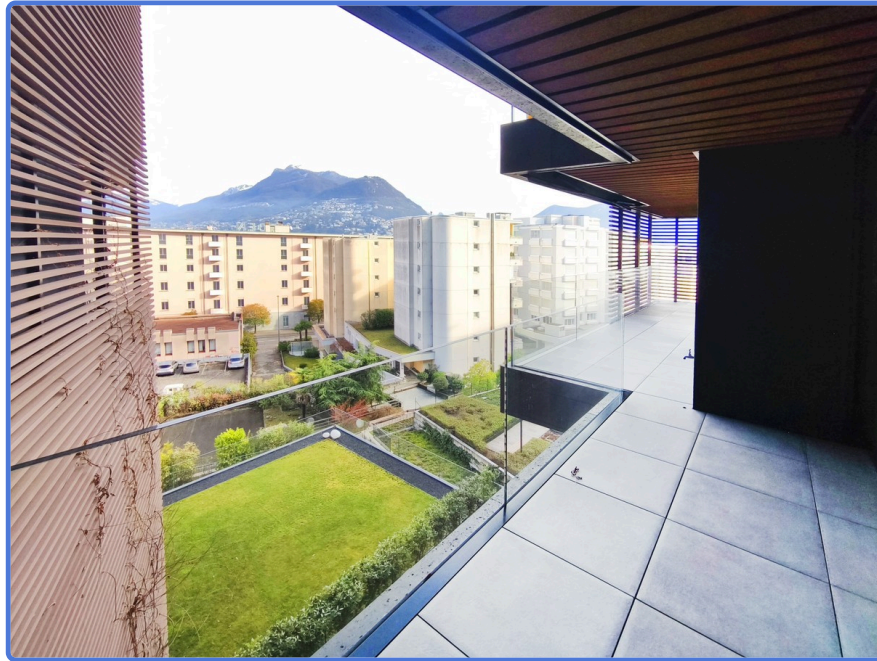


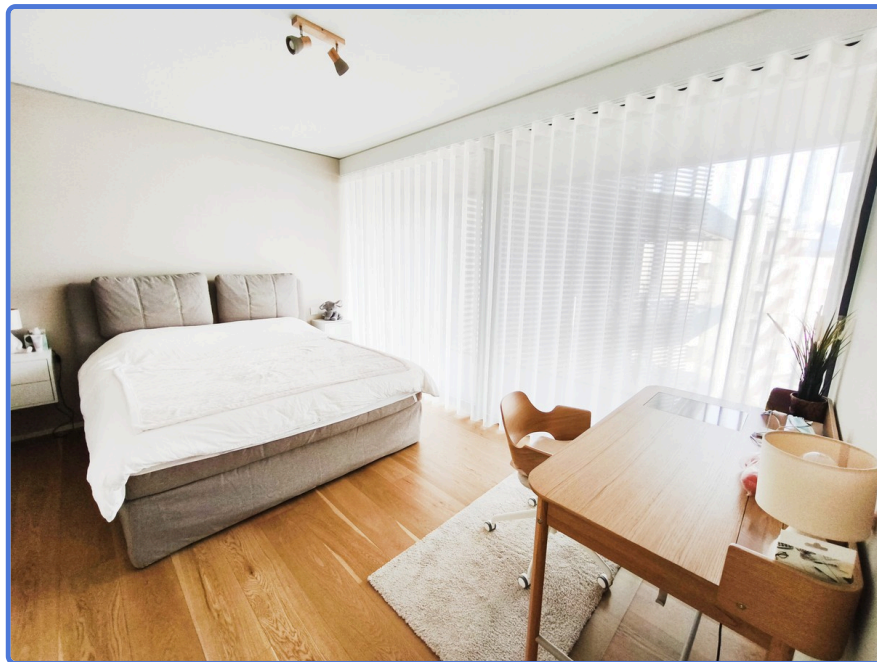


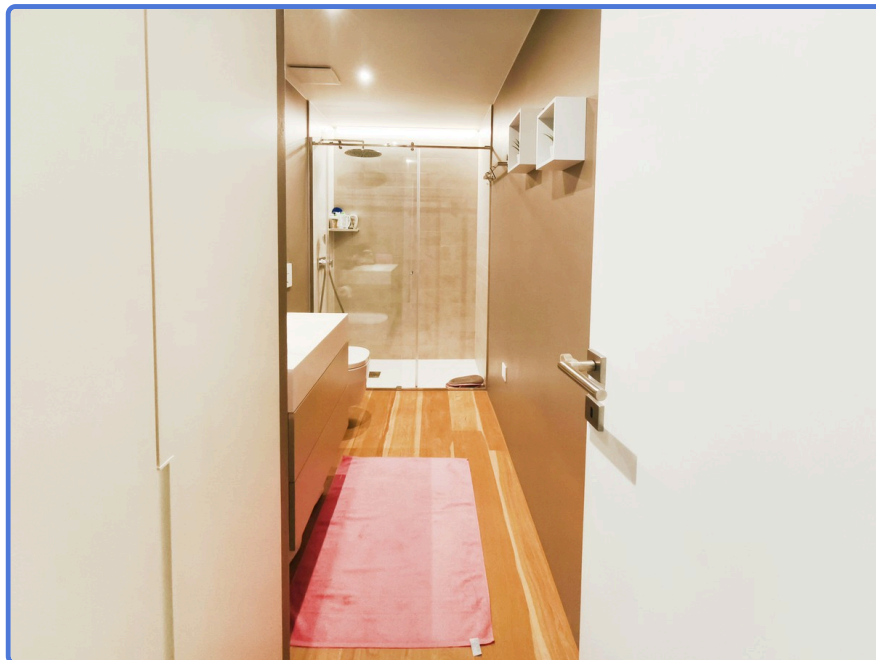
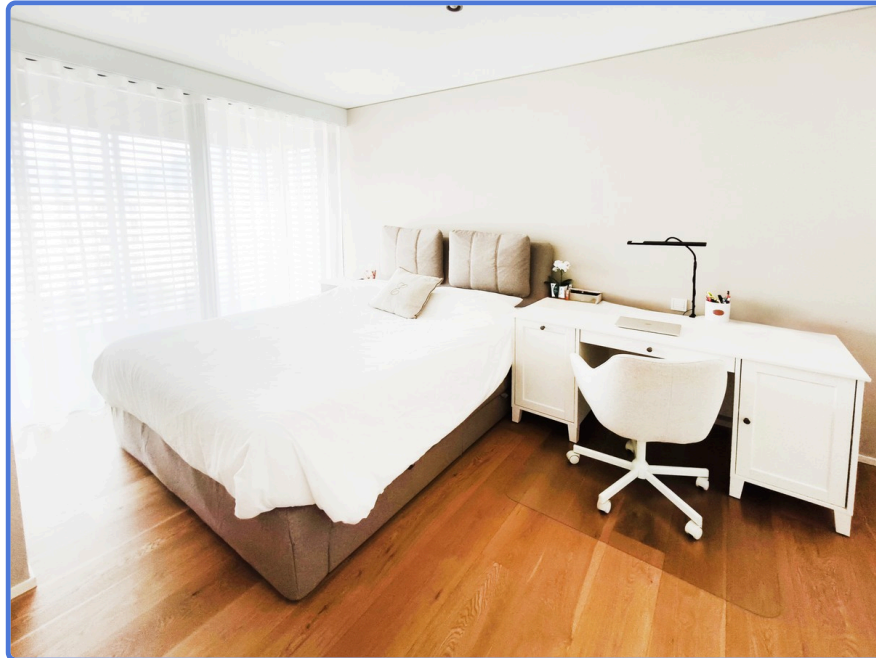
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

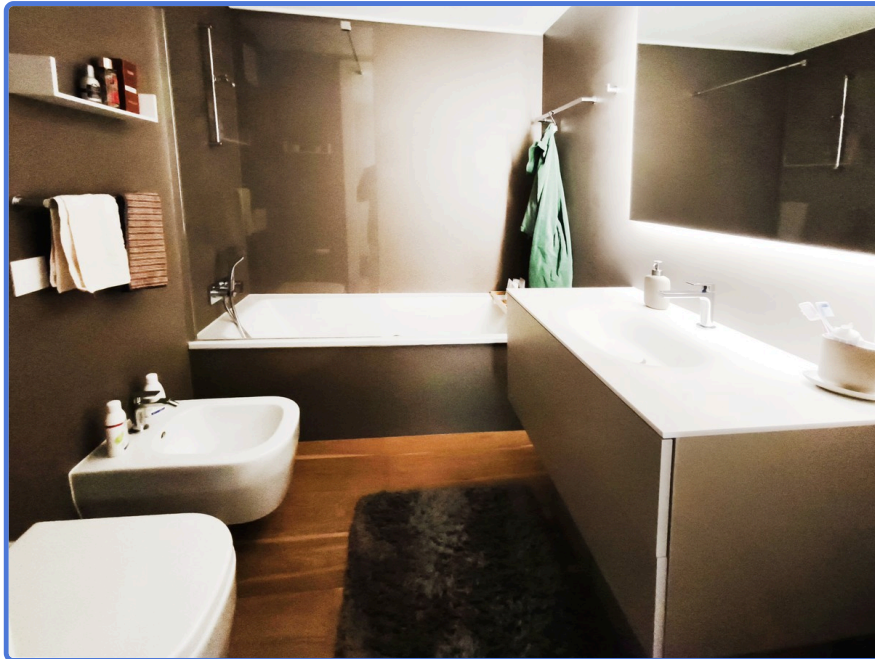
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch











Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

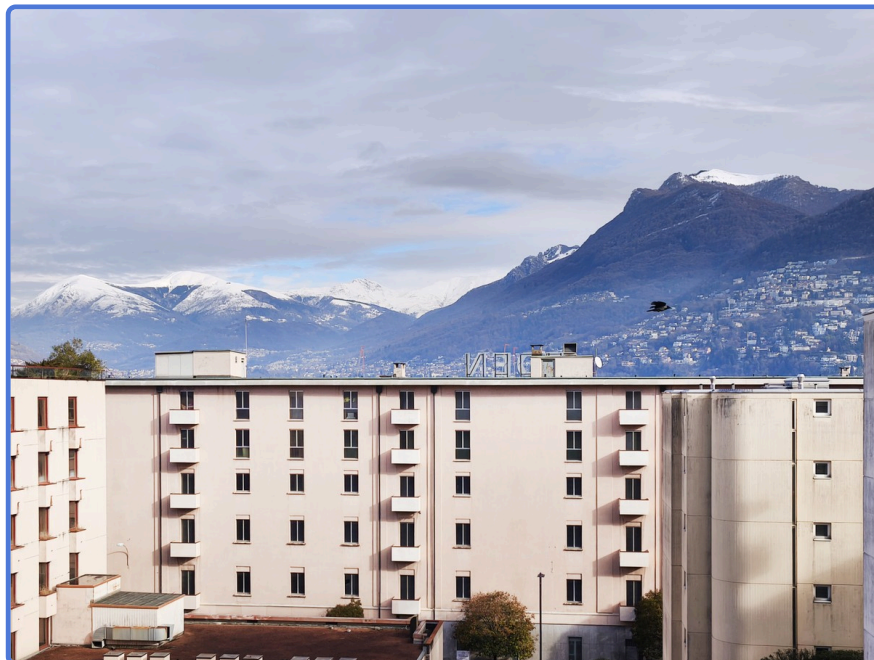




Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Paradiso, elegante comune apprezzato per la sua atmosfera curata, la qualità dei servizi e l'impronta residenziale contemporanea, proponiamo alla vendita un moderno appartamento 3,5 locali.

L'immobile è inserito nel residence "Parco Lago", in un contesto di alto standing pensato per chi desidera vivere in un ambiente ordinato e attuale, dove architettura e comfort quotidiano si incontrano con naturalezza.

La casa trasmette una piacevole sensazione di luce, evidente sin dall'ingresso: l'ampio soggiorno, dichiaratamente molto luminoso, beneficia inoltre dell'esposizione a est, in grado di accompagnare gli ambienti con una luminosità delicata nelle prime ore del giorno.

All'esterno, un terrazzo abitabile di circa 15 m² amplia lo spazio e invita a ritagliarsi momenti di quiete, tra colazioni all'aria aperta e pause leggere, con la comodità di un affaccio vivibile e ben integrato nella quotidianità.

Le finiture di pregio e la domotica donano un carattere nettamente contemporaneo: la possibilità di regolare l'intensità e l'accensione delle luci, così come la temperatura di ogni stanza, restituisce un comfort su misura, discreto e sempre presente.

La zona notte è valorizzata dalla camera padronale con bagno privato e dallo spazio pensato per impostare una cabina armadio, un dettaglio che aggiunge ordine e continuità alla vita di ogni giorno, con un'eleganza pratica e mai ostentata.

L'immobile, edificato nel 2023, si presenta come una nuova costruzione di standing superiore, caratterizzata da un'attenzione particolare ai dettagli e all'efficienza energetica; di particolare pregio è anche la filosofia costruttiva del residence "Parco Lago", una palazzina green certificata in classe energetica A++, dotata di pannelli solari e di un sistema di riciclo dell'energia cinetica dell'ascensore in grado di aumentare in modo significativo l'efficienza complessiva dell'edificio.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato con diffusione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in alluminio e isolante vetrocamera e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è in fine parquet nella zona notte e in eleganti piastrelle per il resto della superficie.

L'appartamento, sito al 4° piano di 6, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift in grado di rendere agevole ogni spostamento quotidiano.

Dal punto di vista economico, la palazzina si rivela particolarmente interessante grazie all'elevata efficienza energetica che permette di contenere in modo significativo i costi di gestione: le spese condominiali, incluso il riscaldamento, ammontano infatti a soli circa CHF 350.-- mensili, abbattendo significativamente il costo della vita negli anni.

Per il bucato è possibile usufruire della predisposizione per una colonna con lavatrice e asciugatrice, sita in una comoda nicchia nel bagno con doccia, una soluzione ordinata e pratica in grado di semplificare la gestione domestica.

L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno con accesso al terrazzo, cucina, zona notte con camera padronale con bagno privato, una camera doppia e spazio per impostare una cabina armadio e di un bagno con doccia.

Un posto auto coperto a CHF 70'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita e una comoda cantina privata di circa 8 m² completano questa interessante offerta.

UNA NUOVA COSTRUZIONE TUTTA PRONTA DA ABITARE!!

Prezzo CHF 1'380'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Paradiso
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE ABITABILE
3	105 mq	85 mq
SUPERFICIE TERRAZZA	PIANO	TOTALE PIANI
15 mq	4	6
ANNO DI COSTRUZIONE	TERRAZZE	PARCHEGGI INTERNI
2023	1	1
CANTINE		
1		