

**AFFASCINANTE CASA DI NUCLEO 1'033 M³ COMPLETAMENTE DA
RISTRUTTURARE CON LICENZA EDILIZIA GIÀ APPROVATA A MORBIO
INFERIORE.**















Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Morbio Inferiore, borgo dal carattere autentico nel Mendrisiotto, dove le pietre raccontano storie antiche e il ritmo quotidiano conserva un senso di misura e di semplicità, proponiamo alla vendita un'affascinante casa di nucleo.

La proprietà si trova in posizione comoda per raggiungere tutti i servizi e beneficia di una piacevole esposizione soleggiata, elemento che la rende particolarmente interessante per chi desidera vivere o investire senza rinunciare alla praticità.

La casa, grazie alla sua collocazione soleggiata, gode di una buona luce naturale, capace di accompagnare gli ambienti lungo il corso della giornata e di valorizzarne l'atmosfera.

Il vero punto di forza risiede nel suo enorme potenziale: l'immobile è completamente da ristrutturare e si sviluppa su tre livelli, con una licenza edilizia già approvata che prevede la realizzazione di 4 unità abitative, lasciando spazio alla possibilità di modificare il progetto e personalizzarlo secondo le proprie esigenze.

Per chi desidera approfondire, è disponibile il progetto alla visione, offrendo una base concreta da cui partire per immaginare ogni scelta con chiarezza.

L'immobile, edificato nel 900, richiede una ristrutturazione completa. La sua cubatura di 1'033 m³ offre margini progettuali di particolare interesse.

Da notare come il progetto risulti ben supportato a livello bancario con possibilità di accesso a credito di costruzione, un aspetto di grande rilievo in grado di rendere l'operazione più solida e concreta dal punto di vista finanziario.

Un posteggio esterno completa questa interessante offerta.

UN'OCCASIONE DAL POTENZIALE UNICO CON LICENZA GIÀ APPROVATA!!

Prezzo CHF 450'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Reddito	Mendrisio	Morbio Inferiore
DISPONIBILITÀ	APPARTAMENTI	LIVELLI
Disponibile	4	3
CUBATURA	PARCHEGGI ESTERNI	
1033 m ³	1	

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

