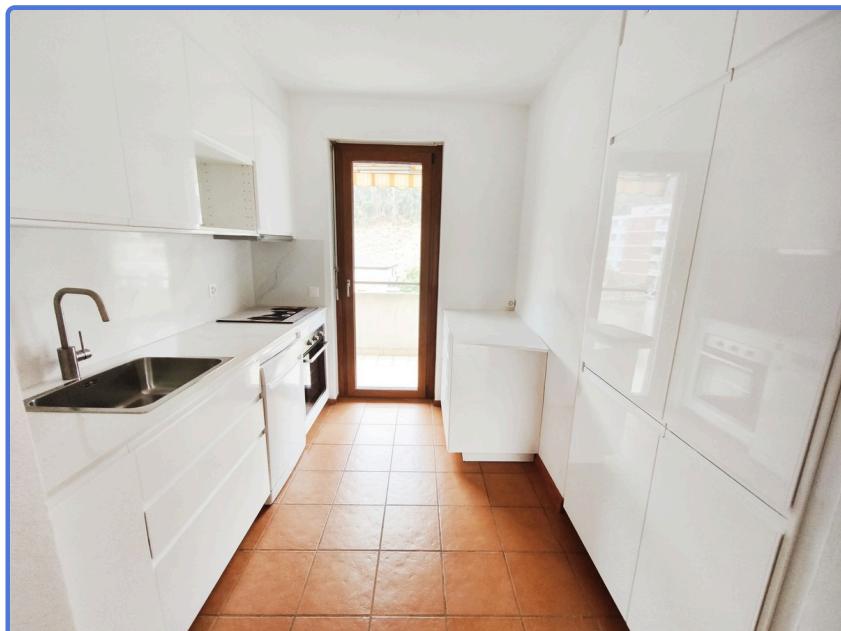
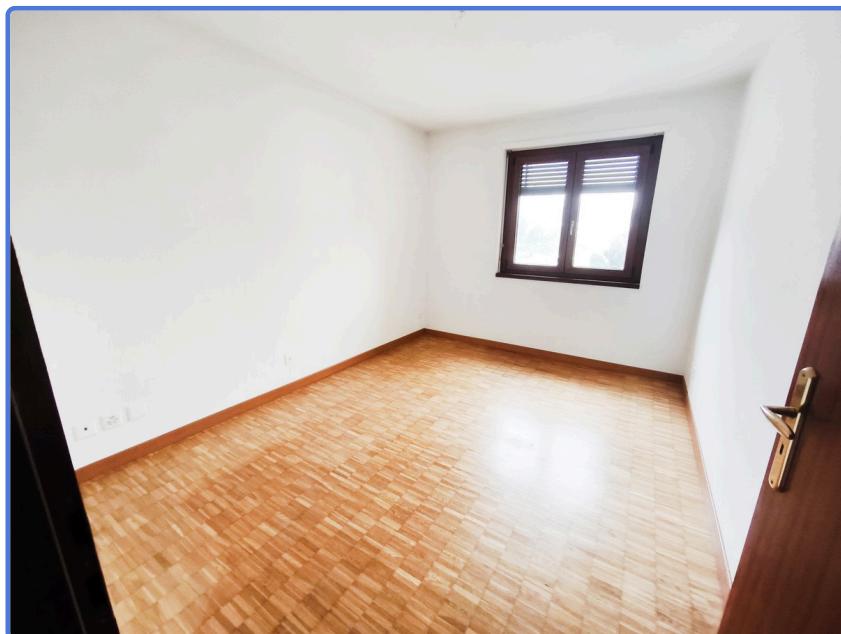


**SPAZIOSO ULTIMO PIANO 4,5 LOCALI RISTRUTTURATO CON DOPPI
TERRAZZI E SCORCIO SUL LAGO A CASLANO.**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



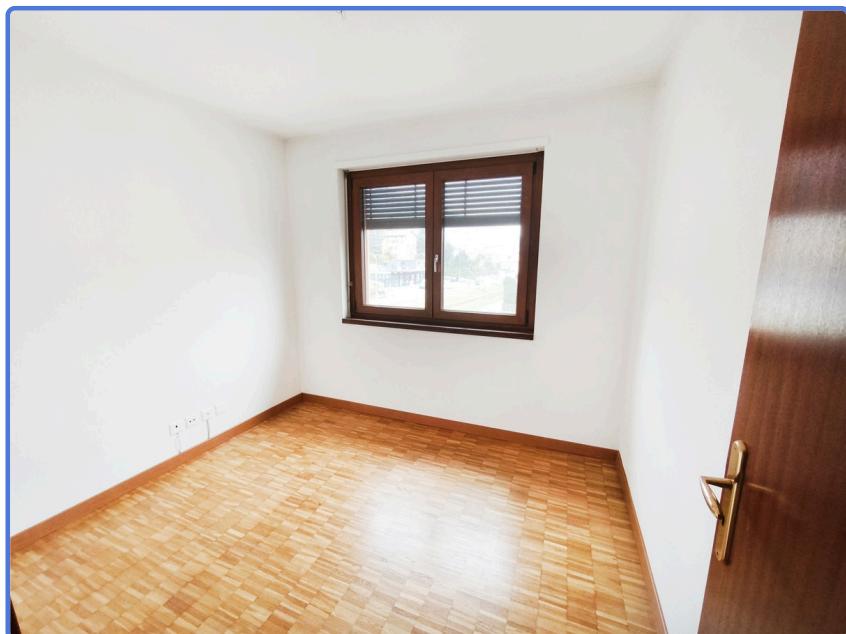
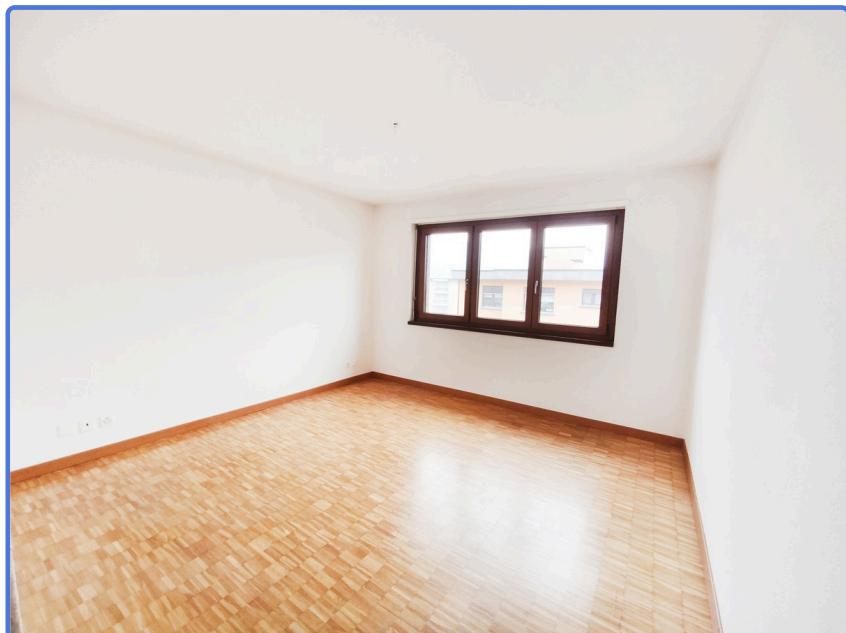


Casa Lugano Immobiliare SA

Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



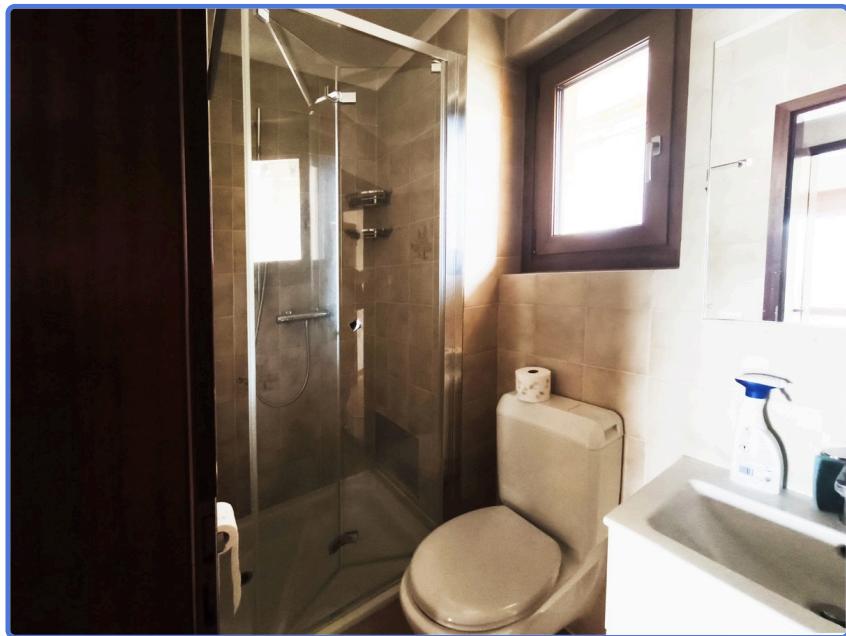


Casa Lugano Immobiliare SA

Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Caslano, graziosa località adagiata sulle sponde del Lago di Lugano e capace di unire il fascino lacustre a un'atmosfera autentica, proponiamo alla vendita un ampio appartamento 4.5 locali.

La proprietà si trova in una zona comodissima, con tutti i servizi nelle immediate vicinanze, ideale per chi desidera vivere la quotidianità con praticità e leggerezza.

L'appartamento beneficia di un'esposizione tripla sud, est e ovest, una combinazione che regala una piacevole luce naturale durante l'arco della giornata e rende gli ambienti ariosi e accoglienti.

Gli spazi esterni sono un vero valore aggiunto: con i suoi due terrazzi con complessivi 25 m², di cui uno abitabile, si potrà disporre di un pronto sbocco all'aria aperta dove fare colazioni lente e godere al meglio le sere d'estate.

Dal terrazzo del soggiorno si apre inoltre uno scorcio sul Lago di Lugano, favorito dalla posizione al quarto ed ultimo piano panoramico. La vista è un dettaglio prezioso che accompagna lo sguardo e impreziosisce l'atmosfera della zona giorno.

Il grande soggiorno, arricchito da un camino, diventa il cuore della casa, uno spazio da vivere con naturalezza in ogni stagione, tra intimità e comfort.

L'immobile, edificato nel 1986, ha beneficiato di un'opera di rifacimento dei bagni nel 2015 mentre nel 2025 sono stati installati nuovi infissi e una nuova cucina. La palazzina, ben mantenuta, dispone di caldaia a nafta del 2020 e di un lift sostituito nel 2023.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con diffusione a serpentine, aiutato da serramenti in elegante pvc con effetto legno e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è in cotto nella zona giorno e parquet nella zona notte.

L'appartamento, sito al quarto ed ultimo piano di quattro, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift.

Da notare come l'immobile sia anche disponibile come residenza secondaria, il che lo rende appetibile anche in vista di una possibile locazione a breve o a lungo termine.

L'appartamento si compone di soggiorno con camino e accesso al terrazzo abitabile, dei due terrazzi, di una cucina separata non abitabile con accesso a un terrazzo, di due camere doppie, di una camera singola, di due bagni finestrati con doccia e di un bagno wc.

Un posteggio esterno coperto riservato e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

UN BELL'ULTIMO PIANO PANORAMICO!!

Prezzo CHF 700'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

| CATEGORIA | DISTRETTO | LOCALITÀ |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| Appartamenti | Lugano | Caslano |
| DISPONIBILITÀ | LOCALI | CAMERE |
| Disponibile | 4,5 | 3 |
| BAGNI | SUPERFICIE COMMERCIALE | SUPERFICIE ABITABILE |
| 2 | 140 mq | 120 mq |
| SUPERFICIE TERRAZZA | PIANO | TOTALE PIANI |
| 25 mq | 4 | 4 |
| ANNO DI COSTRUZIONE | ANNO DI RISTRUTTURAZIONE | TERRAZZE |
| 1986 | 2025 | 2 |
| PARCHEGGI ESTERNI | CANTINE | |
| 1 | 1 | |