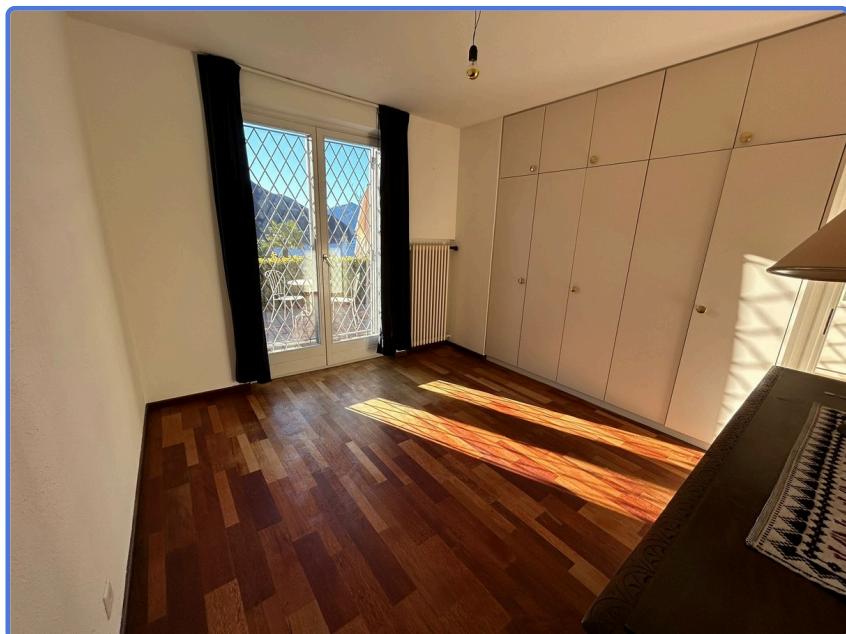


**INTROVABILE CASA SINGOLA IN LOCAZIONE CON MERAVIDIOSA VISTA  
LAGO E GIARDINO A CASTAGNOLA.**











Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Castagnola, esclusivo quartiere residenziale di Lugano situato sulle rive del lago, apprezzato per la sua posizione panoramica e per l'atmosfera raffinata che offre un perfetto connubio tra tranquillità residenziale e vicinanza al centro, proponiamo alla locazione una introvabile casa singola 3,5 locali.

L'immobile è situato in posizione privilegiata a soli cinque minuti dal centro di Lugano e da tutti i principali servizi, beneficiando di un contesto residenziale di pregio con ottimi collegamenti.

La casa gode di una meravigliosa vista lago fruibile soprattutto dal suo bellissimo terrazzino, accessibile dal soggiorno. Il panorama si apre abbracciando il lago e i rilievi che lo circondano offrendo un suggestivo spettacolo quotidiano.

L'immobile dispone di un piccolo giardino, perfetto per godere di momenti all'aperto in totale privacy e relax.

Il soggiorno si distingue per la sua ampia metratura ed è arricchito da un camino, creando un ambiente accogliente e raffinato perfetto per momenti di relax e convivialità.

La cucina abitabile è completata da una pratica cantina vini, in grado di offrire uno spazio dedicato agli amanti del buon vino e della gastronomia.

Al piano superiore si trova un sottotetto perfetto come locale hobby, uno spazio aggiuntivo versatile da utilizzare secondo le proprie esigenze e passioni.

La casa si compone di ingresso, ampio soggiorno con camino e terrazzino vista lago, cucina abitabile con cantina vini, camera matrimoniale, seconda camera, di un bagno con vasca e del sottotetto attualmente adibito a locale hobby.

Un box auto completa questa interessante offerta.

Offerta disponibile immediatamente. Acconto spese CHF 120.-- inclusivo di manutenzione generale, utenza acqua e box auto. Spese di riscaldamento e luce a carico dell'inquilino.

## UNA INTROVABILE CASA SINGOLA IN LOCAZIONE!!

Prezzo CHF 2'400.--



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Lugano	Castagnola
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
MANSARDE	BAGNI	TERRAZZE
1	1	1
BOX AUTO	CANTINE	
1	1	