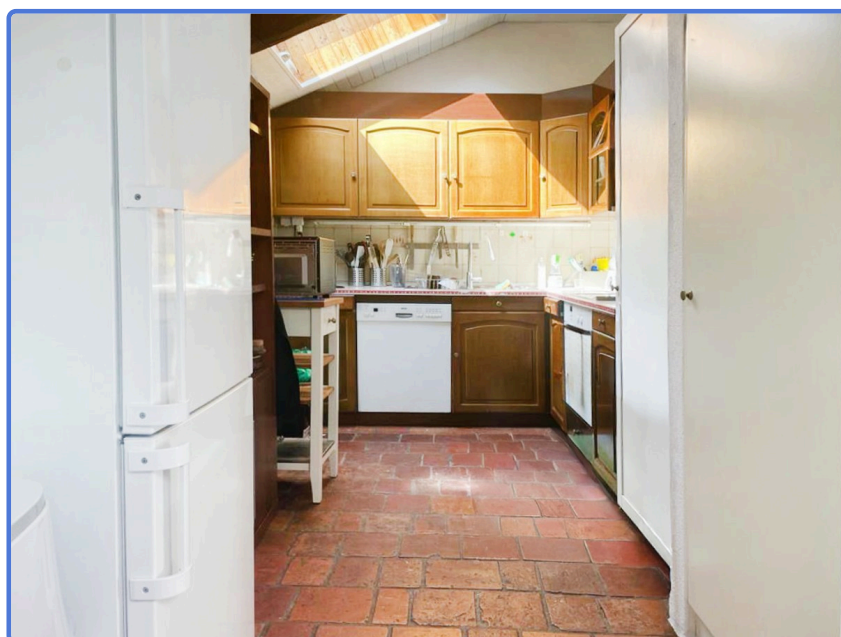
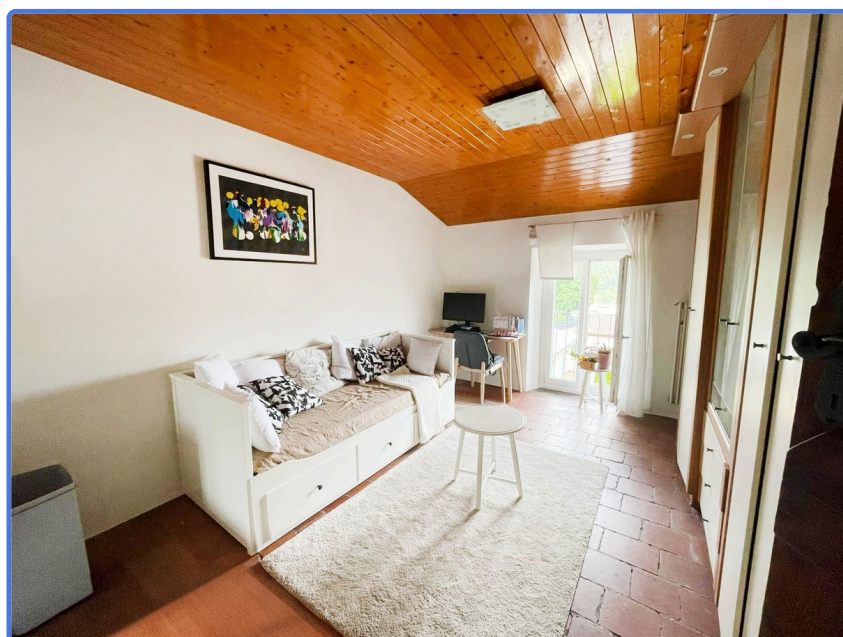
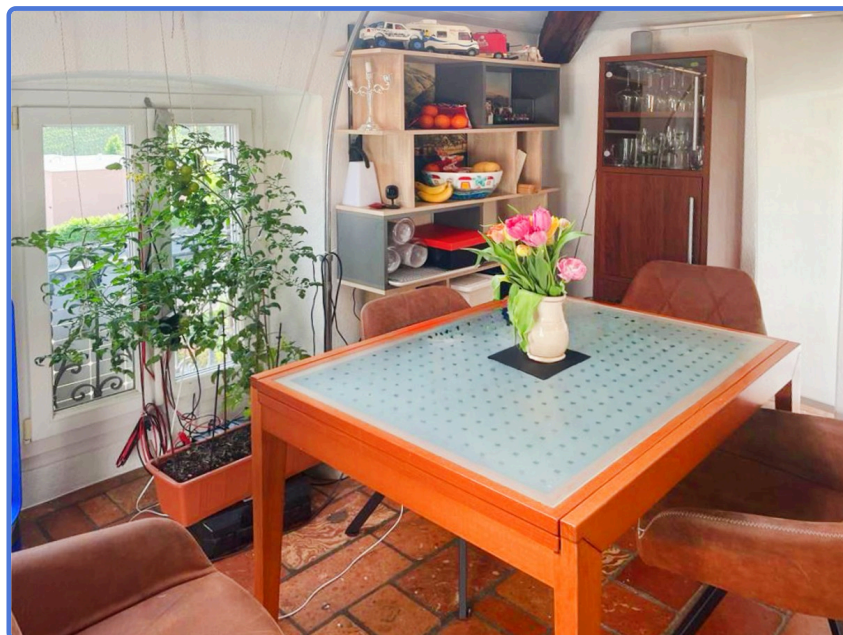


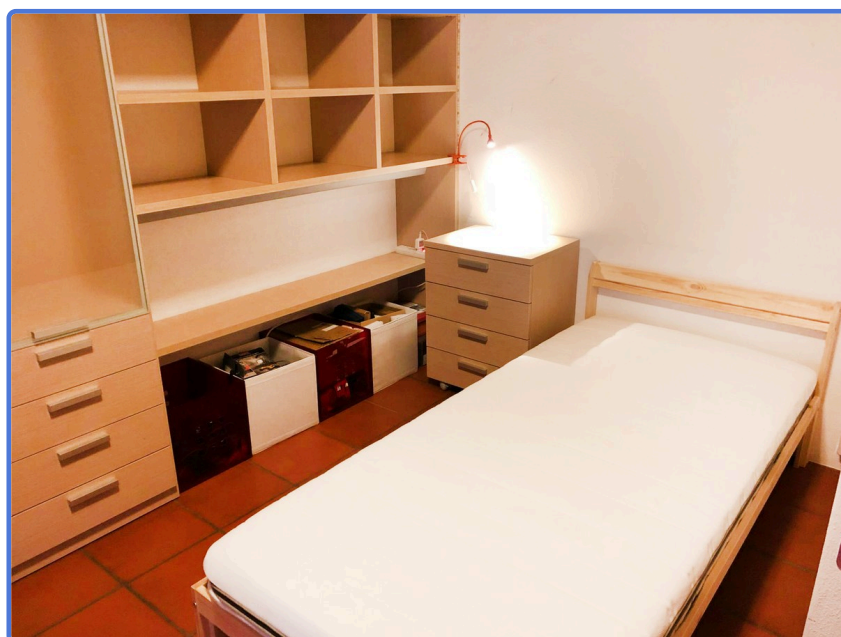
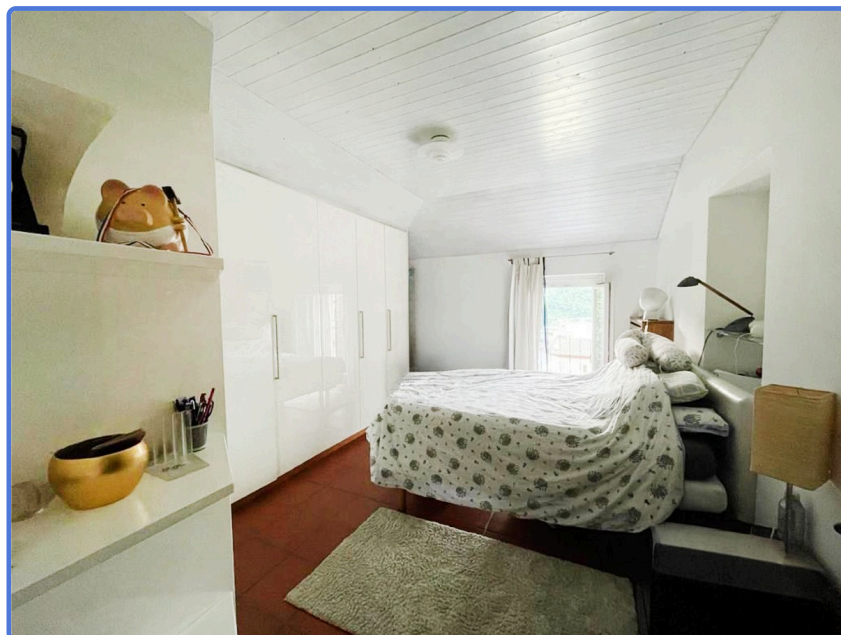
**AFFASCINANTE APPARTAMENTO MANSARDATO 4,5 LOCALI DALLA TIPICA  
ATMOSFERA TICINESE A BEDANO.**



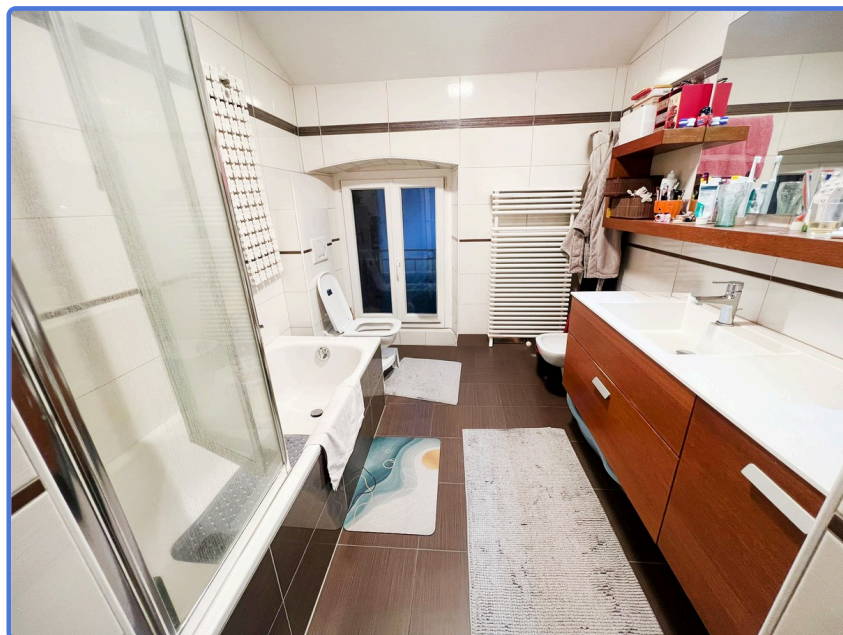














Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Bedano, piacevole comune del Luganese adagiato tra dolci rilievi e scorci di verde, dove la quotidianità scorre con un passo ordinato e il paesaggio accompagna ogni giornata con una serenità discreta, proponiamo un affascinante appartamento mansardato 4,5 locali.

L'immobile si trova inserito in una tipica casa ticinese di sole tre unità, un contesto raccolto e riservato che regala un'atmosfera autentica e familiare ben lontana dagli affollati condomini di città.

La mansarda, complice l'esposizione a sud e ovest, beneficia di una luce naturale piacevole e avvolgente, capace di valorizzare i toni caldi degli interni e di accompagnare gli ambienti con un senso immediato di casa.

Tra gli elementi che più colpiscono spicca il carattere rustico dell'abitazione, impreziosito dal pavimento in cotto originale ticinese, accostato con gusto al cotto moderno, in grado di creare continuità, calore e una personalità rara, tutta da vivere.

L'immobile ha beneficiato di interventi nel tempo che ne hanno curato comfort e funzionalità: nel 2012 sono stati effettuati interventi di rinnovo generale e all'impianto elettrico mentre nel 2024 è stato effettuato un ulteriore rinnovo generale.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo elettrico, aiutato da ottimi serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in cotto originale ticinese e cotto moderno per l'intera superficie.

L'appartamento si compone di soggiorno, cucina abitabile, di una camera doppia, di due camere singole, di un bagno finestrato con vasca e di un secondo bagno di servizio.

Un posto auto esterno riservato, una comoda cantina e un grottino comune completano questa interessante offerta.

**UN APPARTAMENTO TUTTO DA VIVERE!!**

**Prezzo CHF 520'000.--**



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Bedano
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	4,5	3
MANSARDE	BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE
1	2	100 mq
SUPERFICIE ABITABILE	PIANO	TOTALE PIANI
90 mq	3	3
ANNO DI RISTRUTTURAZIONE	PARCHEGGI ESTERNI	CANTINE
2024	1	1