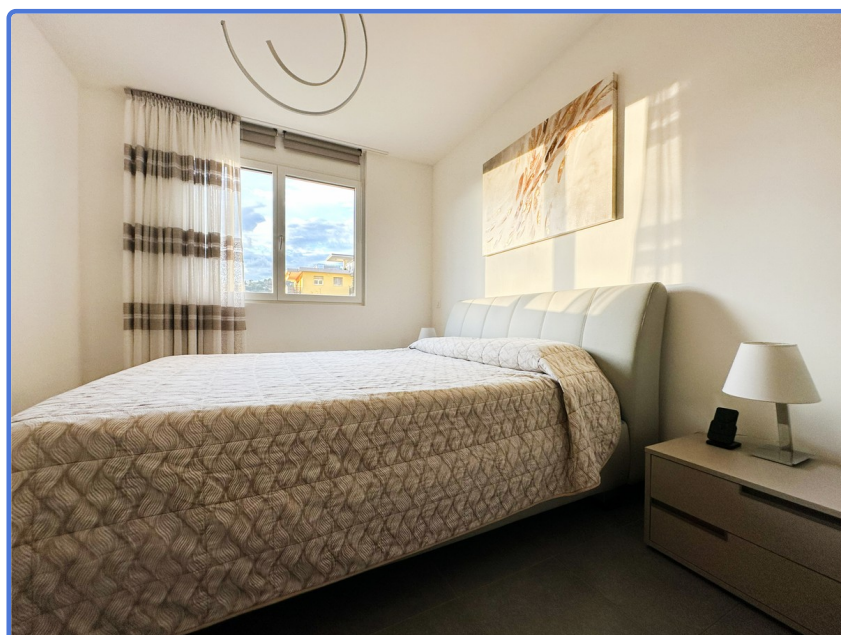
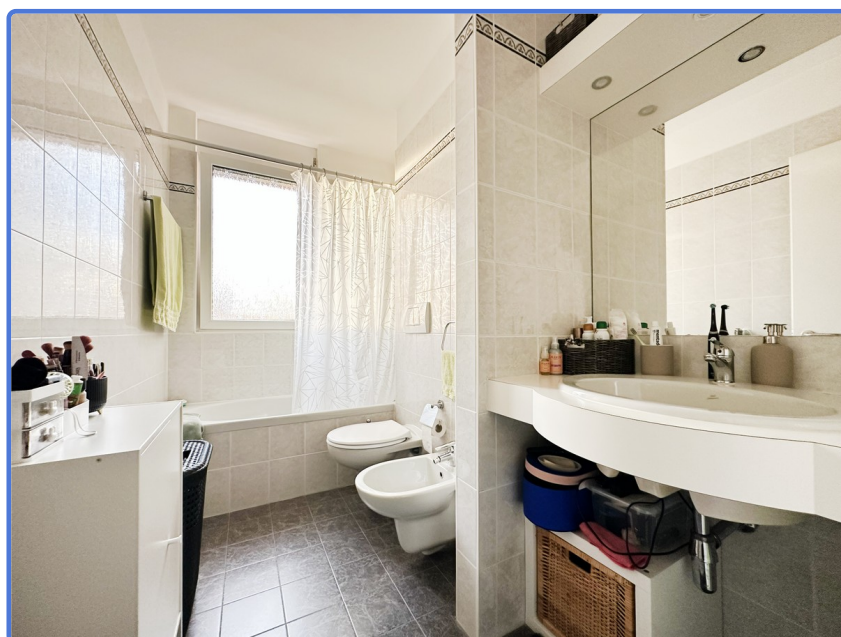


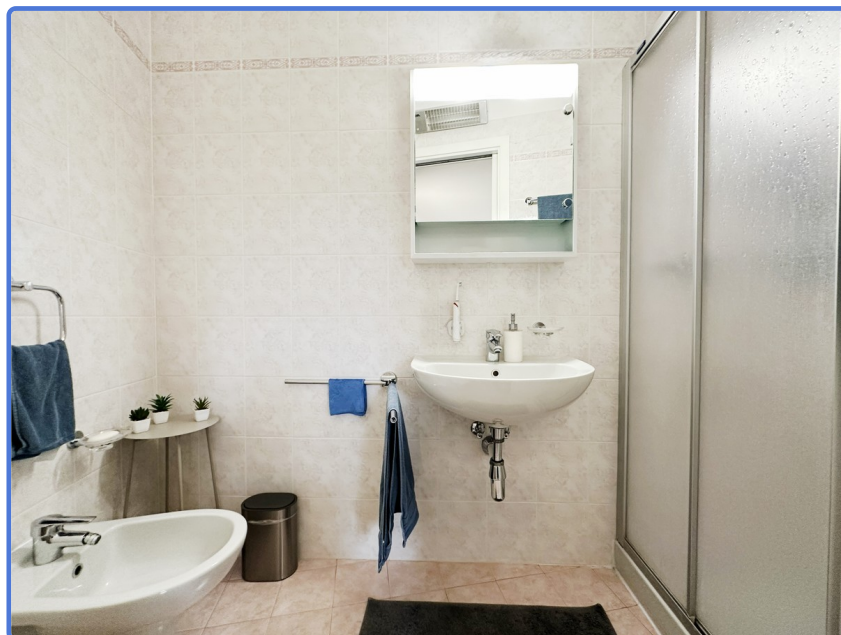
LUMINOSO APPARTAMENTO 3,5 LOCALI CON GRANDE TERRAZZA
SOLEGGIATA IN POSIZIONE TRANQUILLA E CENTRALE A PREGASSONA.







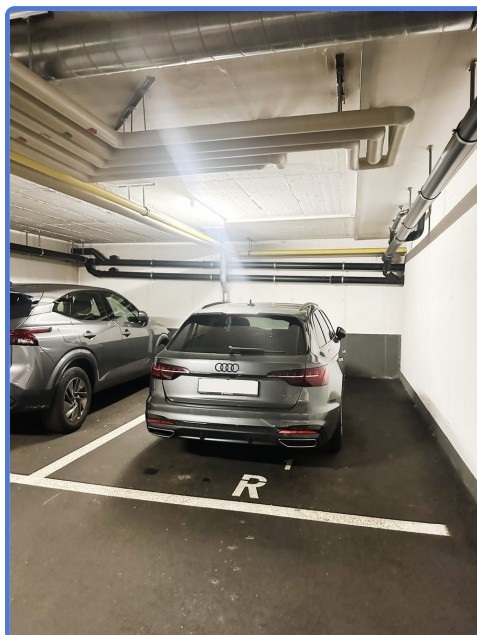






Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Pregassona, apprezzato quartiere di Lugano in grado di coniugare comfort quotidiano e piacevolezza di contesto, proponiamo alla vendita un bell'appartamento 3,5 locali.

Situato in una zona molto tranquilla e al contempo centrale, lo stabile gode di una posizione comoda e ben servita: a pochi metri sono presenti mezzi pubblici, ristoranti, bar, farmacia e supermercati Coop e Migros, mentre l'accesso autostradale è raggiungibile in pochi minuti d'auto e il centro città con il lago di Lugano dista soli 15 minuti a piedi circa.

L'appartamento, di 116 m², si presenta molto luminoso grazie alla grande vetrata della zona giorno e alla sua esposizione a sud, in grado di assicurare un piacevole irraggiamento solare e un'atmosfera chiara e accogliente durante buona parte della giornata.

All'esterno, una grande terrazza soleggiata con piacevole affaccio sui caseggiati circostanti offre uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto, in grado di ampliare in modo naturale la zona giorno e di creare una piacevole continuità tra interno ed esterno.

L'ampia zona living open space rappresenta il cuore dell'abitazione, con ambienti generosi e ben distribuiti che si prestano a essere vissuti con agio sia nella quotidianità sia in occasione di momenti conviviali, valorizzati dalla detta grande vetrata che esalta luce e sensazione di apertura.

La cucina, inserita nella zona giorno ad angolo per offrire il perfetto compromesso tra cucina aperta e abitabile, offre uno spazio funzionale e accogliente, in grado di ospitare comodamente la vita di tutti i giorni e di rendere piacevole la preparazione dei pasti restando in contatto con il soggiorno.

La camera padronale gode del comfort di un bagno privato completo di doccia, creando una zona notte particolarmente riservata e confortevole, ideale per chi desidera uno spazio personale ben definito.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Un pratico sgabuzzino/lavanderia interno, completo di lavatrice, asciugatrice e ulteriore spazio di deposito, risulta estremamente funzionale e in grado di garantire un'organizzazione efficiente della casa e della gestione del bucato.

La residenza è ben curata e dotata di numerosi servizi: un comodo parcheggio esterno condiviso, un locale hobby dedicato ai bambini e alle feste, una zona specifica per il carico e scarico vicino all'ascensore e due ascensori per piano contribuiscono a rendere lo stabile pratico e adatto a diverse esigenze abitative.

L'immobile, edificato nel 2000, è stato mantenuto in ottimo stato e presenta finiture di livello medio-alto con ambienti curati e pronti per essere abitati senza necessità di interventi immediati.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gas con diffusione a serpentine, aiutato da buoni serramenti in alluminio e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in caldo parquet e in pratiche piastrelle, a seconda dei locali.

L'appartamento, situato al primo piano, è collegato ai vari livelli dello stabile tramite due comodi lift che assicurano un accesso agevole anche in presenza di borse della spesa o passeggini.

Dal punto di vista della praticità quotidiana, la presenza di numerosi servizi condominiali, della grande cantina e della zona di carico/scarico vicino all'ascensore rende questa proposta particolarmente appetibile per chi ricerca comfort e funzionalità in un contesto residenziale curato.

Per il bucato, oltre allo sgabuzzino/lavanderia interno con lavatrice e asciugatrice, sono disponibili due lavanderie condominiali con ampi spazi per asciugare la biancheria, in grado di offrire ulteriore comodità e flessibilità nella gestione delle esigenze domestiche.

L'appartamento si compone di ampia zona giorno open space con pratico armadio a muro e accesso alla grande terrazza, cucina abitabile integrata nella zona living, di una camera padronale con bagno ensuite cieco con doccia, di una seconda camera da letto, di un bagno finestrato con vasca e di uno sgabuzzino/lavanderia interno con lavatrice, asciugatrice e ulteriore spazio di deposito.

Un posto auto in autorimessa a CHF 50'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita, il comodo parcheggio esterno condiviso e una cantina molto grande di circa 20 m² completano questa interessante offerta.

LUMINOSO APPARTAMENTO 3,5 LOCALI A PREGASSONA CON GRANDE TERRAZZA!!

Prezzo CHF 860'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Pregassona
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	LIVELLI
2	116 mq	1
PIANO	ANNO DI COSTRUZIONE	TERRAZZE
1	2000	1
LAVANDERIE	PARCHEGGI INTERNI	CANTINE
1	1	1