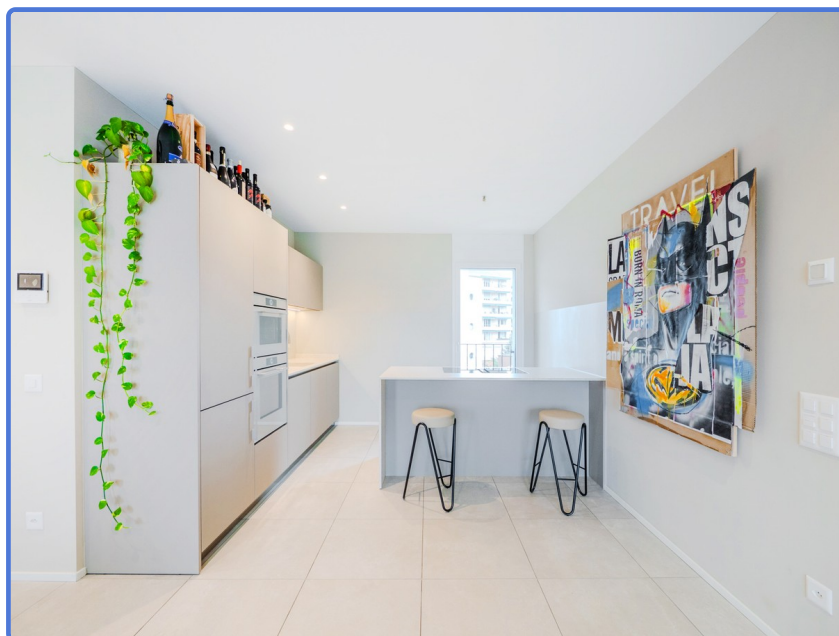
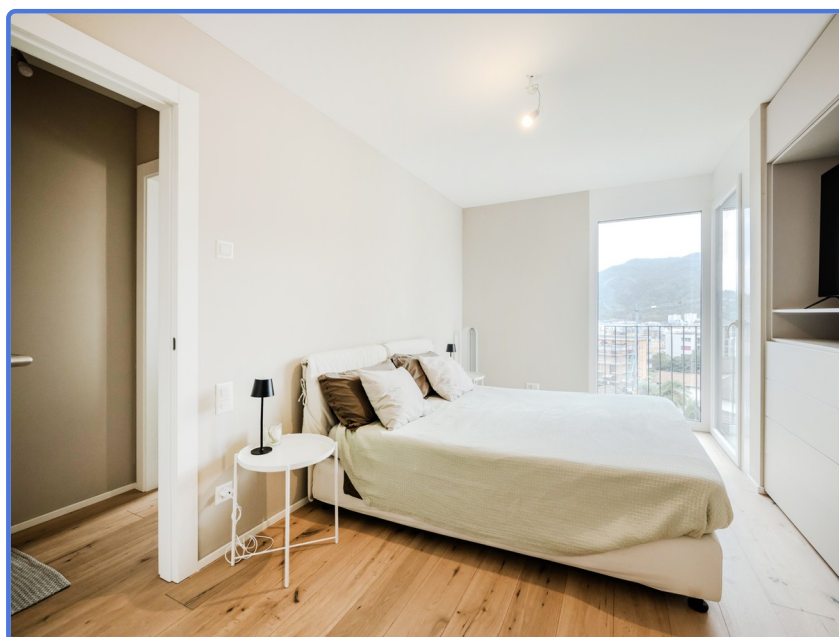


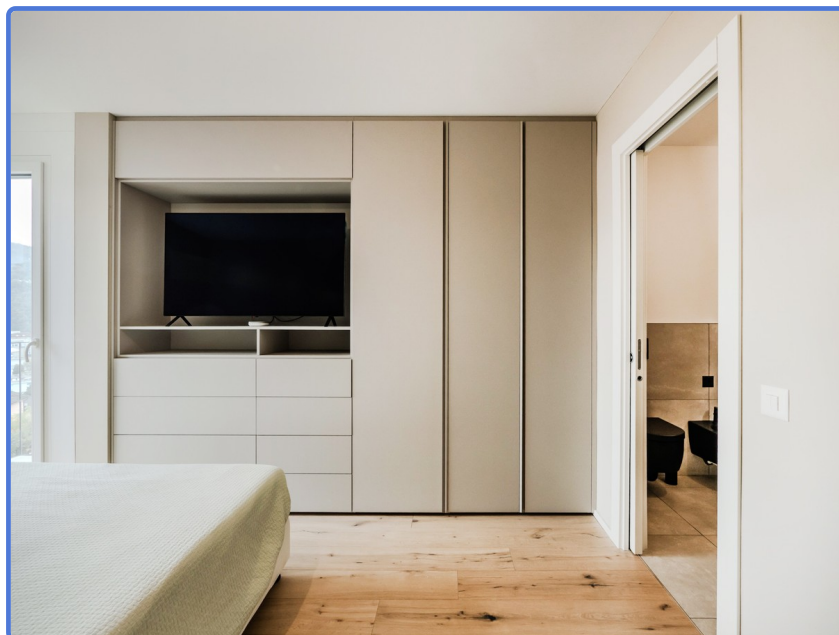
**RAFFINATO MODERNO ULTIMO PIANO 3,5 LOCALI DI ALTO STANDING CON
TERRAZZA PANORAMICA A VACALLO.**

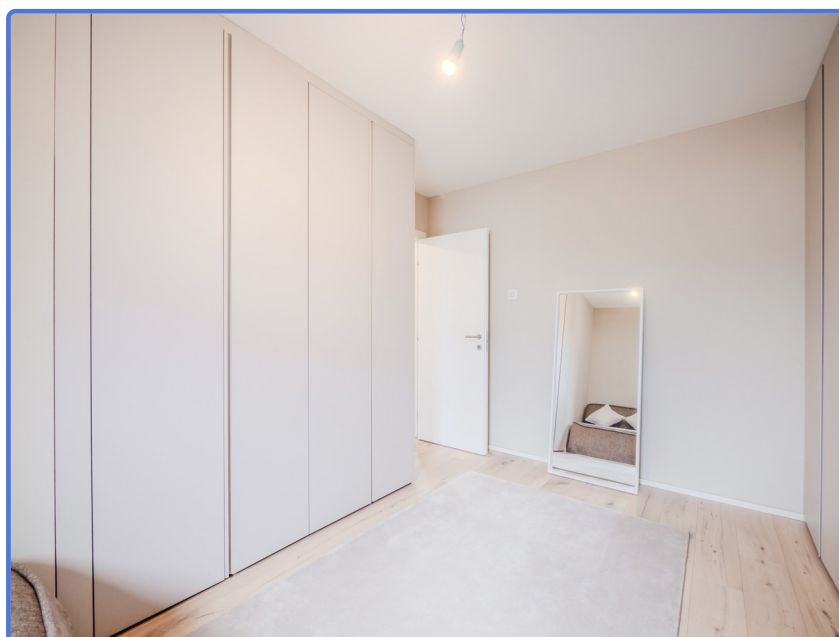
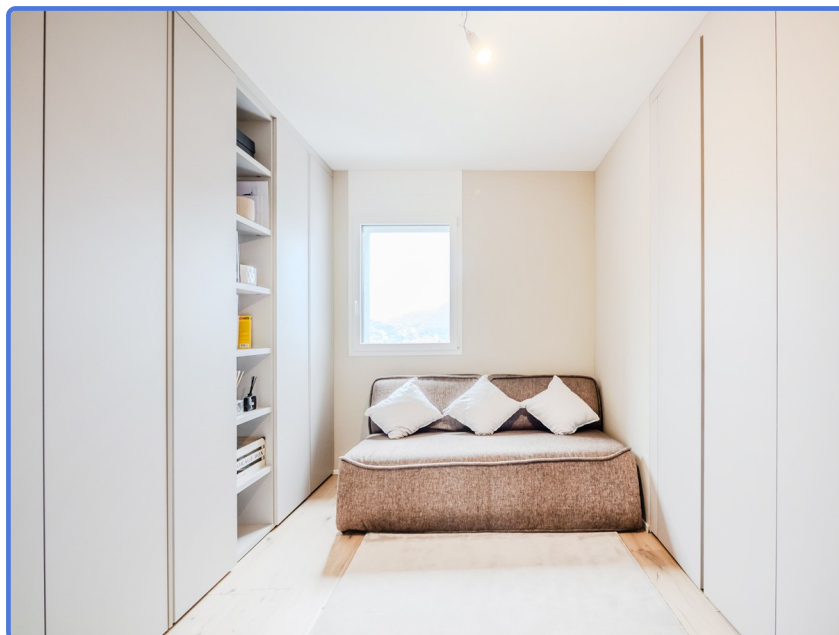


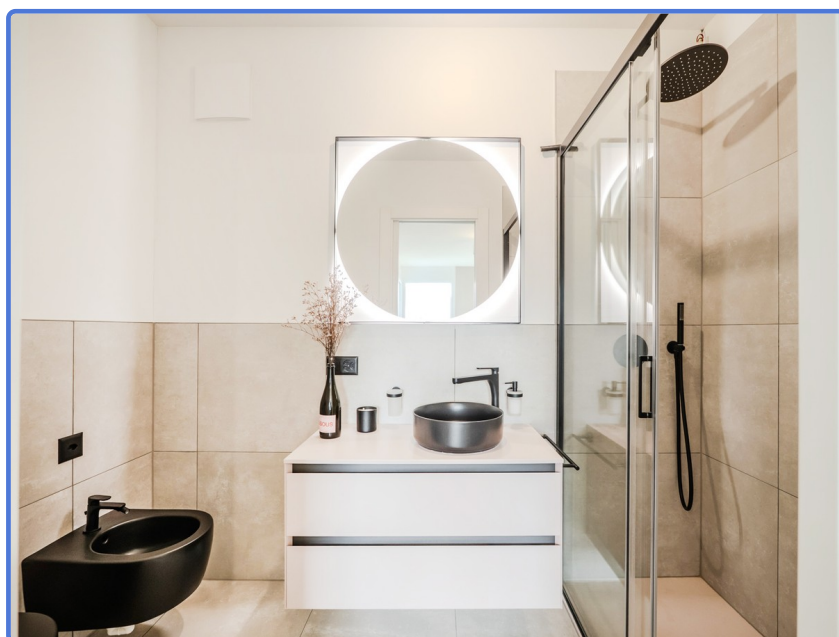
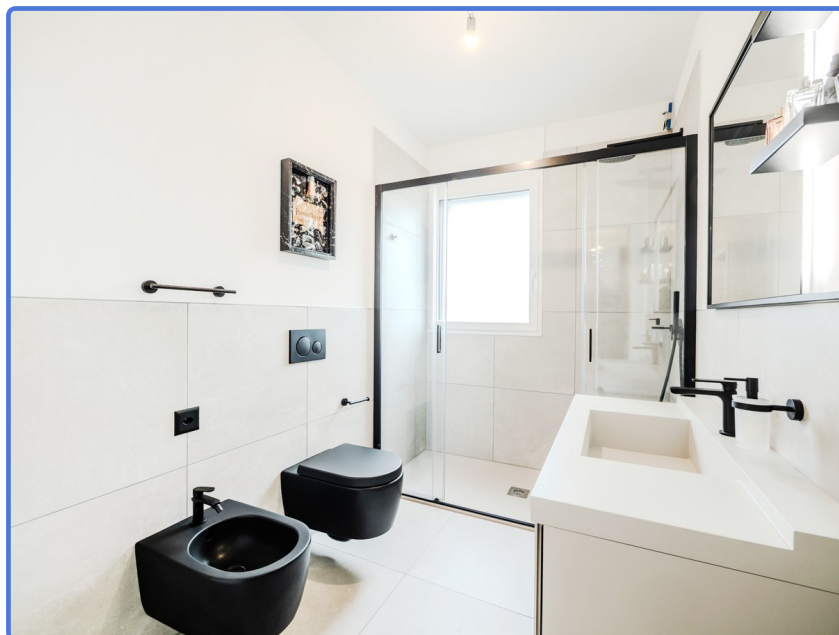


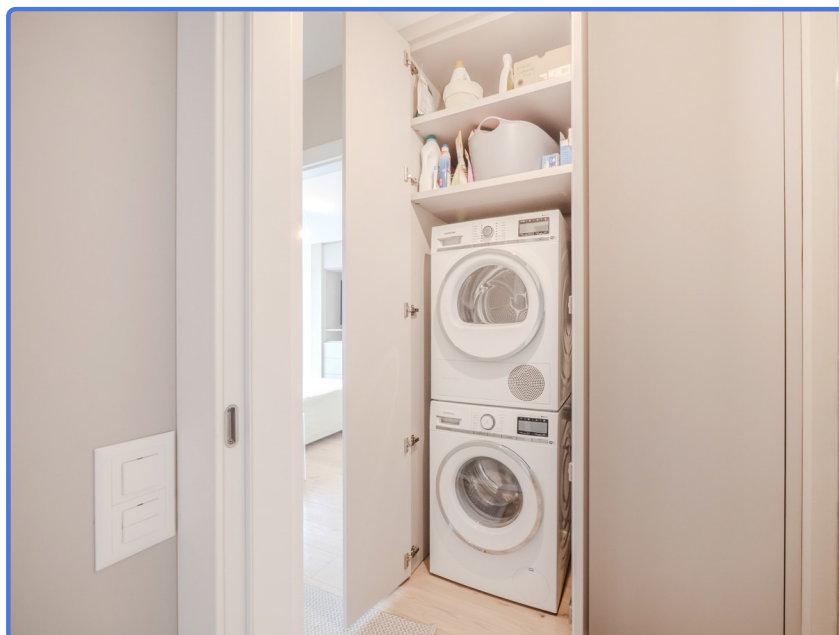
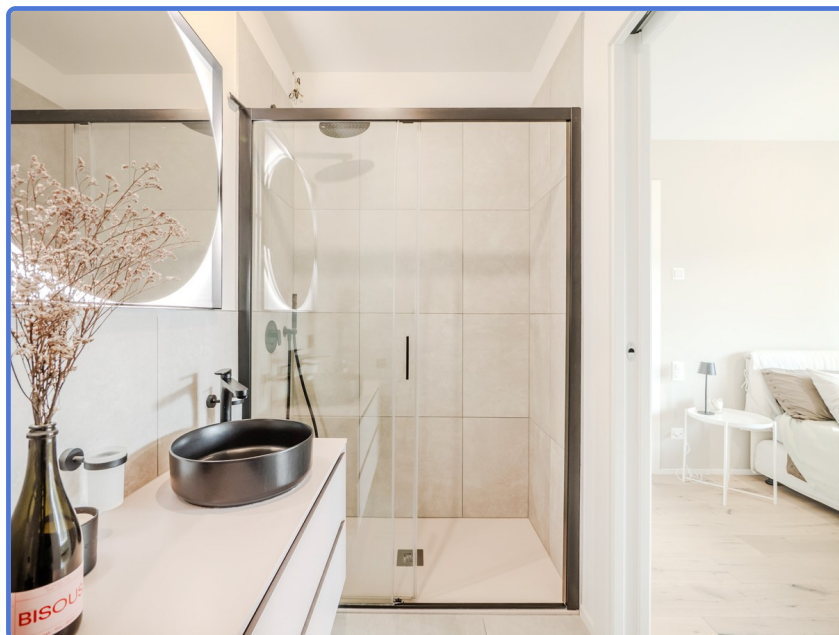
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch













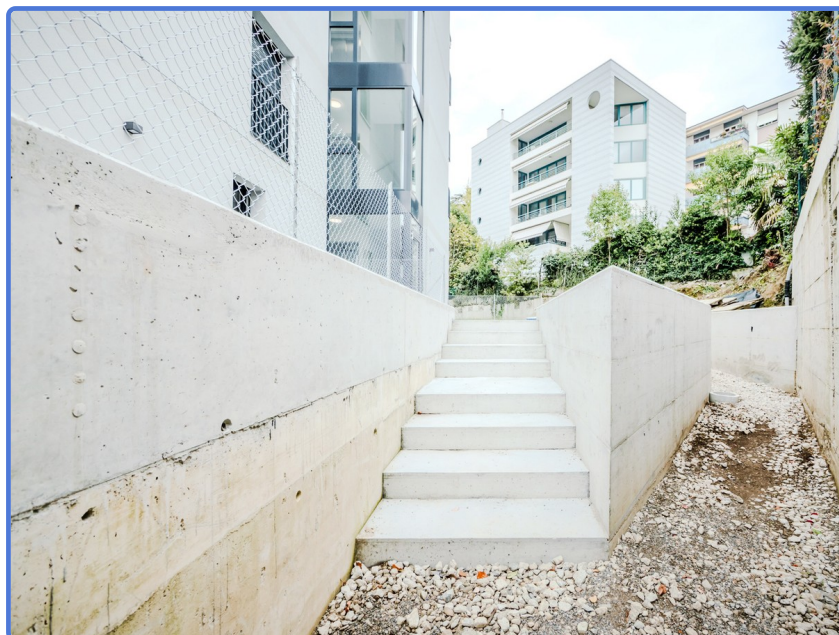
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Vacallo, elegante comune del Mendrisiotto abbracciato da dolci colline e affacciato su scorci che invitano alla quiete, dove il ritmo della vita scorre nella dimensione serena di un perfetto compromesso tra natura e servizi, proponiamo alla vendita un meraviglioso ultimo piano 3,5 locali.

L'appartamento si trova in una piccola palazzina di sole dodici unità abitative, un contesto moderno e curato in grado di offrire comfort contemporanei e un'atmosfera raccolta nel pieno rispetto della privacy di ogni abitante.

Grazie alla perfetta disposizione e dimensionamento dei punti luce la soluzione immobiliare si dimostra molto luminosa e in grado di offrire un ottimo stile di vita.

L'appartamento dispone di una meravigliosa terrazza coperta, accessibile dal soggiorno, dalla quale è possibile ammirare una piacevole vista aperta sulla natura e sui rilievi circostanti, favorita dalla posizione al quarto ed ultimo piano panoramico. Dalla camera padronale si accede invece a un piccolo balcone per prendere una boccata fresca ogniqualvolta lo si desidera.

Le grandi finestre della zona giorno incorniciano la vista, che accompagna la vita quotidiana con una piacevole sensazione di apertura verso l'esterno.

La cucina open space, dotata di elettrodomestici di ottimo livello, dialoga con il soggiorno e la zona pranzo in un unico ambiente ben progettato, in grado di coniugare convivialità e praticità con stile.

La camera matrimoniale dispone di un elegante servizio bagno ensuite con doccia, una soluzione preziosa per la quotidianità. Entrambe le camere sono arricchite da armadi su misura di grande qualità, studiati per soddisfare con intelligenza le esigenze della famiglia.

La palazzina è stata edificata appena nel 2024 scegliendo materiali di standing superiore, con scelte tecniche di ultima generazione e finiture curate, pensate per durare nel tempo.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a termopompa con geotermia e diffusione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in alluminio per la parte esterna, PVC per la parte interna e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per la zona giorno e per i bagni e in parquet per le camere. La residenza integra anche un moderno sistema fotovoltaico per la produzione della corrente elettrica per le parti comuni.

L'appartamento, sito al quarto ed ultimo piano, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift.

Per il bucato è presente una nicchia attrezzata in corridoio con colonna lavatrice e asciugatrice in grado di offrire massima comodità e praticità senza occupare spazio negli ambienti principali.

L'appartamento si compone di soggiorno con zona pranzo e accesso alla terrazza panoramica, cucina open space, di una camera matrimoniale con il bagno ensuite con doccia e accesso al balconcino, di una camera singola e di un secondo bagno finestrato con doccia.

Una cantina e un comodo posteggio in autorimessa, il tutto completamente incluso nel prezzo di vendita, completano questa interessante offerta.

L'ELEGANZA IN UN APPARTAMENTO!!

Prezzo CHF 640'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Mendrisio	Vacallo
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE ABITABILE
2	95,7 mq	93 mq
SUPERFICIE TERRAZZA	PIANO	TOTALE PIANI
5 mq	4	4
ANNO DI COSTRUZIONE	TERRAZZE	PARCHEGGI INTERNI
2024	2	1
CANTINE		
1		