

**AFFASCINANTE APPARTAMENTO 3,5 LOCALI MANSARDATO
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL NUCLEO STORICO A MELANO.**









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Melano, caratteristico comune situato nella splendida regione del Canton Ticino, apprezzato per il suo affascinante nucleo storico e per la sua posizione strategica che offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e praticità, proponiamo alla locazione un perfetto appartamento 3,5 locali mansardato.

L'immobile è situato nel caratteristico nucleo storico della cittadina, in una zona ricca di fascino e tradizione. I principali servizi quali posta, banca, scuola, supermercati e molto altro sono raggiungibili comodamente a piedi, in soli pochi minuti dalla proprietà.

L'appartamento, disposto al secondo ed ultimo piano di una caratteristica casa di nucleo, è stato completamente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato da subito.

L'appartamento si distingue per il suo fascino molto particolare e per la bellezza della mansarda con travi con legno a vista, elementi che lo rendono la soluzione ideale per gli amanti di una casa rustica di pregio, in grado di offrire un'atmosfera unica che unisce il fascino storico al comfort moderno.

L'appartamento si compone di ingresso con armadiatura a muro, ampio soggiorno con cucina a vista, di una camera matrimoniale, di una camera singola e di un bagno con doccia.

La proprietà è disponibile per essere occupata immediatamente. La soluzione, pur non disponendo di parcheggi privati, beneficia di una posizione privilegiata con ampia disponibilità di parcheggi blu nelle immediate vicinanze, per i quali è possibile richiedere un tagliandino per residenti.

Spese condominiali CHF 100.-- mensili.

UN AFFASCINANTE APPARTAMENTO NEL CUORE DEL NUCLEO STORICO!!

Prezzo CHF 1'400.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Lugano	Melano
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
BAGNI	PIANO	TOTALE PIANI
1	2	2
SPESE CONDOMINIALI CHF		
CHF 100		