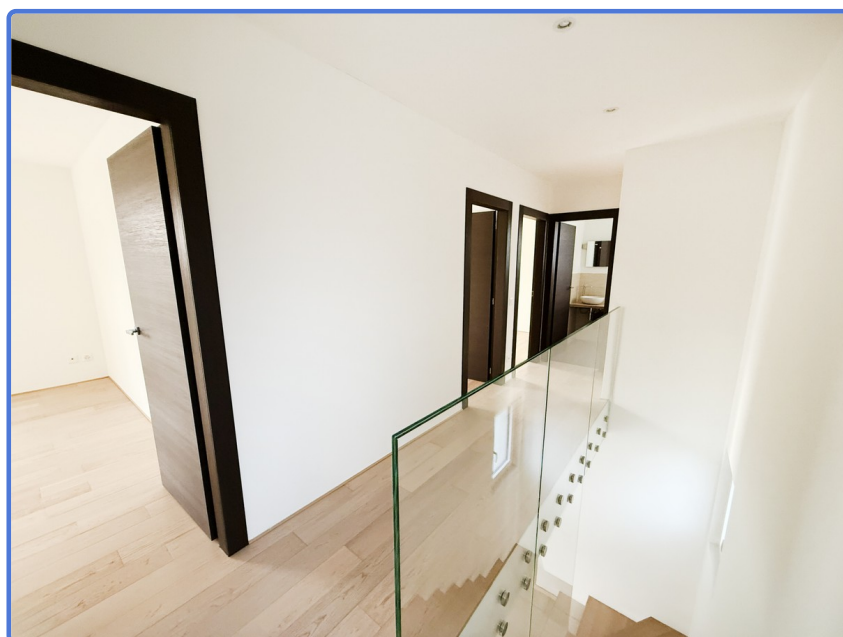
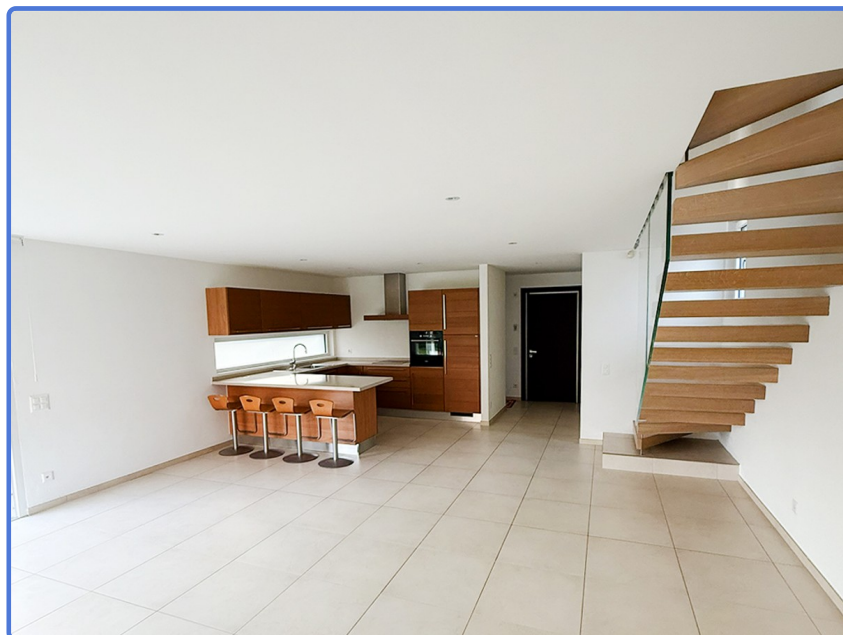


**RAFFINATA CASA 4,5 LOCALI IN STILE MODERNO CON CURATO GIARDINO,
SOGGIORNO CON CAMINO E GRANDE TAVERNA A AROSIO.**









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Ad Arosio, piccolo gioiello adagiato tra i boschi del Malcantone dove l'aria profuma di quiete e le giornate scorrono lente tra colline dorate e panorami che invitano al respiro e alla contemplazione, proponiamo alla vendita una bellissima casa 4,5 locali.

L'immobile si trova in una zona tranquilla e residenziale in grado di garantire un'ottima qualità di vita.

All'esterno un giardino molto bello invita a vivere il tempo all'aria aperta, tra momenti di relax e convivialità, offrendo un'opportunità unica per coltivare i propri hobby preferiti e godere al meglio le stagioni più belle dell'anno.

La zona giorno, un grande open space con camino, regala un'atmosfera calda e accogliente, ideale per serate piacevoli in famiglia o con gli amici.

È presente anche un locale riscaldato, perfetto come taverna, in grado di aggiungere uno spazio versatile per hobby, svago o ospiti.

A migliorare la sicurezza di tutta l'abitazione è stato installato un sicuro sistema di allarme dedicato.

L'immobile è stato pensato e realizzato per esaltare al meglio le linee pulite dello stile moderno, offrendo ambienti funzionali dall'impatto estetico rilevante. La qualità dei materiali e delle finiture consente di posizionare facilmente l'immobile in medio-alto standing.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a termopompa con diffusione a serpentine, aiutato da serramenti in PVC e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è in parquet e in piastrelle nei bagni.

Da notare come un immobile completamente indipendente con finiture di pregio in raffinato stile moderno, con ampi spazi abitativi, un grande giardino e una spaziosa taverna riscaldata sia un'autentica rarità, particolarmente notando il prezzo particolarmente favorevole vista la bontà della soluzione abitativa.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Per il bucato è disponibile un locale lavanderia dedicato accanto al locale tecnico, in grado di offrire una gestione pratica e ordinata delle faccende domestiche.

La casa si compone al pianterreno di ingresso in un atrio, del locale open space con soggiorno, camino, accesso al giardino e moderna cucina aperta, di una zona antibagno e di un bagno wc finestrato. Il piano superiore, raggiungibile tramite scale, ospita la camera padronale con bagno ensuite finestrato con vasca, due ulteriori camere da letto e un bagno finestrato con doccia. Completano la composizione il piano cantina con il grande locale riscaldato, il locale lavanderia e una zona cantina.

Tre posteggi esterni di cui due coperti completano questa imperdibile offerta.

UNA CASA CON GIARDINO NELLA QUIETE DI AROSIO!!

Prezzo CHF 880'000.--

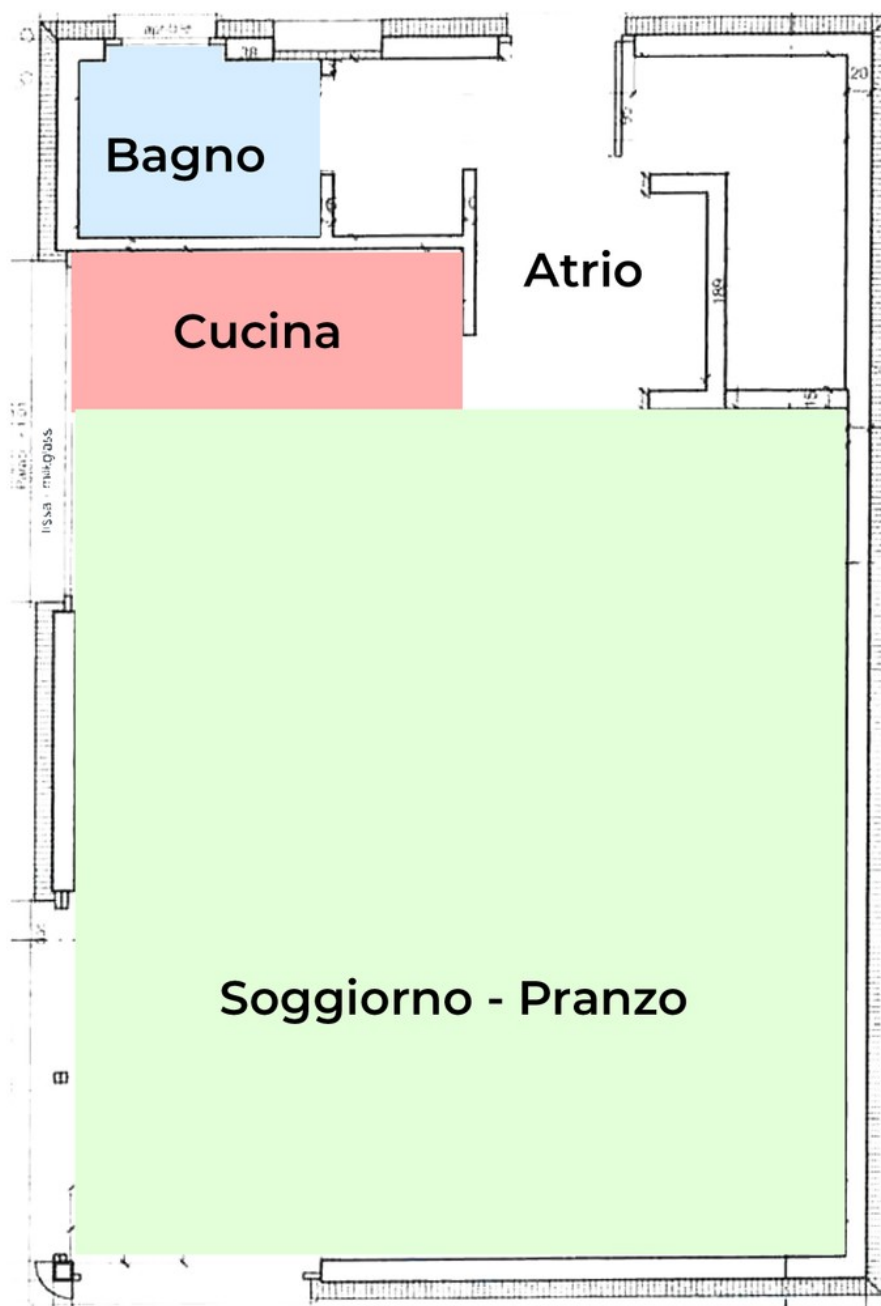


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

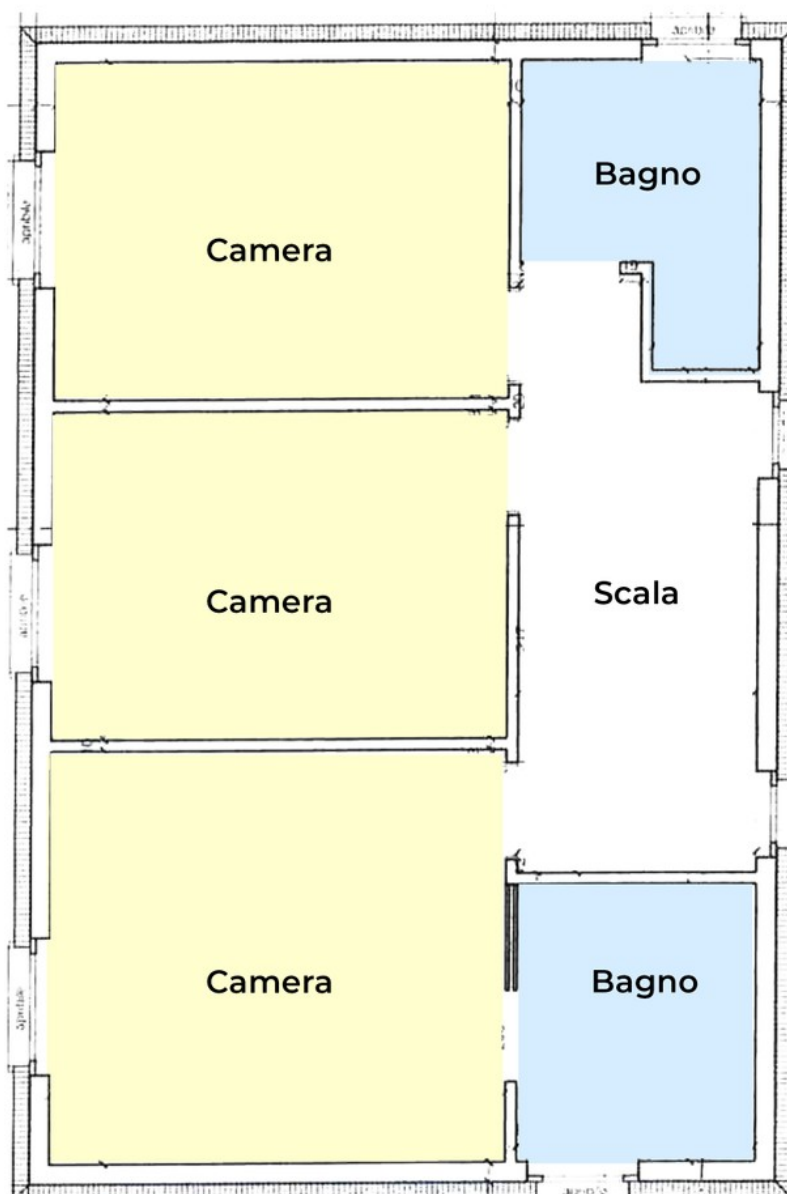
TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Case	Lugano	Arosio
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	4,5	3
BAGNI	LIVELLI	LAVANDERIE
3	3	1
PARCHEGGI ESTERNI	CANTINE	
3	1	

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO CANTINA

