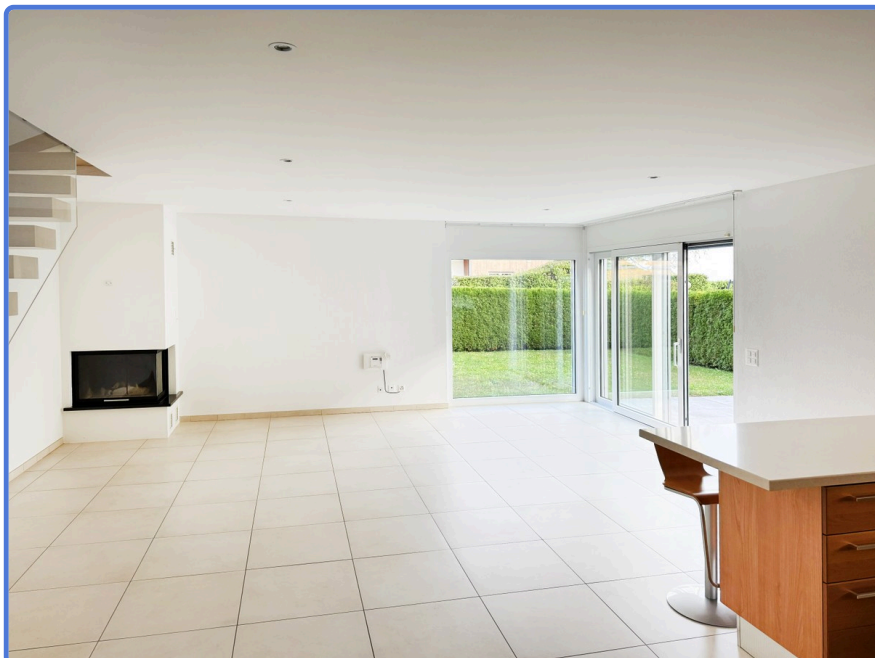
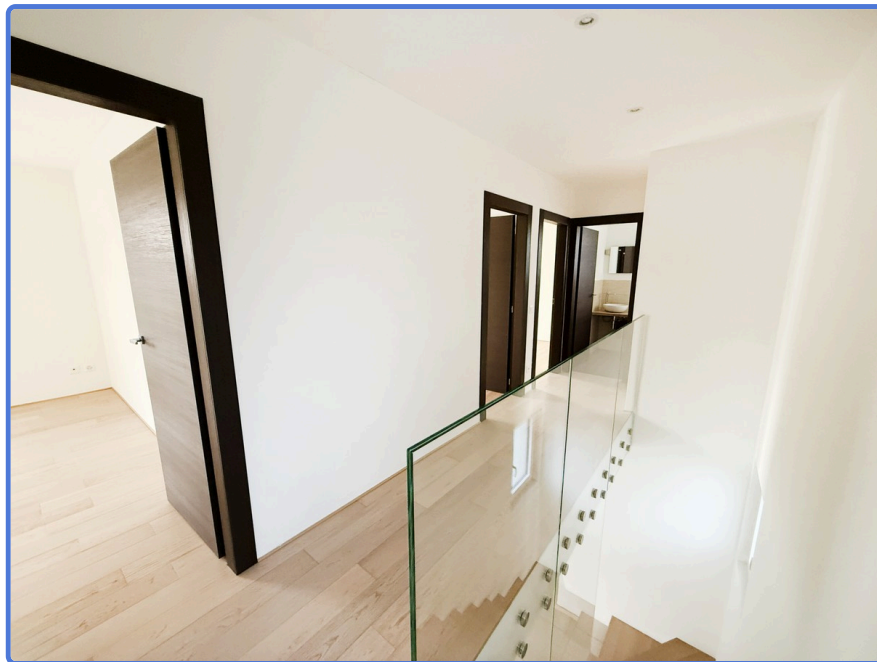
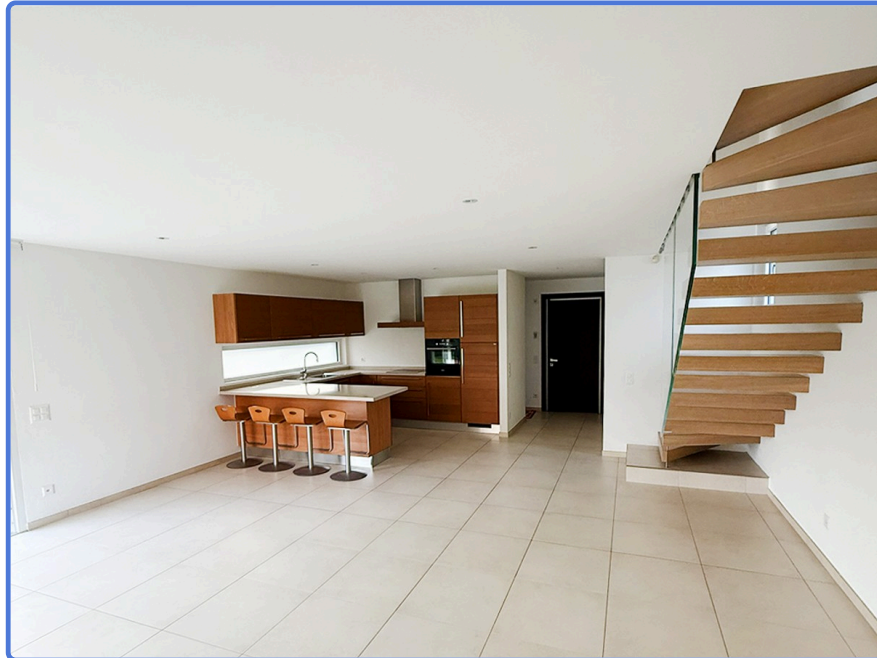


**RAFFINATA CASA 4,5 LOCALI IN STILE MODERNO CON CURATO GIARDINO,
SOGGIORNO CON CAMINO E GRANDE TAVERNA A AROSIO.**









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Ad Arosio, piccolo gioiello adagiato tra i boschi del Malcantone dove l'aria profuma di quiete e le giornate scorrono lente tra colline dorate e panorami che invitano al respiro e alla contemplazione, proponiamo alla locazione una bellissima casa 4,5 locali.

L'immobile si trova in una zona tranquilla e residenziale in grado di garantire un'ottima qualità di vita.

All'esterno un giardino molto bello invita a vivere il tempo all'aria aperta, tra momenti di relax e convivialità, offrendo un'opportunità unica per coltivare i propri hobby preferiti e godere al meglio le stagioni più belle dell'anno.

La zona giorno, un grande open space con camino, regala un'atmosfera calda e accogliente, ideale per serate piacevoli in famiglia o con gli amici.

È presente anche un locale riscaldato, perfetto come taverna, in grado di aggiungere uno spazio versatile per hobby, svago o ospiti.

A migliorare la sicurezza di tutta l'abitazione è stato installato un sicuro sistema di allarme dedicato.

L'immobile è stato pensato e realizzato per esaltare al meglio le linee pulite dello stile moderno, offrendo ambienti funzionali dall'impatto estetico rilevante. La qualità dei materiali e delle finiture consente di posizionare facilmente l'immobile in medio-alto standing.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a termopompa con diffusione a serpentine, aiutato da serramenti in PVC e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è in parquet e in piastrelle nei bagni.

Da notare come un immobile completamente indipendente con finiture di pregio in raffinato stile moderno, con ampi spazi abitativi, un grande giardino e una spaziosa taverna riscaldata sia un'autentica rarità, particolarmente notando il prezzo particolarmente favorevole vista la bontà della soluzione abitativa.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Per il bucato è disponibile un locale lavanderia dedicato accanto al locale tecnico, in grado di offrire una gestione pratica e ordinata delle faccende domestiche.

La casa si compone al pianterreno di ingresso in un atrio, del locale open space con soggiorno, camino, accesso al giardino e moderna cucina aperta, di una zona antibagno e di un bagno wc finestrato. Il piano superiore, raggiungibile tramite scale, ospita la camera padronale con bagno ensuite finestrato con vasca, due ulteriori camere da letto e un bagno finestrato con doccia. Completano la composizione il piano cantina con il grande locale riscaldato, il locale lavanderia e una zona cantina.

Tre posteggi esterni di cui due coperti completano questa imperdibile offerta.

(Il canone di locazione non include le spese di gestione).

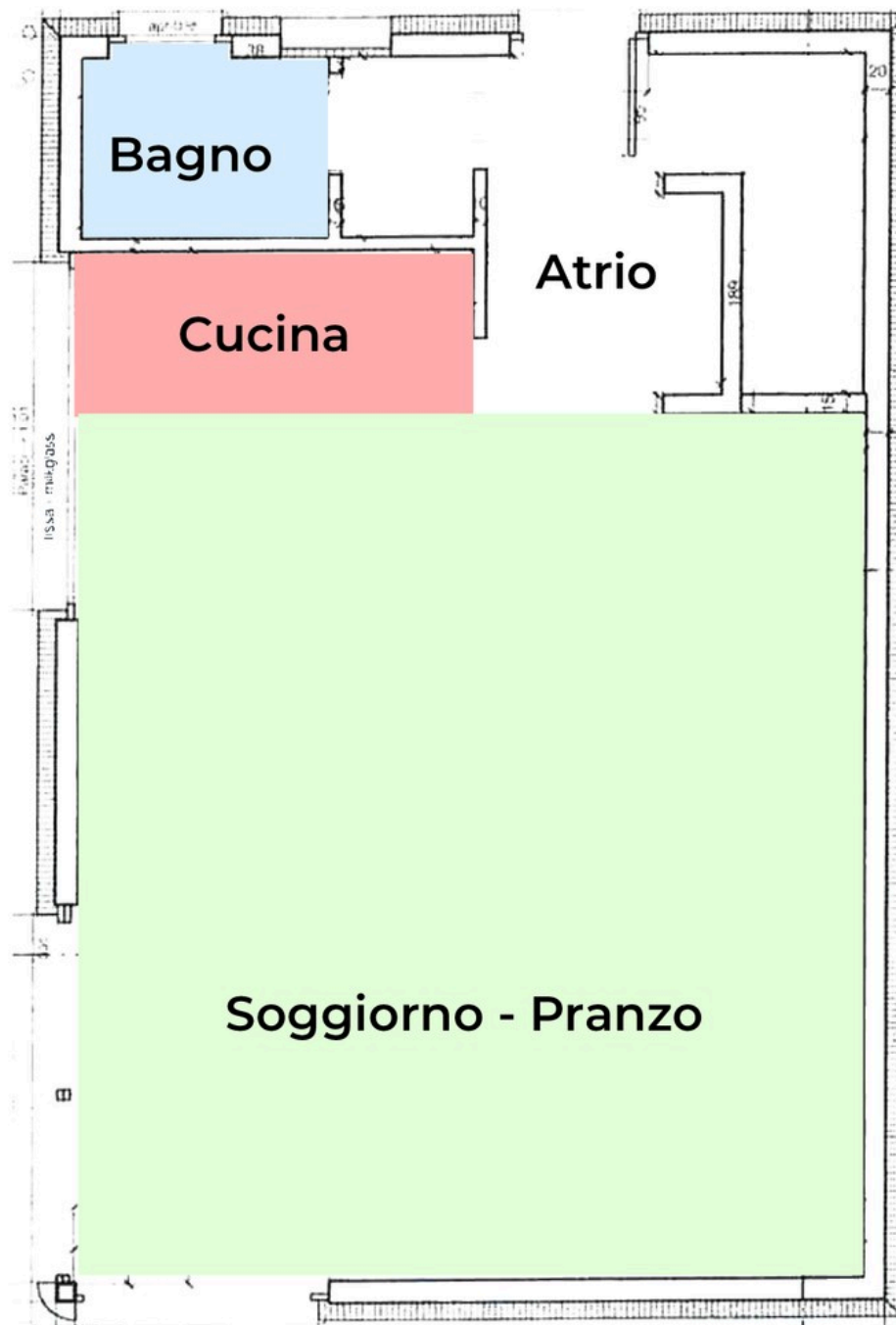
UNA CASA CON GIARDINO NELLA QUIETE DI AROSIO!!

Prezzo CHF 2'200.--

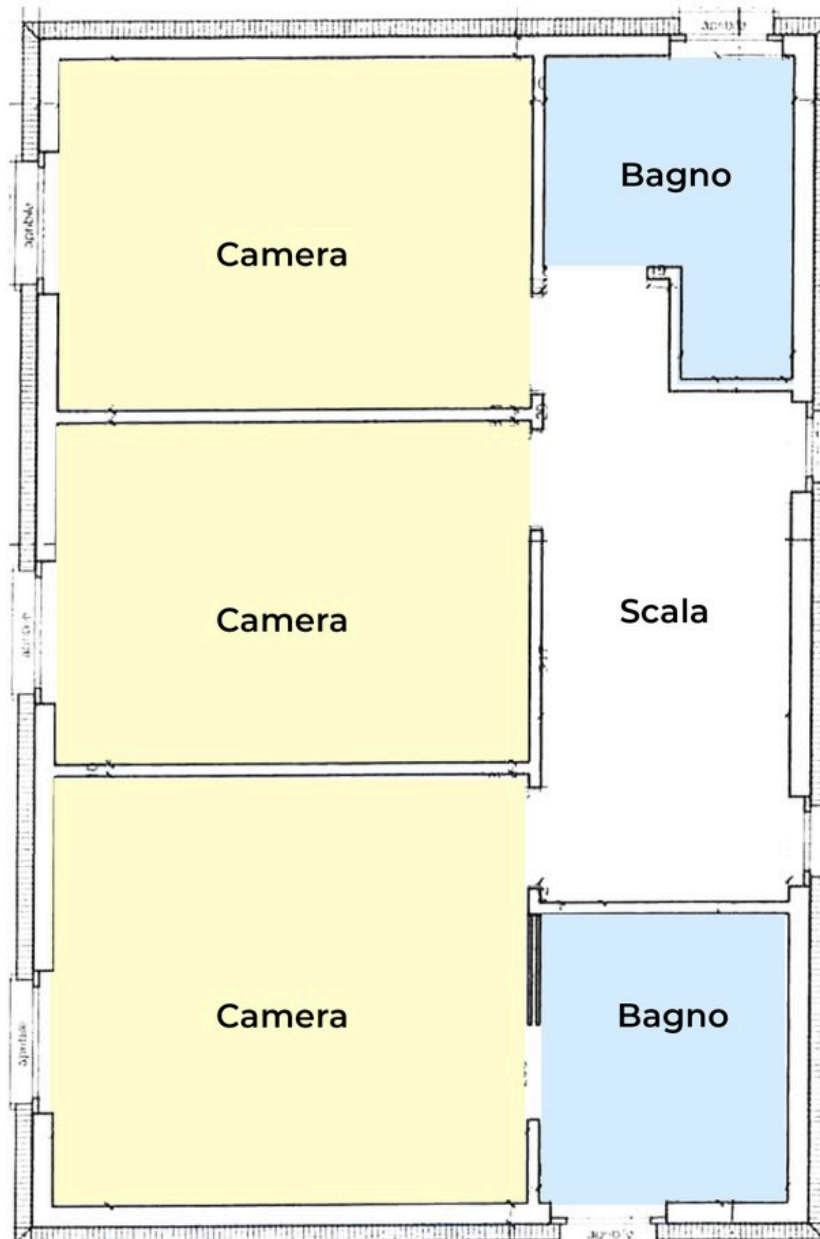
TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Lugano	Arosio
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Affittato	4,5	3
BAGNI	LIVELLI	LAVANDERIE
3	3	1
PARCHEGGI ESTERNI	CANTINE	
3	1	

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO CANTINA

