

Affascinante appartamento 3,5 locali all'ultimo piano con terrazzo e vista aperta in stabile curato a Arbedo





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Ad Arbedo, comune apprezzato per il suo carattere pratico e la dimensione a misura di persona in grado di coniugare quotidianità e comfort, proponiamo alla vendita un bell'appartamento 3,5 locali.

L'appartamento si inserisce al sesto ed ultimo piano di uno stabile curato, già oggetto di interventi sulle parti comuni, offrendo un contesto funzionale e ben organizzato.

L'unità gode di una piacevole luminosità naturale favorita dall'altezza del piano e da aperture ben disposte, in grado di valorizzare gli ambienti durante tutto l'arco della giornata.

All'esterno un terrazzo accessibile dal soggiorno crea uno spazio arioso dove distendersi, leggere e prendere una boccata d'aria fresca ammirando un piacevole panorama sulla natura e sui rilievi in lontananza.

La cucina è separata, pratica e funzionale, ideale per chi ama mantenere ben distinti i ritmi del convivio e quelli della preparazione.

Il bagno, dotato di armadio a specchio a muro, risulta razionale e ben organizzato, pronto a essere reinterpretato con stile.

Edificato nel 1970, lo stabile ha beneficiato di importanti opere di riqualifica alle parti comuni nel 2024 che hanno interessato la facciata, il vano scale, il tetto e il cappotto termico. Gli interni dell'appartamento risultano da ristrutturare, rappresentando una base solida e dal notevole potenziale di valorizzazione.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a nafta con diffusione a caloriferi, aiutato da serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in laminato.

L'appartamento, sito al sesto piano di sei, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift.

Da notare come l'offerta rappresenti una autentica opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto o per chi ricerca un investimento da valorizzare con ottimo potenziale grazie alla combinazione tra piano alto, vista aperta e interventi condominiali già eseguiti.

L'appartamento si compone di soggiorno con accesso al terrazzo, della cucina separata, di due camere da letto, di un bagno con vasca e di un bagno wc, entrambi ciechi.

Un posteggio esterno comodamente incluso nel prezzo di vendita completa questa interessante offerta.

PIANO ALTO, VISTA APERTA E GRANDE POTENZIALE!!

Prezzo CHF 450'000



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni	Superficie Commerciale
3.5	2	2	105 mq
Livelli	Piano	Totale Piani	Anno di Costruzione
1	6	6	1970
Anno di Ristrutturazione	Terrazze	Parcheggi Esterni	
2024	1	1	