

**AMPIO ULTIMO PIANO 4,5 LOCALI DA RINNOVARE CON TERRAZZO DAL  
GRANDE POTENZIALE A ARBEDO.**







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

Ad Arbedo, dinamico comune apprezzato per la sua posizione strategica che offre ottimi collegamenti verso nord e sud e per la sua vicinanza ai principali servizi della capitale ticinese, proponiamo alla vendita un interessante ultimo piano 4,5 locali.

L'appartamento gode di un ambiente luminoso e piacevole durante tutto l'anno, grazie anche alla sua posizione elevata.

La proprietà dispone di un terrazzo accessibile dal soggiorno, perfetto rilassarsi all'aria aperta ognqualvolta lo si desideri.

Il soggiorno si distingue per la sua ampia metratura con accesso diretto al terrazzo, offrendo spazi generosi e ben distribuiti ideali per la vita quotidiana.

L'abitazione si colloca all'interno di una bella palazzina dalle parti comuni in buono stato. La maggior parte delle aree sono state già rinnovate con qualcuna ancora da verificare, offrendo un ottimo ambiente in grado di garantire un ottimo stile di vita.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a nafta con distribuzione a caloriferi, aiutato da ottimi serramenti in legno interno, PVC esterno e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in parquet per la zona giorno e in piastrelle per i bagni.

L'appartamento, sito al sesto ed ultimo piano di sei, è collegato al pianterreno tramite un comodo ascensore.

Punto di forza della soluzione immobiliare sono sicuramente i suoi ampi spazi. Con ben tre camere da letto e un grande soggiorno con cucina separata, gli ambienti sono in grado di accomodare qualsiasi esigenza abitativa della famiglia.

L'immobile abbisognerebbe di interventi di rinnovo per i suoi interni e pavimenti. Ciò rappresenta una soluzione ideale con grande potenziale di valorizzazione per chi desidera la possibilità di creare la propria abitazione su misura oppure come investimento da riqualificare per una piccola ma fruttuosa operazione immobiliare.

L'appartamento si compone di ampio soggiorno con accesso al terrazzo, cucina separata, tre camere da letto, bagno finestrato con vasca, bagno finestrato con doccia.

Un box auto comodamente incluso nel prezzo di vendita completa questa interessante offerta.

**UNA SOLUZIONE DAL GRANDE POTENZIALE!!**

**Prezzo CHF 435'000.--**



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Bellinzona	Arbedo
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	4,5	3
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	PIANO
2	125 mq	6
TOTALE PIANI	ANNO DI COSTRUZIONE	ANNO DI RISTRUTTURAZIONE
6	1970	2024
TERRAZZE		
1		