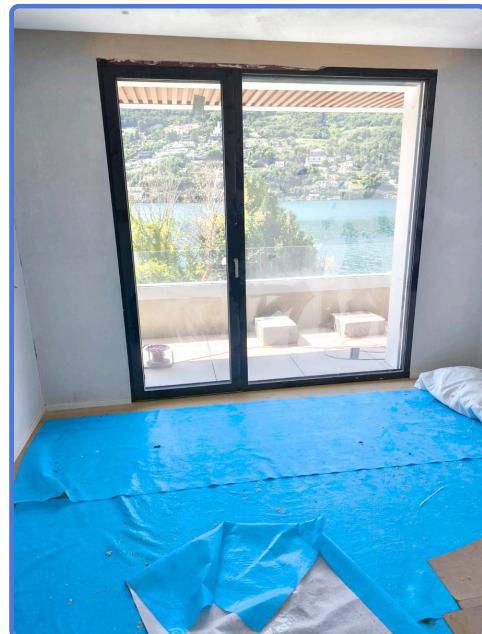
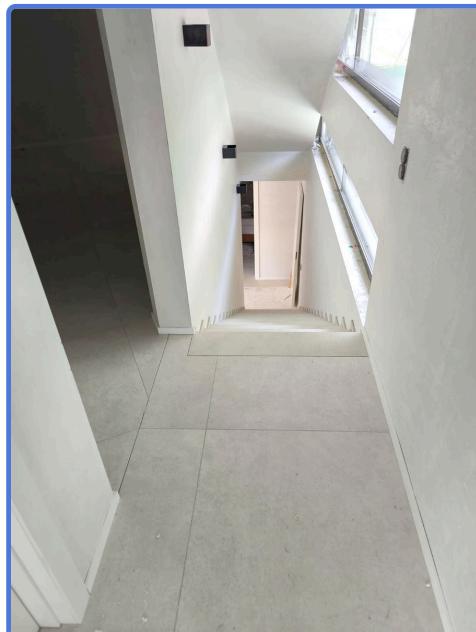


**PRESTIGIOSA VILLA 4,5 LOCALI VISTA LAGO CON TERRAZZA ROOFTOP E  
POSTO BARCA PRIVATO A BRUSINO ARSIZIO.**



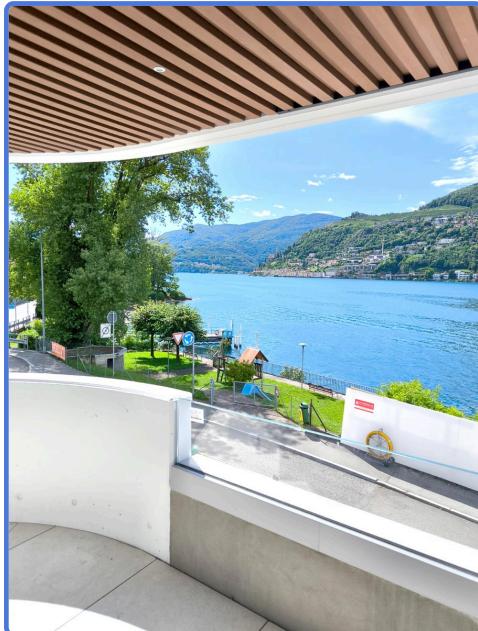








Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Brusino Arsizio, incantevole comune del Luganese situato sulle rive del Ceresio, da sempre apprezzato per la sua posizione panoramica che offre viste mozzafiato sul Lago di Lugano e per il suo carattere esclusivo che lo rende una destinazione privilegiata, proponiamo alla vendita una prestigiosa villa 4,5 locali in edificazione.

La proprietà è situata in posizione esclusiva e panoramica, beneficiando di un contesto residenziale di pregio con accesso diretto alle bellezze naturali del lago.

La villa gode di una vista lago davvero mozzafiato. Il panorama si apre abbracciando il Ceresio e i suoi rilievi, portando in scena un nuovo spettacolo naturale da ammirare ogni giorno.

La proprietà dispone di una meravigliosa terrazza rooftop panoramica, uno spazio esclusivo per momenti indimenticabili e per godere appieno della bellezza del paesaggio.

La villa è dotata di una esclusiva jacuzzi esterna di design in grado di offrire momenti di relax esclusivo immersi nella tranquillità.

Il soggiorno open space si distingue per le ampie vetrate panoramiche che incorniciano la vista lago e inondano gli ambienti di luce naturale, creando un perfetto connubio tra spazi interni ed esterni e garantendo un'atmosfera luminosa e ariosa durante tutto l'anno.

La cucina a vista è perfettamente integrata nella zona living, offrendo un ambiente moderno e funzionale, ideale per la convivialità.

L'immobile sta venendo edificato con finiture di autentico lusso con un occhio di riguardo per l'architettura contemporanea. Gli ampi e luminosi spazi abitativi, con impianti e materiali di ultima generazione sono in grado di garantire un altissimo stile di vita e un impatto estetico all'avanguardia.



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo con pompa di calore elettrica e distribuzione a serpentine, aiutato da eleganti serramenti in alluminio e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è in parquet per la zona giorno e in piastrelle di qualità per i bagni.

La villa è dotata di aria condizionata in tutta la casa, garantendo il massimo comfort climatico in ogni stagione.

Fiore all'occhiello della soluzione immobiliare è sicuramente il signorile posto barca privato, un vero e proprio valore aggiunto per gli amanti della nautica e del lago.

La villa si compone di ampio soggiorno con vetrate panoramiche e cucina open space, di tre spaziose camere da letto, di due bagni finestrati con doccia e di un bagno wc cieco e dell'esclusiva terrazza rooftop con jacuzzi.

Due parcheggi interni e due posti auto esterni completano questa imperdibile offerta. Consegna prevista per fine 2025.

**IL REGALO ULTIMO PER CORONARE IL SOGNO DI UNA VITA PERFETTA!!**

**Prezzo CHF 2'950'000.--**



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

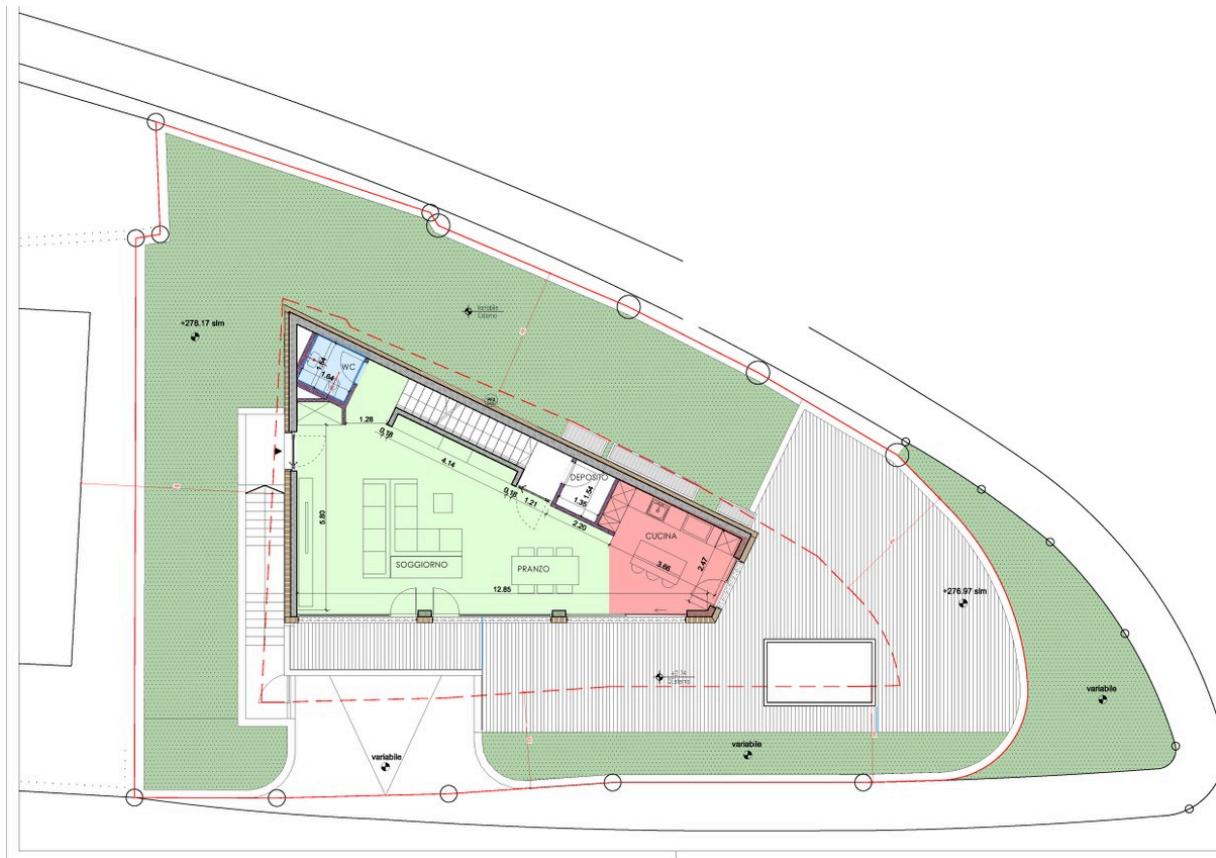
## TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Ville	Lugano	Brusino Arsizio
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	4,5	3
BAGNI	SUPERFICIE	SUPERFICIE ABITABILE
3	320 mq	220 mq
LIVELLI	CUBATURA	ANNO DI COSTRUZIONE
2	1300 m <sup>3</sup>	2025
PARCHEGGI INTERNI	PARCHEGGI ESTERNI	
2	2	

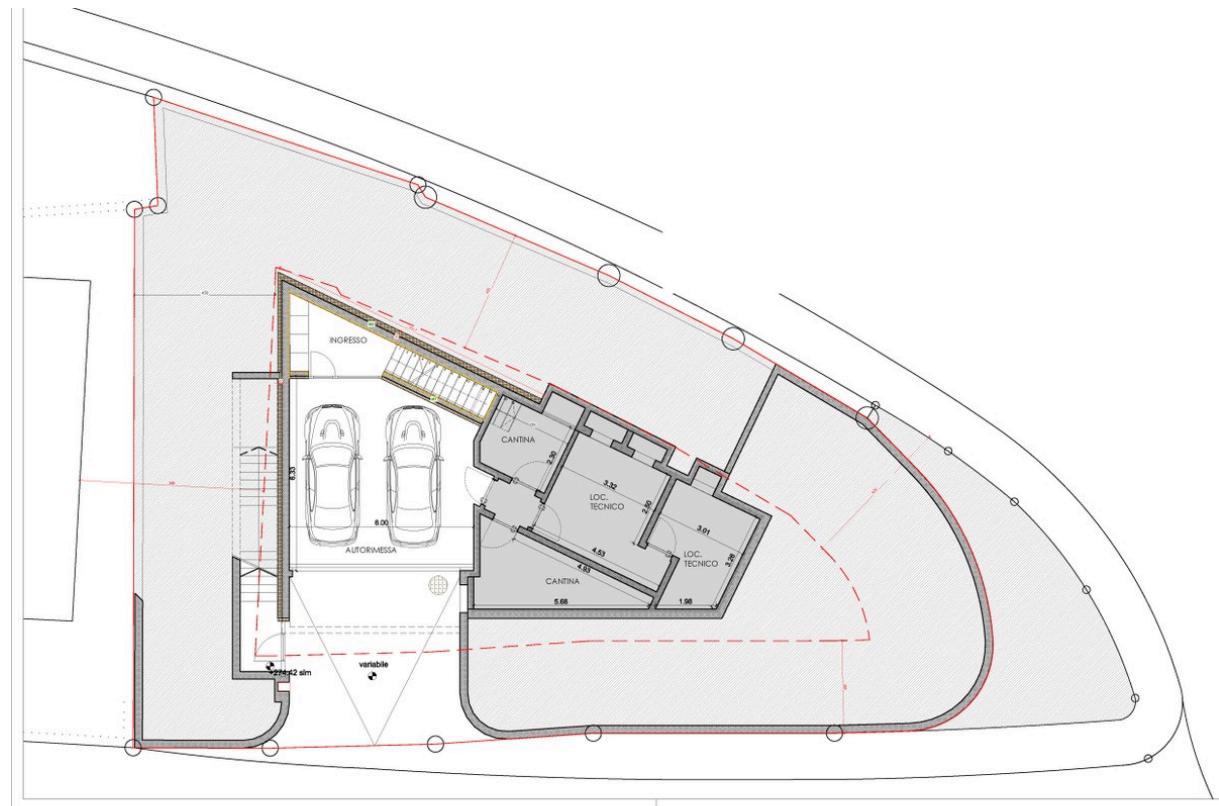
## PIANO SECONDO



## PIANO PRIMO



## PIANO TERRA



## PIANO TERRAZZA

