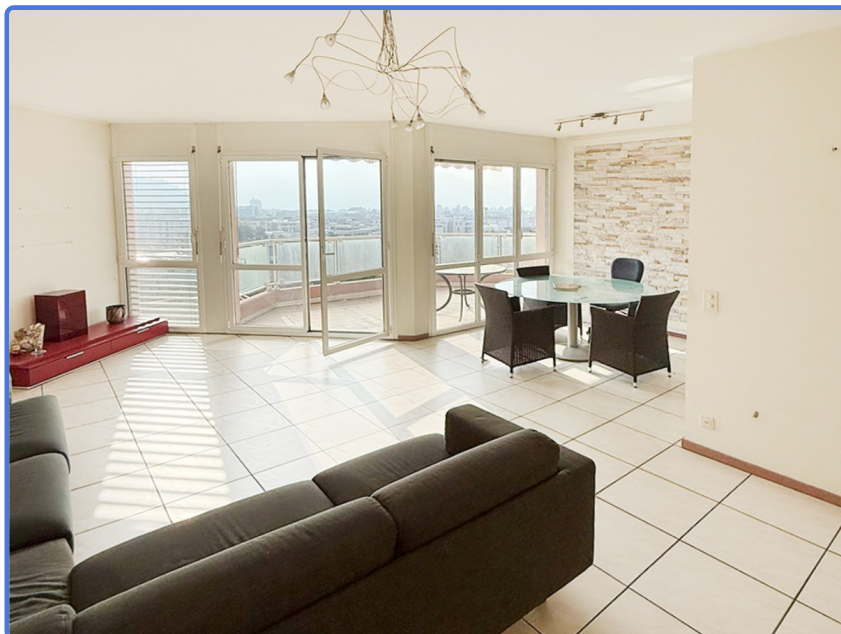


**BELLISSIMO APPARTAMENTO 4,5 LOCALI CON TERRAZZA E VISTA IN
ZONA STRATEGICA A LUGANO.**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Nella bellezza del capoluogo del Luganese, in una città che non ha di certo bisogno di descrizioni, dove il moderno e l'antico, la tecnologia e la natura si fondono creando un'atmosfera unica e indimenticabile, proponiamo alla vendita un bellissimo appartamento 4,5 locali.

L'immobile è situato nella zona Ronchetto, in una zona residenziale vicinissima a scuole, supermercati, scuola e università, beneficiando di una posizione strategica e comoda per tutti i servizi essenziali della città. Tramite pochi minuti di bus è anche possibile arrivare in centro tramite la vicina omonima fermata e godere di meravigliose passeggiate nella natura secolare di Parco Ciani o della magia dell'incanto del lungolago.

La proprietà dispone di una terrazza in grado di offrire uno spazio esterno privilegiato dove prendere una boccata d'aria fresca godendo di una piacevole vista aperta sulla valle. La vista abbraccia la natura e i caseggiati circostanti da posizione sopraelevata offrendo indimenticabili momenti di relax.

L'appartamento si distingue per la zona giorno open space. Il locale consiste di un ambiente ampio, moderno e luminoso, uno spazio ideale per la convivialità e la vita quotidiana.

L'immobile, edificato negli anni '90, ha ricevuto un'opera di ristrutturazione nel 2020 che ha utilizzato materiali di ottima qualità, garantendo finiture curate e spazi in raffinato stile moderno. L'immobile si trova tutt'ora in ottimo stato manutentivo e non abbisogna di urgenti interventi di rinnovo.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gas con distribuzione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in alluminio e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in parquet per la zona giorno e in piastrelle per i bagni.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Da notare come un appartamento in ottima posizione comodissima al centro di Lugano, con una invidiabile terrazza panoramica, con ben tre camere da letto e già ristrutturato in stile moderno sia un'autentica rarità per la zona e rappresenti un'occasione da non lasciarsi assolutamente sfuggire.

L'appartamento è collegato al pianterreno tramite un comodo ascensore, garantendo accessibilità e praticità negli spostamenti.

L'immobile si compone di soggiorno con cucina open space e accesso alla terrazza panoramica, di una camera matrimoniale, di due camere singole e di due bagni non finestrati con doccia.

Due posteggi in autorimessa e una cantina di proprietà, il tutto comodamente incluso nel prezzo di vendita, completano questa imperdibile offerta.

UN'OCCASIONE DAVVERO IMPERDIBILE!!

Prezzo CHF 875'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Lugano
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	4,5	3
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	LIVELLI
2	120 mq	1
ANNO DI COSTRUZIONE	ANNO DI RISTRUTTURAZIONE	TERRAZZE
1990	2020	1
PARCHEGGI INTERNI		
2		

PIANO TERRENO

