



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

**APPARTAMENTO 3 LOCALI CON POSSIBILITÀ DI ARREDO E USO UFFICIO IN
POSIZIONE STRATEGICA A COLDRERIO.**



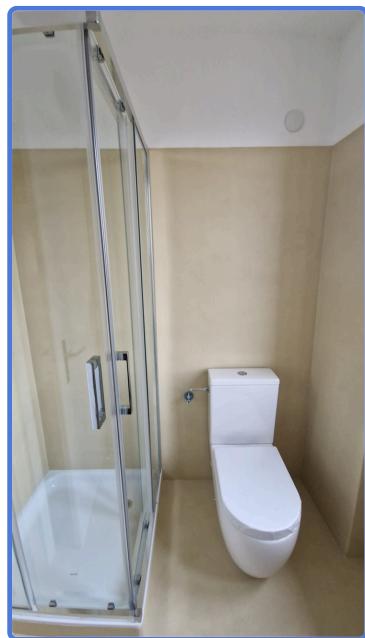
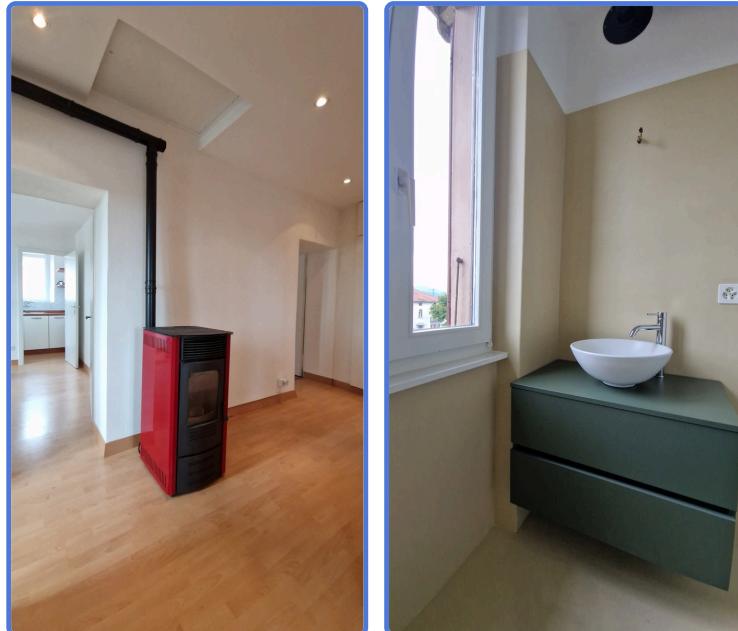


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Coldrerio, strategico comune del Canton Ticino situato nella valle del Mendrisiotto, apprezzato per la sua posizione privilegiata lungo importanti assi di comunicazione e per la sua vicinanza al confine con l'Italia, proponiamo alla locazione un pratico appartamento 3,5 locali.

È disponibile anche un appartamento al piano terra con identica disposizione e alle medesime condizioni, utilizzabile sia come abitazione che come ufficio.

L'immobile è situato in posizione strategica perfetta per l'imbocco autostradale, con fermata del bus sotto casa e tutti i principali servizi raggiungibili anche a piedi.

L'immobile si trova al secondo piano e non dispone di lift.

L'appartamento si compone di ingresso con armadio a muro, angolo cottura collegato a zona living, di una camera matrimoniale, di un grande locale utilizzabile a piacimento come seconda stanza o soggiorno e di un bagno finestrato con doccia in stile moderno.

Predisposizione attacco lavatrice privato all'interno dell'appartamento.

L'appartamento è allacciato al riscaldamento centralizzato.

La proprietà non dispone di cantina.

Possibilità di parcheggio esterno a CHF 70.-- mensili.

L'appartamento viene proposto vuoto. Possibilità di averlo completamente arredato ad un prezzo conveniente da accordare.

Spese condominiali CHF 500.-- all'anno che comprendono anche la quota dell'acqua.

UN PRATICO APPARTAMENTO IN POSIZIONE STRATEGICA!!

Prezzo CHF 1'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Mendrisio	Coldrerio
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3	2
BAGNI	LIVELLI	PIANO
1	1	2
ANNO DI RISTRUTTURAZIONE	SPESE CONDOMINIALI CHF	
2025	CHF 500	