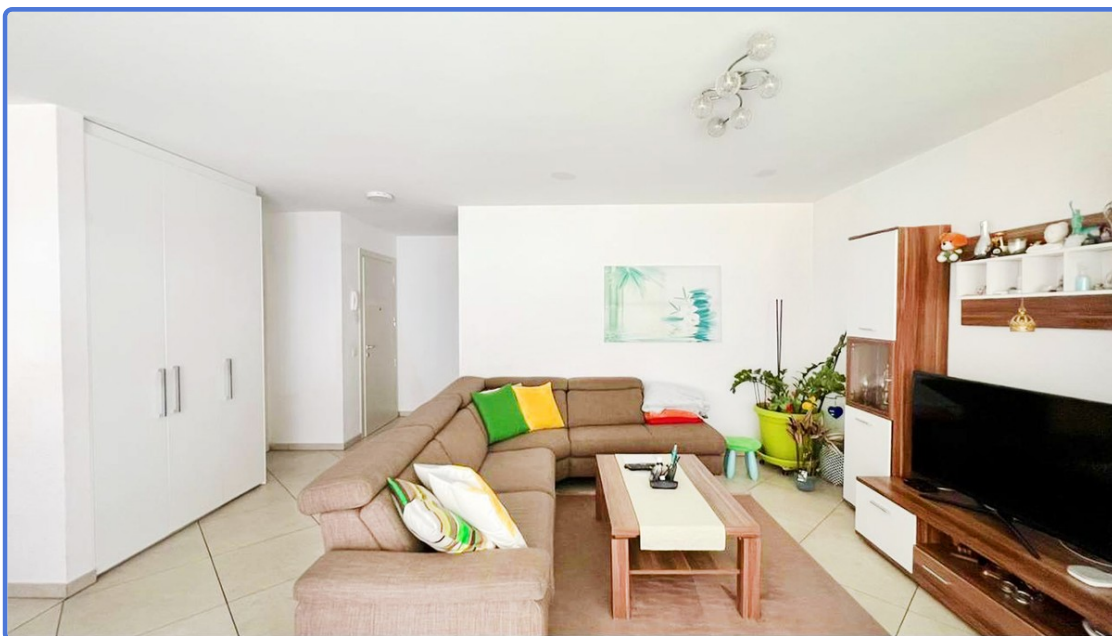
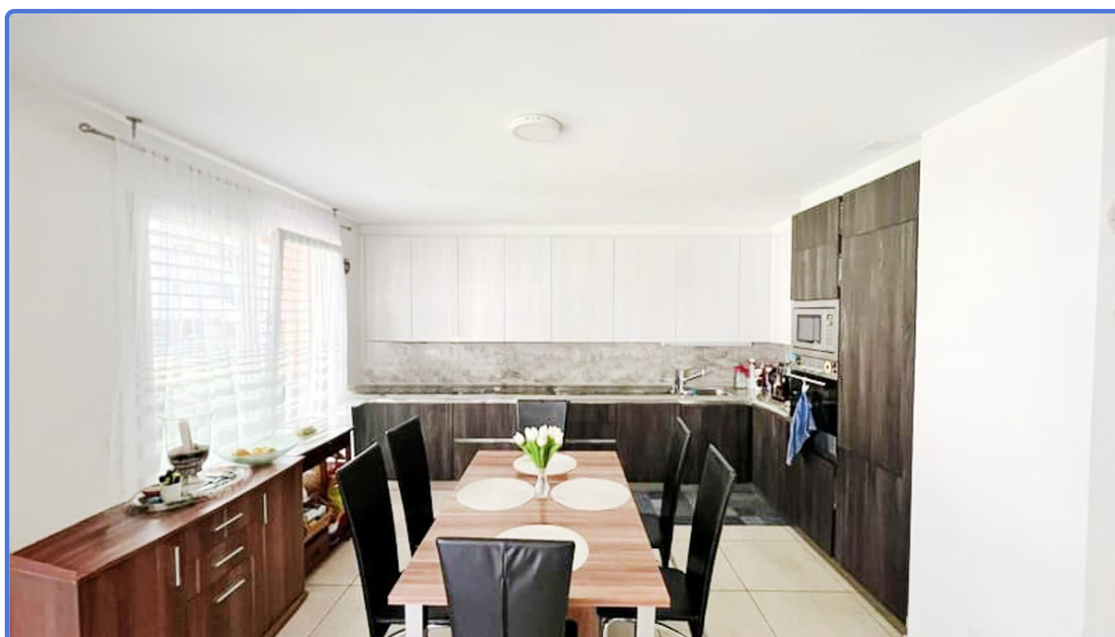
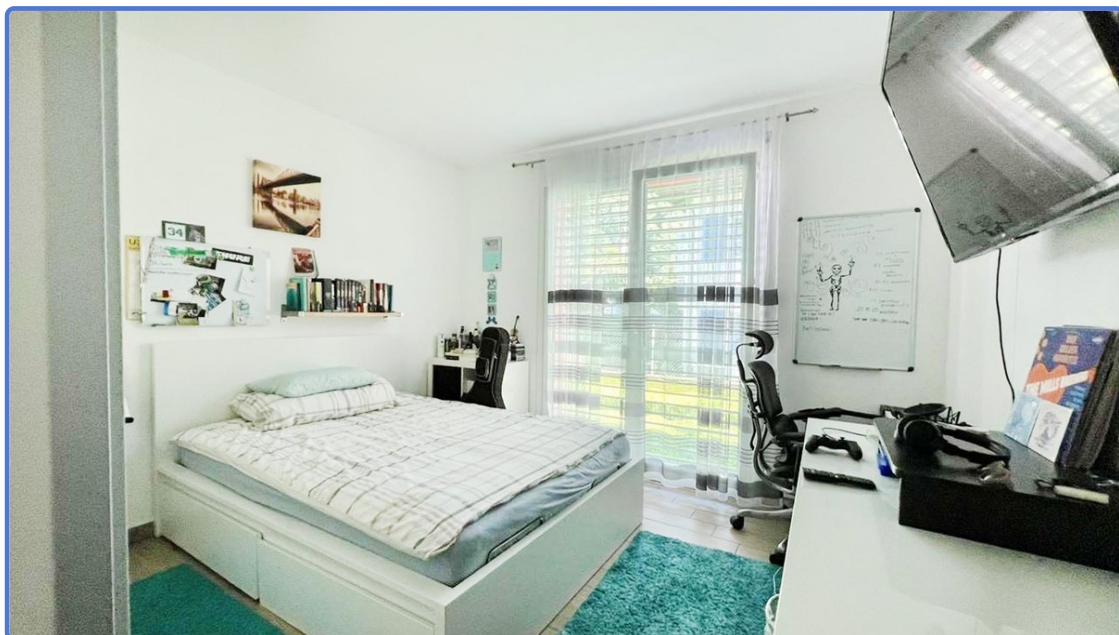
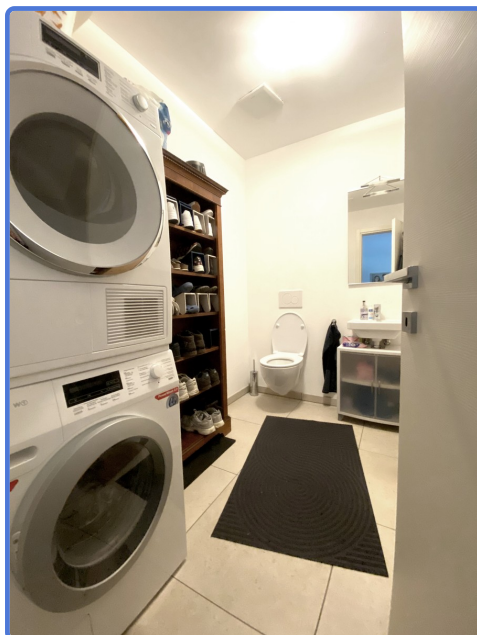


**MODERNO APPARTAMENTO 4,5 LOCALI CON AMPIO GIARDINO PRIVATO,
PORTICO COPERTO E BAGNO ENSUITE A CADENAZZO.**















Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Cadenazzo, vivace comune immerso tra colline verdi e servito da ottimi collegamenti ferroviari e stradali che lo rendono un nodo strategico nel cuore del Ticino, proponiamo alla vendita un moderno appartamento 4,5 locali.

La zona in cui sorge l'appartamento è inserita in un contesto residenziale ben curato, tranquillo e pensato per la vita familiare.

La residenza mette a disposizione di tutti gli abitanti un grazioso giardino condominiale con area giochi per bambini in grado di offrire un'ambiente perfetto per lo svago dei più piccoli in massima sicurezza.

Punto di forza dell'offerta è sicuramente l'ampio giardino privato con portico pavimentato di circa 85 mq, ideale per trascorrere giornate all'aperto o organizzare piacevoli barbecue in compagnia di amici e familiari durante le stagioni più miti dell'anno.

La camera padronale, molto spaziosa e luminosa, gode di un elegante bagno ensuite con comoda vasca, offrendo uno spazio riservato e accogliente. Anche una delle due camere singole ha accesso diretto al giardino, rendendo l'ambiente ancora più gradevole e funzionale.

La zona giorno, generosa e ben articolata, offre ampio spazio per vivere momenti di convivialità ed è arricchita da grandi vetrate che la collegano armoniosamente con l'esterno. La cucina open space, firmata Veneta Cucine e dotata di elettrodomestici Siemens e altri marchi rinomati, si presenta come un ambiente raffinato e funzionale per cucinare con il massimo comfort.

La cantina dell'immobile è degna di menzione speciale. Pur non essendo riscaldata, le sue dimensioni sono così generose da poter diventare all'occorrenza una vera e propria sala hobby dove coltivare nella massima privacy le proprie passioni.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

L'immobile è stato edificato appena nel 2013 con materiali di pregio. Ogni dettaglio della costruzione è stato studiato per garantire un impatto estetico importante garantendo delle pregiate finiture di medio-alto standing.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a termopompa con distribuzione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in PVC e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in comode piastrelle di tonalità chiara per l'intera superficie al di fuori delle camere, per le quali sono state scelte delle eleganti piastrelle in effetto legno.

L'appartamento, situato al pianterreno di una palazzina di due piani, è collegato ai piani superiori da un comodo lift.

Da notare come l'appartamento sia disponibile esclusivamente come residenza primaria.

L'appartamento al momento è affittato con un ottimo contratto, rendendolo interessante anche come oggetto da reddito.

Per il bucato è disponibile una predisposizione per una lavanderia interna privata da inserire nel bagno wc, in grado di offrire la massima comodità e autonomia.

L'appartamento si compone di ingresso con zona guardaroba, grande soggiorno con accesso al portico coperto e al giardino e cucina open space, di una camera padronale con bagno ensuite finestrato dotato di doccia, di due camere singole, di cui una con accesso al giardino, di un bagno finestrato con vasca e del bagno wc con la predisposizione per l'impianto di lavanderia.

Due posteggi esterni con possibilità di inserire delle colonnine di ricarica per auto elettriche a CHF 40'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita e una grande cantina privata completano questa interessante offerta.

UN MODERNO APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO E AMPI SPAZI!!

Prezzo CHF 750'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Bellinzona	Cadenazzo
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	4,5	3
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE GIARDINO
3	128 mq	85 mq
SUPERFICIE TERRAZZA	PIANO	TOTALE PIANI
8 mq	PT	2
ANNO DI COSTRUZIONE	BALCONI	PARCHEGGI ESTERNI
2013	1	2
CANTINE		
1		

PIANI

