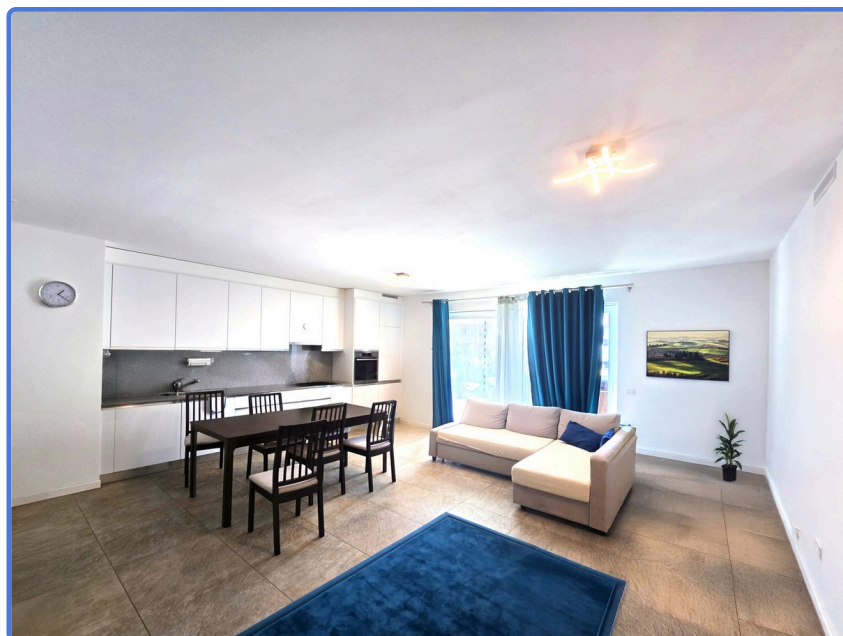


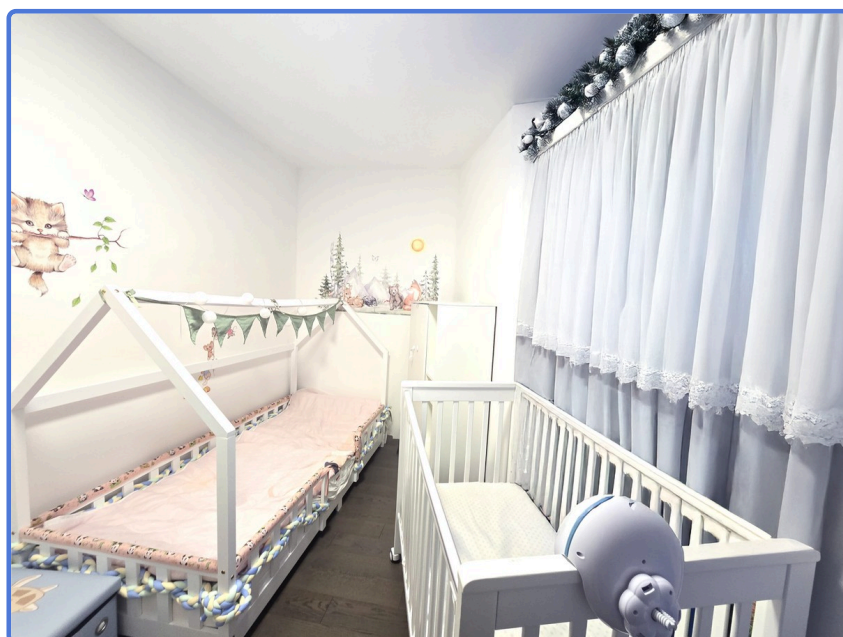
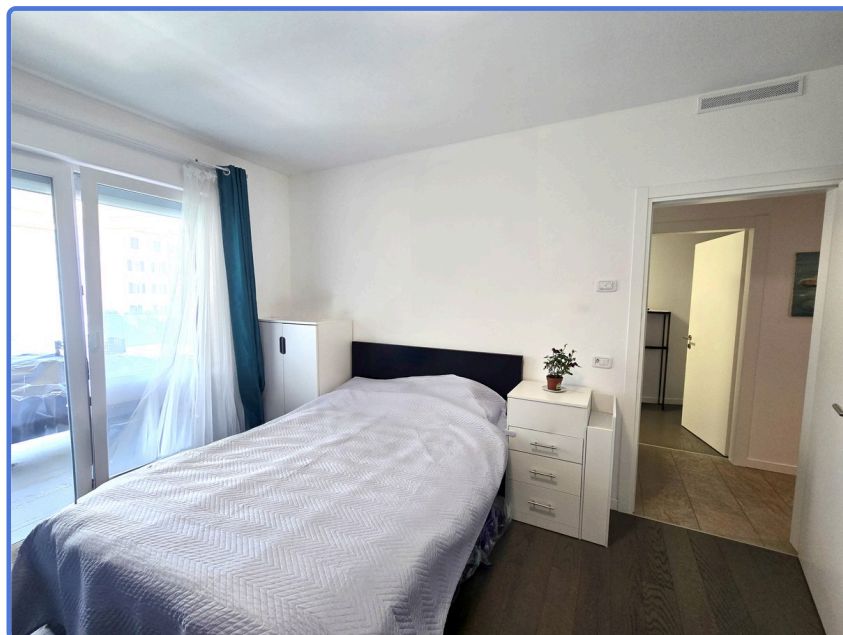
**BELL'APPARTAMENTO 4,5 LOCALI IN STILE MODERNO CON GRANDE  
TERRAZZA COPERTA A BELLINZONA.**



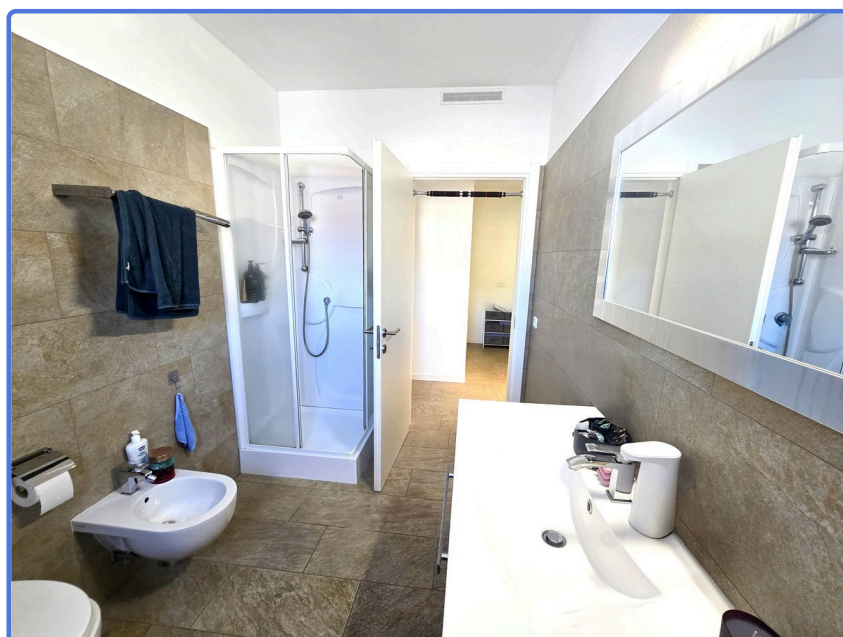
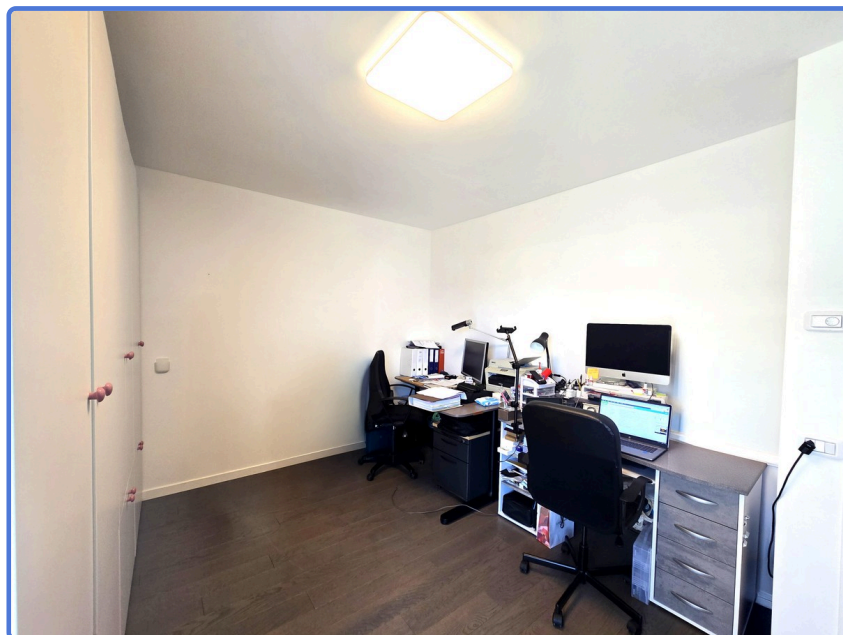


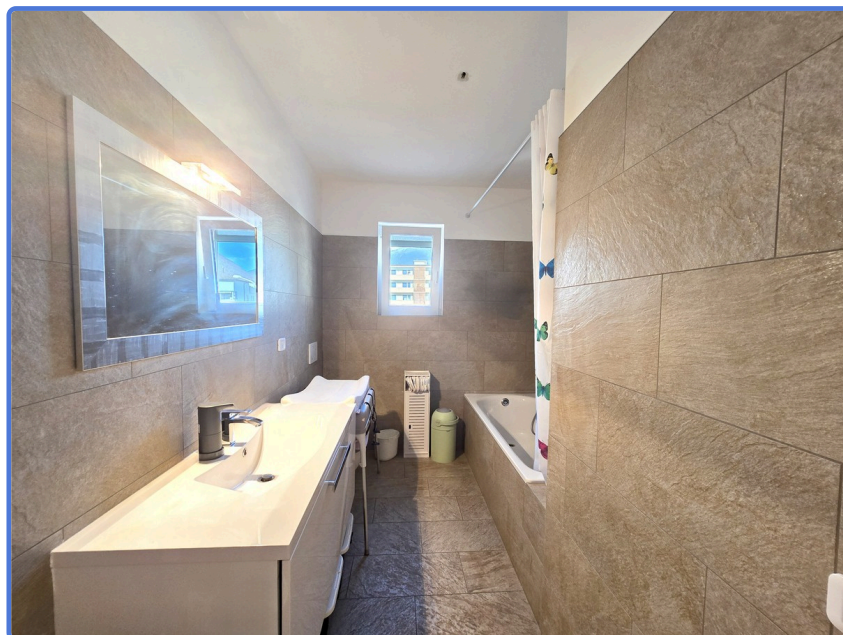
Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)













Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Bellinzona, magnifica città rinomata per il suo importante patrimonio storico che include i tre castelli dichiarati patrimonio UNESCO, nonché per la sua posizione strategica che le conferisce un clima particolarmente gradevole, proponiamo alla vendita un esclusivo appartamento 4,5 locali.

L'immobile è situato in una tranquilla zona residenziale, perfettamente servita e con tutti i servizi essenziali a portata di mano.

La residenza mette a disposizione di tutti i condomini un bel giardino condominiale con parco giochi attrezzato dove far giocare serenamente i bambini nella massima privacy e sicurezza.

L'abitazione dispone di un ampio terrazzo abitabile di ben 33 mq, ideale per mangiare serenamente all'aria aperta e per accogliere ospiti in un contesto piacevole durante le belle giornate.

Il soggiorno con sala da pranzo offre un ambiente spazioso e accogliente, con accesso diretto alla terrazza, creando una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni.

L'immobile, edificato nel 2015, vanta la prestigiosa certificazione Minergie, sinonimo di elevata qualità costruttiva e di efficienza energetica, ed è dotato di un moderno impianto fotovoltaico, di un efficiente sistema di areazione con riciclo d'aria e un isolamento ottimale grazie ad un cappotto esterno di alta qualità.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a termopompa con diffusione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in PVC e isolante vetrocamera.

L'appartamento, sito al secondo piano di quattro, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift.

Per il bucato è disponibile un ampio locale tecnico con lavanderia all'interno dell'appartamento in grado di offrire la massima comodità e autonomia senza dover scendere ai piani inferiori per utilizzare l'impianto condominiale, comunque disponibile.

L'immobile si compone di soggiorno con sala da pranzo e accesso al terrazzo abitabile, cucina open space, di due camere matrimoniali, di una camera singola perfetta come studio, di un bagno con vasca e di un bagno con doccia.

Un posteggio interno e un posteggio esterno, comodamente inclusi nel prezzo di vendita, completano questa imperdibile offerta.

**UN APPARTAMENTO MODERNO PER TUTTA LA FAMIGLIA!!**

**Prezzo CHF 815'000.--**

## TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Bellinzona	Bellinzona
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	4,5	3
BAGNI	SUPERFICIE ABITABILE	SUPERFICIE TERRAZZA
2	109 mq	33 mq
PIANO	TOTALE PIANI	ANNO DI COSTRUZIONE
2	4	2015
TERRAZZE	LAVANDERIE	PARCHEGGI INTERNI
1	1	1
PARCHEGGI ESTERNI		
1		