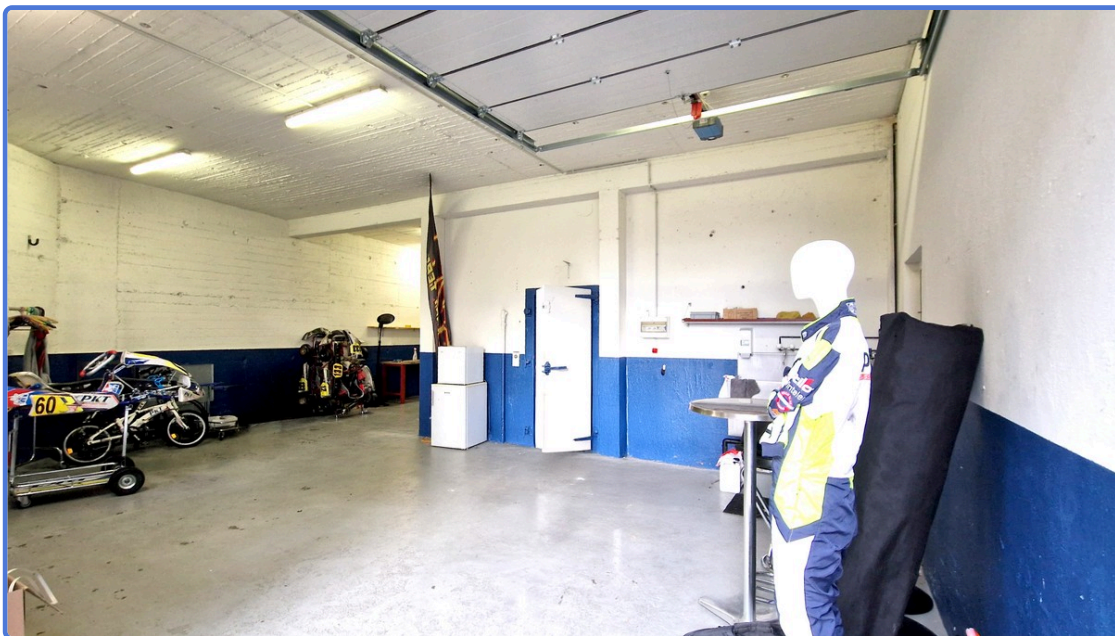
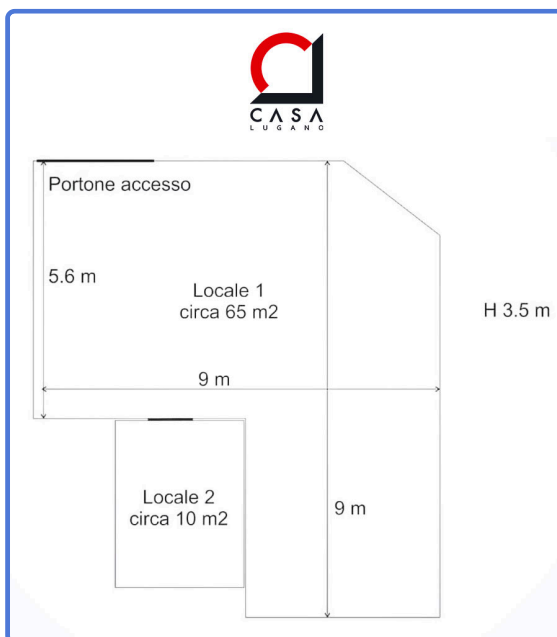
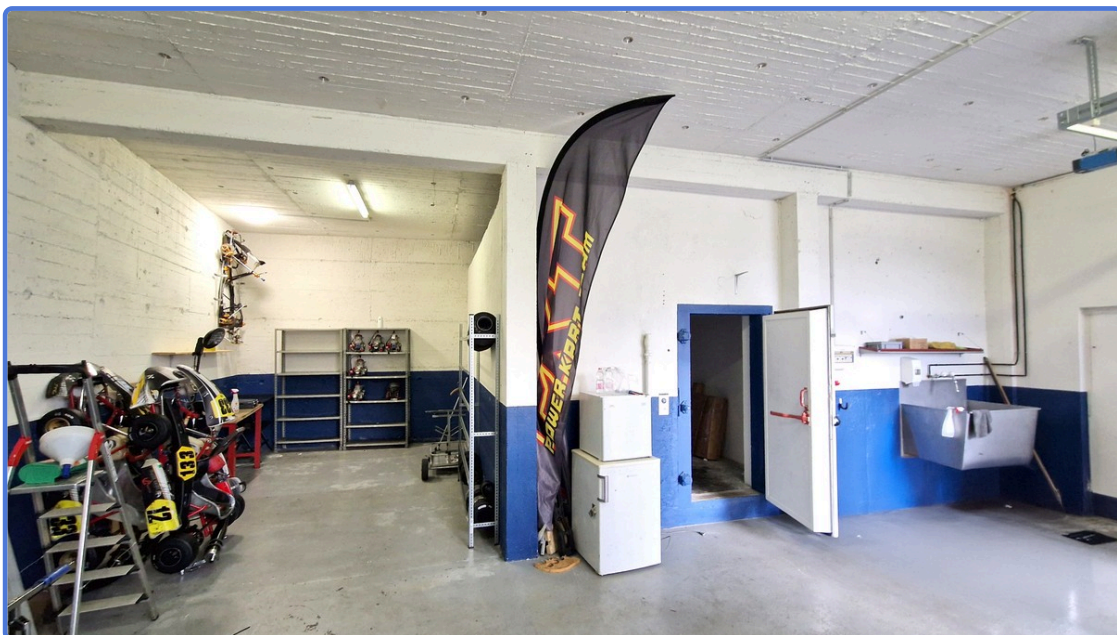


**BEL LOCALE COMMERCIALE AD USO ARTIGIANALE O MAGAZZINO IN  
OTTIMA POSIZIONE STRATEGICA A PREGASSONA.**







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Pregassona, importante polo residenziale e commerciale della città di Lugano, proponiamo alla locazione un funzionale locale commerciale ad uso artigianale e magazzino.

La proprietà sorge in una posizione strategica e molto facile da raggiungere sia per i potenziali clienti che per i dipendenti e i fornitori.

L'elevata altezza del locale principale risulta particolarmente vantaggiosa, in grado di offrire un'ampia libertà di gestione degli spazi.

Il locale offre una serranda automatizzata per un comodo accesso e per facilitare le operazioni di carico e scarico.

L'immobile è stato recentemente allacciato al riscaldamento, per garantire un comfort ottimale durante tutto l'anno.

L'immobile si compone di un ampio locale principale, di un ulteriore locale separato e di un bagno in comune con il magazzino adiacente.

La possibilità di parcheggiare davanti alla serranda automatizzata completa questa interessante offerta.

Con il canone mensile è tutto compreso (posteggio e spese condominiali incluse).

Immobile disponibile da subito.

**L'OCCASIONE PERFETTA PER LA TUA ATTIVITÀ!!**

**Prezzo CHF 1'250.--**



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Lugano	Pregassona
DISPONIBILITÀ	LOCALI	BAGNI
Disponibile	2	1
PIANO	TOTALE PIANI	PARCHEGGI ESTERNI
PT	1	1