

**RECENTE APPARTAMENTO 1,5 LOCALI IN STILE MODERNO, PERFETTO
COME INVESTIMENTO, CASA VACANZA O OGGETTO DI REDDITO A
CADENAZZO.**







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Cadenazzo, zona ricca di servizi come le scuole, i centri commerciali ed i collegamenti ferroviari ed autostradali, proponiamo alla vendita un ottimo appartamento monolocale.

L'abitazione dispone di giardino privato con portico pavimentato di 40 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

Il soggiorno presenta un elegante parquet in legno che dona calore e raffinatezza all'ambiente.

L'immobile è stato edificato appena nel 2018 con una scrupolosa scelta dei materiali e delle finiture per assicurare uno stile architettonico in stile moderno. Il risultato è davvero ottimo ed è possibile categorizzare facilmente l'unità come medio-alto standing.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in PVC e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in pregiato parquet in legno per l'intera superficie.

Dal punto di vista economico, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità di investimento grazie a una rendita del 3,7% garantita dal contratto di locazione annuale rinnovabile con canone di CHF 790.-- più CHF 100.-- di acconto spese già in essere.

Per il bucato, è disponibile una comoda lavanderia condominiale a turni.

L'appartamento si compone di zona giorno-notte con cucina aperta, giardino privato con portico pavimentato e di un bagno con doccia.

Un posteggio esterno a CHF 20'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita e una cantina di proprietà completano questa interessante offerta.

UN'OTTIMA OCCASIONE DI INVESTIMENTO!!

Prezzo CHF 215'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Bellinzona	Cadenazzo
DISPONIBILITÀ	LOCALI	BAGNI
Disponibile	1,5	1
SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE ABITABILE	SUPERFICIE GIARDINO
40 mq	30 mq	40 mq
PIANO	ANNO DI COSTRUZIONE	TERRAZZE
PT	2018	1
PARCHEGGI ESTERNI	CANTINE	
1	1	