

**INTERESSANTE CASA INDIPENDENTE 3,5 LOCALI CON GRANDE GIARDINO E SPAZI ESTERNI ATTREZZATI A SCAREGLIA.**







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)











Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)











Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Scareglia, ridente frazione nella periferia del Comune di Lugano, proponiamo alla vendita una bella casa 3,5 locali.

L'immobile si trova in posizione immersa nel verde della natura, rendendo l'offerta particolarmente appetibile a chiunque sia in cerca di pace, tranquillità e uno stile di vita ancora a misura d'uomo.

La casa dispone di un ampio giardino di 500 mq con struttura esterna e bagno, uno spazio davvero ideale per passare al meglio le stagioni più belle dell'anno organizzando degli allegri pranzi all'aperto. Per le stagioni invernali è invece presente un affascinante grottino.

L'immobile gode di una meravigliosa vista aperta sulla natura e sui rilievi circostanti.

La zona giorno offre un accogliente soggiorno con camino, perfetto per creare una romantica atmosfera e per scaldare anche le giornate più fredde dell'anno.

Al terzo piano si trova un locale mansardato di charme, perfetto come studio o area relax.

L'immobile ha subito una completa ristrutturazione nel 1998 che ha incluso il rifacimento del tetto, degli infissi, dell'impianto elettrico e delle tubature riportando all'epoca l'abitazione agli standard attuali.

Il riscaldamento è provvisto da un sistema autonomo elettrico, integrato all'occorrenza dal camino a legna e aiutato da serramenti in alluminio esterno, legno interno e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in cotto e pvc per l'intera superficie.

Da notare come una casa completamente indipendente dagli spazi esterni così importanti rappresenti un'occasione più unica che rara, particolarmente per la zona di Lugano nel quale è ubicata e soprattutto considerando il prezzo davvero interessante a cui è offerta.

L'immobile si compone al primo piano di soggiorno con camino e cucina, al secondo piano di una camera matrimoniale con disimpegno e ripostigli al terzo piano di una seconda camera matrimoniale e di un bagno con doccia e al terzo piano del locale mansardato utilizzabile come studio.

**UNA CASA CON GIARDINO AD UN PREZZO IMPERDIBILE!!**

**Prezzo CHF 290'000.--**





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Case	Lugano	Scareglia
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
MANSARDE	BAGNI	SUPERFICIE ABITABILE
1	2	90 mq
SUPERFICIE GIARDINO	LIVELLI	ANNO DI RISTRUTTURAZIONE
500 mq	4	1998