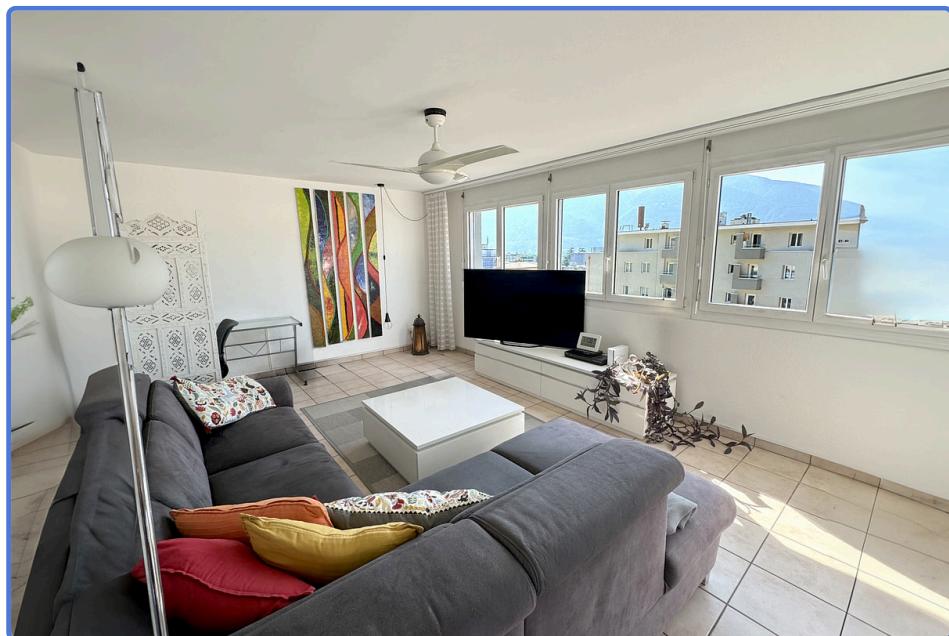


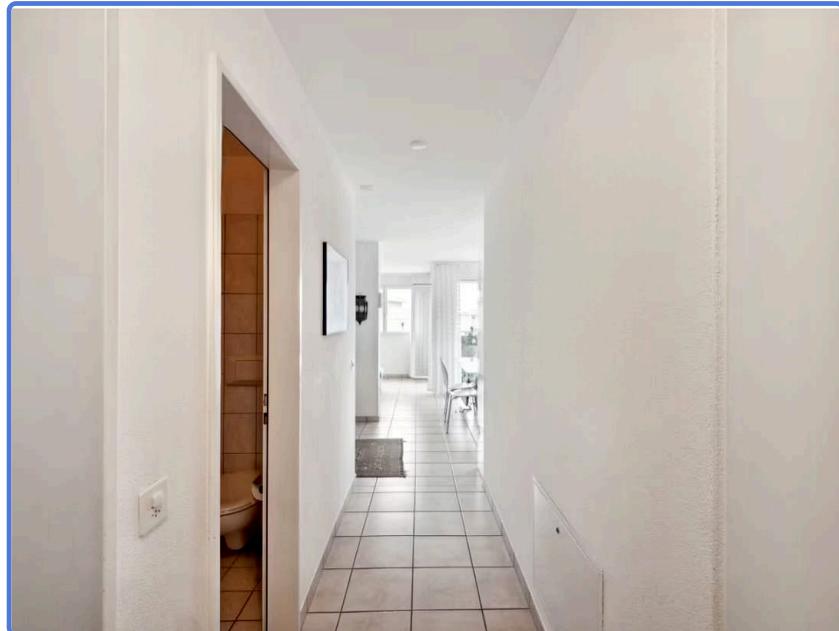
**BELL'APPARTAMENTO 3,5 LOCALI RISTRUTTURATO CON TERRAZZA
PANORAMICA VICINO AL CENTRO A LOCARNO.**







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Locarno, soleggiata località ai piedi delle Alpi, famosa come grande attrazione turistica per le sue infinite bellezze naturali come i magici panorami sul Lago Maggiore, in particolare nel centro del ridente quartiere di Solduno, proponiamo alla vendita un bellissimo appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in posizione privilegiata nei pressi del centro di Locarno, facilmente raggiungibile a piedi con una breve e rilassante passeggiata di appena dieci minuti. Nelle immediate vicinanze sono disponibili tutti i principali servizi tra cui scuole, mezzi pubblici, ristoranti e molto altro ancora.

Grazie all'oculata disposizione e generoso dimensionamento dei punti luce, l'abitazione riceve abbondante luce naturale durante il giorno per ambienti molto luminosi in grado di garantire un ottimo stile di vita.

La residenza mette a disposizione dei condomini un bel giardino comune con possibilità di prendere il sole o anche organizzare delle allegre grigliate in compagnia per godersi al meglio le stagioni più belle dell'anno.

L'appartamento è dotato di una piccola terrazza coperta nella quale è possibile rilassarsi ammirando una piacevole vista aperta sui caseggiati circostanti in grado di spingersi fino ai dolci rilievi in lontananza, favorita dalla sua posizione al quinto piano panoramico di sei.

L'immobile si collega al pianterreno tramite un comodo lift.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a nafta con distribuzione a serpentine di calore, aiutato da ottimi serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie al di fuori delle camere, per le quali è stato scelto un parquet di qualità.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

La residenza, edificata nel 2000, ha ricevuto opere di miglioria e rinnovo nel 2019 che hanno incluso il rifacimento della facciata, un intervento al tetto e l'installazione di nuove tapparelle e di un nuovo bruciatore.

Qualora si volesse procedere in tal senso è possibile rilevare l'ipoteca esistente di CHF 150'000.-- con un tasso del 2.9%.

L'immobile è disponibile unicamente come residenza primaria.

Per il bucato è disponibile una comodissima lavanderia privata.

L'appartamento si compone di zona giorno open space con ampio soggiorno molto luminoso, angolo pranzo e cucina aperta, di una camera matrimoniale con bagno ensuite dotato di vasca, di una camera singola e di un bagno wc.

Un posteggio esterno coperto comodamente incluso nel prezzo di vendita e la possibilità di affittare da un altro proprietario un secondo posteggio esterno non coperto su richiesta a CHF 50.-- mensili completano questa interessante offerta.

DAVVERO UN BELL'APPARTAMENTO!!

Prezzo CHF 570'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Locarno	Locarno
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	PIANO
2	85 mq	5
TOTALE PIANI	ANNO DI COSTRUZIONE	ANNO DI RISTRUTTURAZIONE
6	2000	2019
TERRAZZE	PARCHEGGI ESTERNI	
1	1	



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PIANI APPARTAMENTO

