

**INTERESSANTE APPARTAMENTO 3,5 LOCALI IN RESIDENZA CON GRANDE
PISCINA CONDOMINIALE E DOPPIA TERRAZZA COPERTA A MORBIO
INFERIORE.**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





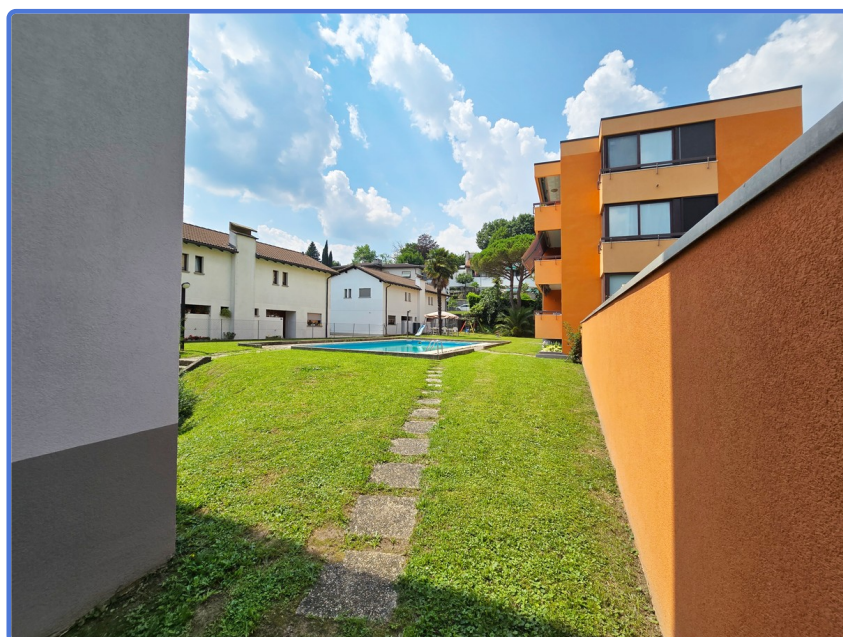
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Morbio Inferiore, bel comune sito in posizione tranquilla non disturbata dalle linee di traffico principale, immerso nella dimensione serena del suo ambiente prealpino, dove le colline fanno da suggestivo scenario di verde ed il clima è buono e mite, proponiamo alla vendita uno spazioso appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in una piccola residenza di soli tre piani e poche unità abitative, un contesto in grado di garantire la massima privacy per tutti gli abitanti.

All'interno del suo verde giardino comune, la residenza mette a disposizione dei fortunati abitanti una meravigliosa piscina interrata, perfetta per allietare le giornate più calde dell'anno rendendo ogni estate davvero indimenticabile.

L'appartamento dispone di ben due terrazze coperte: una prima con la possibilità di essere chiuso a giardino d'inverno per godere dello spazio anche nei mesi più freddi e una seconda, accessibile da entrambe le camere dove è possibile prendere una boccata d'aria fresca ogniqualvolta lo si desidera. Entrambi gli spazi esterni godono di un piacevole affaccio sulla natura e sui caseggiati circostanti.

L'abitazione, sita al secondo piano di tre, si collega al pianterreno tramite un comodo lift.

La residenza che ospita l'abitazione, edificata nel 1970, ha ricevuto un'opera di ristrutturazione al tetto nel 2012 mentre il 2022 ha visto un completo rinnovo della facciata, del lift e delle parti comuni.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con diffusione a caloriferi, aiutato da buoni serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per la cucina e per il bagno e parquet per il soggiorno e la zona notte.

L'appartamento si compone di ingresso in un disimpegno, zona giorno con soggiorno, cucina separata e accesso da entrambi ambienti alla prima terrazza coperta chiudibile a giardino d'inverno, di una camera matrimoniale, di una camera singola, della seconda terrazza accessibile da entrambe le stanze e di un bagno con doccia.

Una piccola cantina e un posteggio esterno a CHF 18'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita, completano questa interessante offerta.

UN BELL'APPARTAMENTO CON PISCINA!!

Prezzo CHF 298'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Mendrisio	Morbio Inferiore
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
BAGNI	SUPERFICIE ABITABILE	PIANO
1	80 mq	2
TOTALE PIANI	ANNO DI COSTRUZIONE	ANNO DI RISTRUTTURAZIONE
3	1970	2022
TERRAZZE	PARCHEGGI ESTERNI	CANTINE
2	1	1