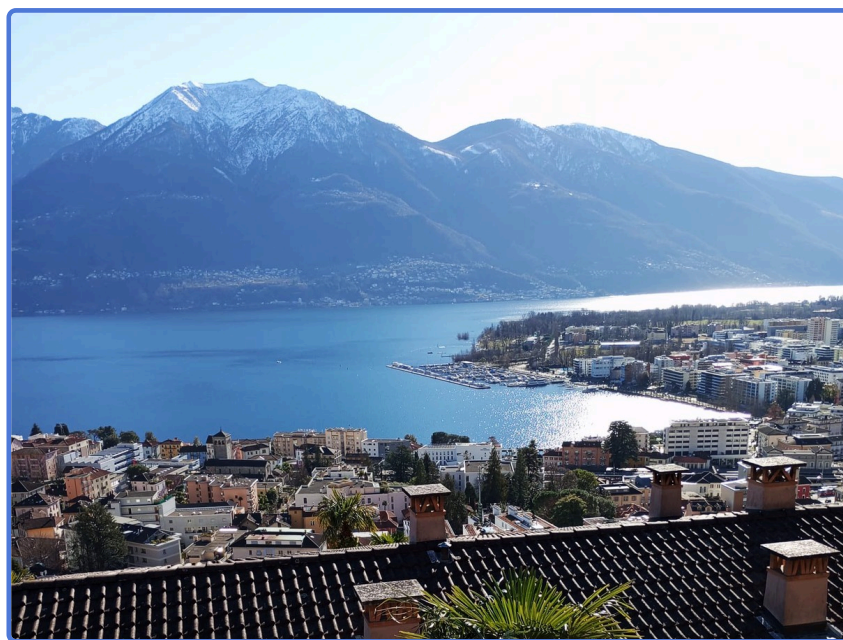
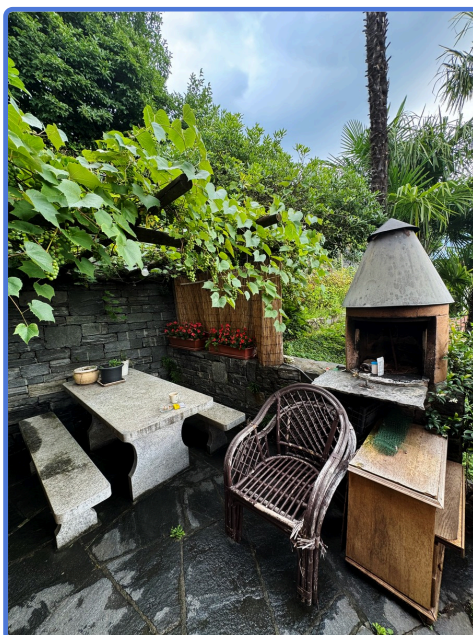


**BELLA CASA CONTIGUA 4,5 LOCALI CON GIARDINO VERDE, GIARDINO
D'INVERNO E GRANDE TERRAZZA COPERTA CON MERAVIGLIOSA VISTA
LAGO A ORSELINA.**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Orselina, comune rinomato quale invidiabile località residenziale e turistica grazie alle sue molteplici meraviglie naturali e storiche, proponiamo alla vendita una bella casa contigua 4,5 locali.

L'immobile si trova in zona molto tranquilla, immersa nel verde e nel blu del Lago di Locarno che la attornia, in un luogo in grado di regalare quotidiani panorami mozzafiato per uno stile di vita davvero a misura d'uomo.

La perfetta esposizione solare a sud consente di ricevere luce diretta per gran parte della giornata per interni particolarmente luminosi e anche un notevole risparmio energetico durante i mesi invernali.

La casa dispone di ben due terrazze: una al pianterreno, chiusa da infissi in vetro in stile giardino d'inverno e una seconda coperta al piano superiore dalle dimensioni generose al servizio della zona notte. Quest'ultima è il punto dell'abitazione dal quale è meglio possibile apprezzare la favolosa vista che caratterizza la casa, un panorama aperto sul Lago di Locarno sulla natura e sui rilievi che lo attorniano, impreziosito da uno scorcio sulle Isole di Brissago.

La casa dispone di un piacevole giardino di 109 mq con pergolato, robusto tavolo in sasso e zona grill, perfetto per organizzare degli allegri pranzi all'aperto, per coltivare i propri hobby preferiti e per godersi al meglio le stagioni più belle dell'anno.

Il soggiorno dell'abitazione spicca per il suo romantico camino a legna, perfetto per scaldare anche le giornate più fredde creando una piacevole atmosfera di calore.

Al piano inferiore è presente un grande locale hobby, perfetto all'occorrenza anche per creare un'ottima zona studio dove concentrarsi al massimo sul lavoro lontani dai rumori della casa.

L'immobile, edificato nel 1985, ha ricevuto un'opera di parziale ristrutturazione nel 2021 che l'ha riportato in buono stato manutentivo.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a nafta con diffusione a serpentine di calore, aiutato da serramenti in legno. La pavimentazione è in vero parquet di legno per la zona notte e piastrelle dalla tonalità chiara per la zona giorno.

Dal punto di vista economico spicca la possibilità di acquisire il contratto esistente con cartelle ipotecarie a tasso agevolato di appena l'1% e la possibilità di acquisto come residenza secondaria che apre, oltre all'uso naturale come casa vacanza, a molteplici possibilità di investimento.

Per il bucato, la casa mette a disposizione un comodo locale lavanderia, sito al piano inferiore dell'abitazione.

L'immobile si sviluppa su tre livelli. Il pianterreno si compone di soggiorno con accesso alla terrazza a giardino d'inverno, della cucina separata con accesso al giardino e di un bagno wc, il primo piano di una camera matrimoniale e di due camere singole con accesso alla grande terrazza panoramica, di un bagno con vasca e di un bagno con doccia e il piano inferiore del locale lavanderia, del grande locale hobby e di una comoda cantina.

Un box auto in grado di contenere un'auto e un posteggio esterno coperto completano questa interessante offerta.

UNA BELLA CASA CON UN PANORAMA DAVVERO MOZZAFIATO!!

Prezzo CHF 930'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Case	Locarno	Orselina
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	4,5	3
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE ABITABILE
3	173 mq	64 mq
SUPERFICIE GIARDINO	LIVELLI	ANNO DI COSTRUZIONE
109 mq	3	1985
ANNO DI RISTRUTTURAZIONE	TERRAZZE	PARCHEGGI INTERNI
2021	2	1
PARCHEGGI ESTERNI		
1		