

**LUMINOSO AMPIO APPARTAMENTO 3,5 LOCALI IN STILE MODERNO CON  
TERRAZZA COPERTA A VACALLO.**





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

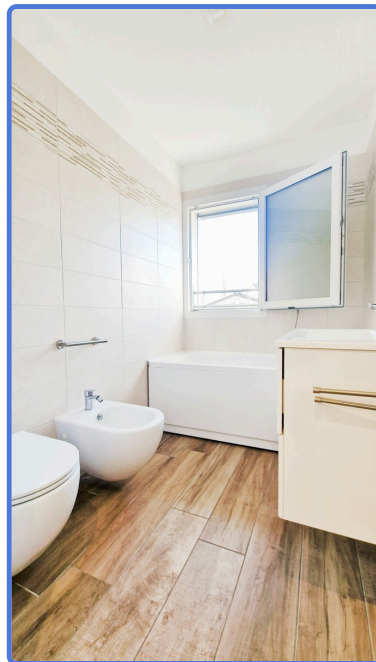
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

Al confine con l'Italia, adagiato alle pendici del Monte Bisbino, in uno dei comuni più caratteristici del Mendrisiotto, proponiamo alla vendita un bellissimo appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in posizione molto tranquilla immersa nel verde della natura ma al contempo comoda all'accesso autostradale e all'accesso con l'Italia grazie alla vicina dogana di Maslianico. Nelle immediate vicinanze si trovano anche le scuole, i supermercati, la posta e l'ufficio bancario.

La residenza che ospita l'abitazione si compone di sole quattro unità abitative per un contesto di piccole dimensioni in grado di garantire la massima tranquillità e privacy per uno stile di vita davvero a misura d'uomo.

L'appartamento dispone di una piacevole terrazza coperta con affaccio su un giardinetto verde e scorcio sui monti dove è possibile rilassarsi prendendo una boccata d'aria fresca o mangiare comodamente all'aperto ogniqualvolta lo si desidera.

L'immobile è stato edificato tra il 2018 e il 2019 e si trova tutt'ora in uno stato assolutamente pari al nuovo. Si è ricercato durante la progettazione e la realizzazione della struttura uno stile architettonico moderno con linee pulite e semplici, dominanti colori neutri e ampie finestre che permettono una grande luce naturale e l'intera soluzione è stata realizzata con finiture in elegante medio-alto standing per una proposta di alta qualità.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a termopompa con distribuzione a serpentine e contabilizzazione separata dei consumi, aiutato da finiserramenti in pvc e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è in raffinato parquet per l'intera superficie al di fuori del bagno con doccia, per il quale sono state scelte delle grandi piastrelle di una lussuosa tonalità grigia.

L'appartamento, sito al secondo piano di tre, si collega al pianterreno tramite un comodo lift.

Per il bucato la residenza mette a disposizione dei condomini una comoda lavanderia condominiale.

L'appartamento si compone di ingresso, ampia zona giorno open space con soggiorno, zona pranzo, cucina aperta e accesso alla terrazza coperta, di una grande camera matrimoniale, di una spaziosa camera singola, di un bagno finestrato con vasca e di un secondo bagno finestrato con doccia.

Un grande posteggio esterno a CHF 15'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita e una comoda cantina inclusa completano questa interessante offerta.

## TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Mendrisio	Vacallo
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Trattativa Riservata	3,5	2
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	PIANO
2	98 mq	2
TOTALE PIANI	ANNO DI COSTRUZIONE	TERRAZZE
3	2019	1
PARCHEGGI ESTERNI	CANTINE	
1	1	



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## PIANI



## PIANI APPARTAMENTO

