

**GRANDISSIMO APPARTAMENTO 2.5 IN POSIZIONE CENTRALE, PERFETTO
ANCHE COME OGGETTO DA REDDITO A MENDRISIO.**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Mendrisio, capoluogo dell'omonimo distretto, in un luogo di arte e di storia, ottimo punto strategico per raggiungere tutte le principali destinazioni, proponiamo alla vendita un interessante appartamento 2,5 locali.

L'immobile si trova a pochi minuti a piedi dal centro, in una zona residenziale particolarmente tranquilla che consente di raggiungere facilmente vari servizi pubblici, negozi, ristoranti per soddisfare facilmente le principali necessità quotidiane.

La zona giorno dell'abitazione gode di una buona luminosità grazie alla presenza di un'ampia vetrata nel soggiorno che permette alla luce naturale di illuminare efficacemente gli spazi interni.

La residenza mette a disposizione dei condomini un piacevole giardino condominiale in grado di adornarla donando un gradito tocco di verde alla grigia vita di città.

Edificato nel 1972, l'immobile ha subito importanti lavori di ristrutturazione con un intervento alla caldaia nel 2014, un rifacimento del tetto nel 2015 e un completo rinnovo delle parti comuni. Questi interventi hanno saputo migliorare notevolmente l'efficienza e l'estetica dell'edificio creando un ambiente molto signorile.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con distribuzione tramite caloriferi. I serramenti sono in legno per la parte interna, alluminio per quella esterna e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

L'abitazione, sita al secondo piano di tre, è collegata al pianterreno tramite un comodo lift.

L'appartamento si compone di ampio ingresso con armadiatura a muro, cucina abitabile separata con possibilità di unirla alla zona giorno, grande zona pranzo soggiorno con ampie finestre, di una camera da letto matrimoniale e di un bagno con vasca molto grande.

Un posteggio interno a CHF 30'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

UN BELL'APPARTAMENTO IN POSIZIONE STRATEGICA!!

Prezzo CHF 285'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Mendrisio	Mendrisio
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	2,5	1
BAGNI	SUPERFICIE ABITABILE	PIANO
1	60 mq	2
TOTALE PIANI	ANNO DI COSTRUZIONE	PARCHEGGI INTERNI
3	1972	1
CANTINE		
1		