

**NUOVISSIMO APPARTAMENTO 2,5 LOCALI IN MEDIO-ALTO STANDING CON
TERRAZZA COPERTA A LOCARNO.**





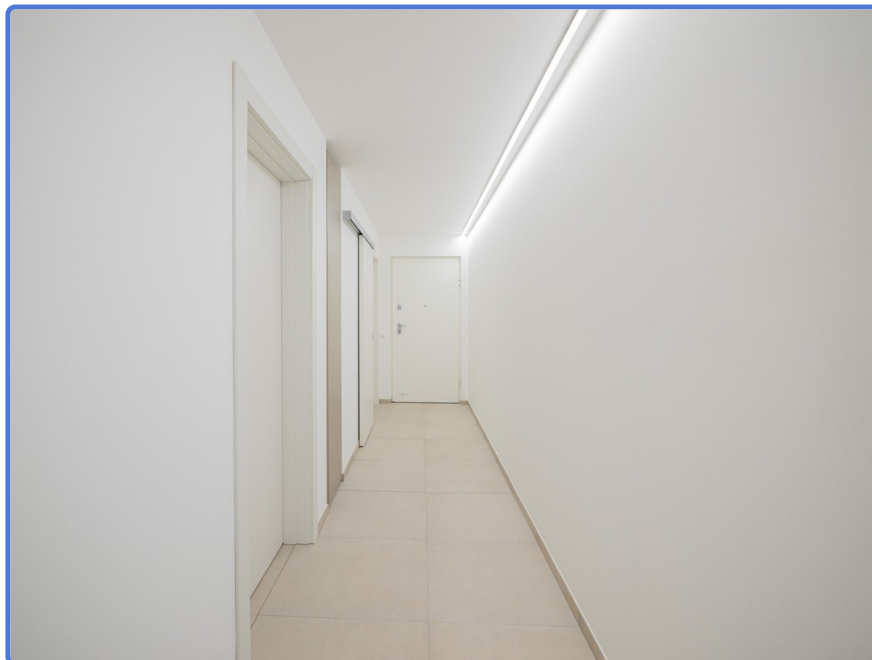
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





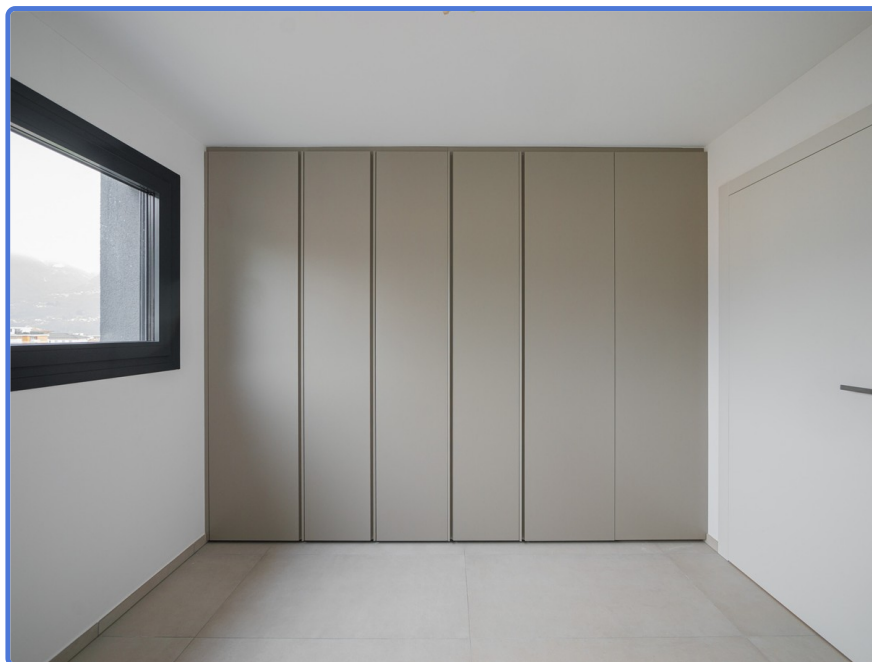
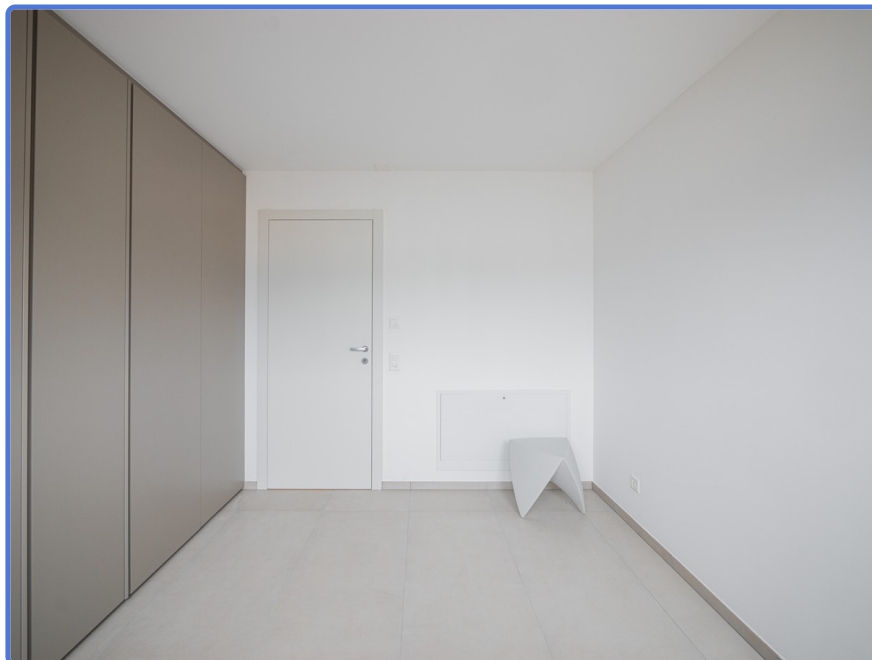




Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





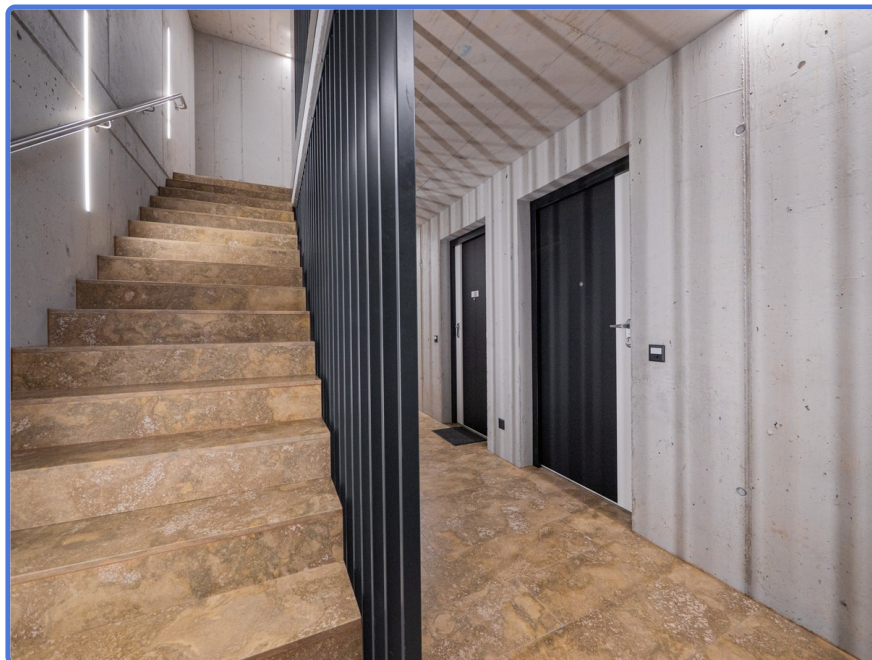




Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Locarno, soleggiata località ai piedi delle Alpi, famosa come grande attrazione turistica per le sue infinite bellezze naturali come i magici panorami sul Lago Maggiore, proponiamo alla locazione uno splendido appartamento 2,5 locali.

La "Residenza V3V6" è situata nel cuore del centro storico di Locarno, in una zona residenziale ben servita da molteplici servizi. Nelle immediate vicinanze dell'immobile troviamo scuole dell'infanzia ed elementari, uno svincolo autostradale, vari supermercati e i mezzi di trasporto pubblici, rendendo la posizione estremamente comoda per le esigenze quotidiane.

L'intero appartamento, grazie all'ottima esposizione solare e alle ampie vetrate, gode di una straordinaria luminosità che crea un'atmosfera accogliente e piacevole. L'ampia terrazza coperta con tenda da sole offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax all'aria aperta.

La zona living dell'abitazione, di generosa metratura, offre un ottimo spazio per trascorrere serate in compagnia o in totale relax. La cucina open space è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, combinando funzionalità e design moderno.

L'immobile è di nuova costruzione. La residenza, composta da 23 appartamenti sviluppati su sei livelli oltre al piano interrato, rappresenta un esempio di architettura moderna ed elegante. Le finiture sono di altissimo livello, come dimostrato dai meravigliosi pavimenti in gres ma anche dagli eleganti serramenti in alluminio con sistemi di oscuramento con lamelle a pacchetto elettriche.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a termopompa con distribuzione a serpentine e contabilizzazione separata dei consumi, aiutato da impenetrabili serramenti in alluminio a taglio termico. La pavimentazione è in fine grés porcellanato a firma Marazzi delle dimensioni 60x120.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

L'appartamento, sito al quinto piano di sei, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift.

Da notare come la locazione di un immobile di nuova costruzione in questa zona sia un'opportunità rara, rendendo l'offerta particolarmente appetibile e a tutti gli effetti un'occasione da non lasciarsi sfuggire.

Per il bucato è stato realizzato un comodissimo locale lavanderia privato sito all'interno dell'abitazione.

L'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno con cucina open space e accesso alla terrazza coperta, di una camera matrimoniale, di un bagno finestrato con doccia e del locale lavanderia.

Un posteggio in autorimessa a CHF 150.--, da aggiungersi al canone di locazione e una comoda cantina completano questa imperdibile offerta. Acconto spese CHF 150.-- mensili con conguaglio di fine anno. È possibile avere l'appartamento ammobiliato ad un prezzo da concordare.

UN APPARTAMENTO LUMINOSO E MODERNO NEL CUORE DI LOCARNO!!

Prezzo CHF 1'550.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Locarno	Locarno
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	2,5	1
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE ABITABILE
1	75 mq	63 mq
PIANO	TOTALE PIANI	ANNO DI COSTRUZIONE
5	6	2024
TERRAZZE	PARCHEGGI INTERNI	CANTINE
1	1	1
ACCONTO SPESE CHF		
CHF 150		

PIANI



PIANI APPARTAMENTO

