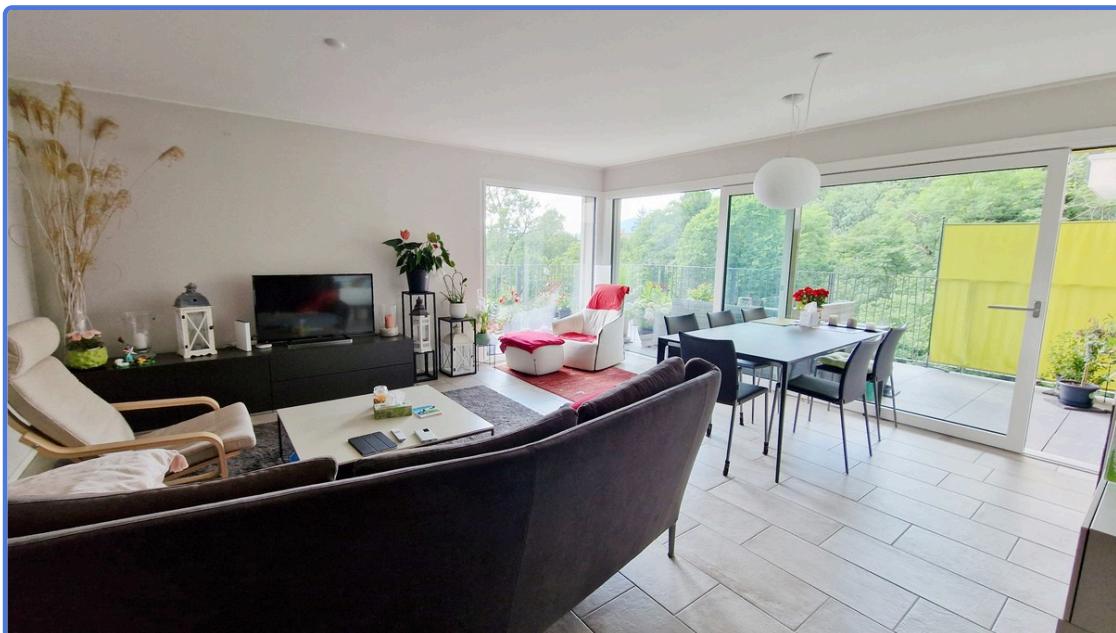
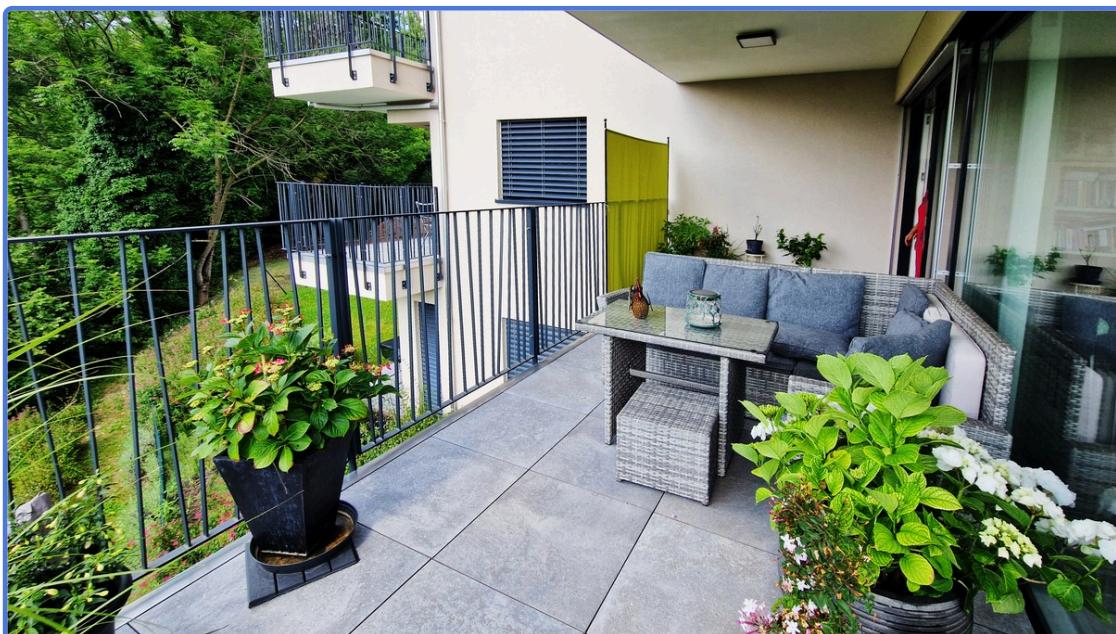


**BELLISSIMO APPARTAMENTO 3,5 DI RECENTE COSTRUZIONE CON DUE
BELLISSIMI TERRAZZI PANORAMICI A VACALLO.**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



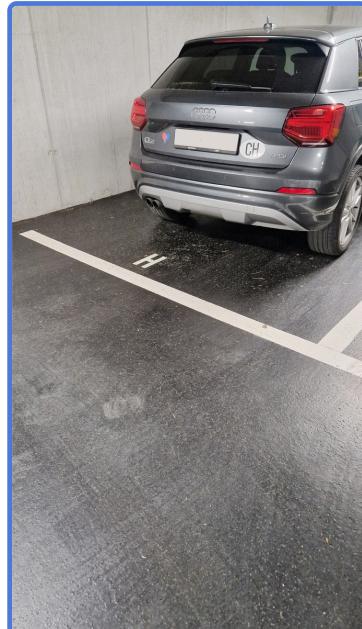


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Al confine con l'Italia, adagiato alle pendici del Monte Bisbino, in uno dei comuni più caratteristici del Mendrisiotto, proponiamo alla vendita un bellissimo appartamento 3,5 locali.

L'immobile è situato al primo piano di una palazzina edificata nel 2019, in un'area residenziale e riservata ma a poca distanza da tutti i principali servizi e accessi autostradali, garantendo una vita pratica e comoda.

L'abitazione dispone di due ampie terrazze, ideali per rilassarsi all'aperto o organizzare degli ottimi pranzi in compagnia godendo di una piacevole vista panoramica sul bosco e sulle montagne circostanti.

La zona living dell'appartamento, spaziosa e ben progettata, offre un eccellente spazio per il relax e l'intrattenimento. La cucina è moderna e completamente attrezzata, perfetta per preparare deliziosi pasti in tutta comodità.

Edificato nel 2019, l'immobile si presenta in perfette condizioni ed è a tutti gli effetti pari al nuovo. La recente costruzione garantisce standard elevati di efficienza energetica e comfort abitativo.

Il riscaldamento è alimentato da un sistema a termopompa con distribuzione a serpentine a pavimento, garantendo un'ottima efficienza energetica e comfort abitativo. Gli infissi sono in alluminio con doppi vetri, i pavimenti sono in gres nella zona giorno e in parquet nella zona notte, mentre la cucina è arredata con elettrodomestici di qualità, rendendo l'ambiente pratico e moderno.

Attualmente, l'appartamento è locato a CHF 1'450.-- al mese più CHF 200.-- di acconto spese, garantendo un'ottima rendita mensile.

L'appartamento, situato al primo piano di quattro, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Gli ambienti interni sono così suddivisi: ingresso, spazioso e luminoso salone con cucina a vista e accesso al terrazzo panoramico con vista sul bosco. Il terrazzo, molto bello e coperto, offre spazi generosi per mangiare fuori e rilassarsi. Dal corridoio si accede alla zona notte, dove si trova un servizio cieco per gli ospiti con doccia e predisposizione allaccio lavatrice, una camera padronale con bellissime vetrate e accesso a un balcone più piccolo ma altrettanto grazioso e panoramico, una seconda camera grande e un bagno finestrato con vasca.

Per il bucato è possibile sfruttare una comoda predisposizione per una colonna con lavatrice e asciugatrice, sita all'interno del bagno più piccolo.

Una cantina è inclusa nel prezzo di vendita e un posto auto in autorimessa è disponibile a CHF 40'000.--.

UN BELLISSIMO APPARTAMENTO A VACALLO!!

Prezzo CHF 580'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Mendrisio	Vacallo
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE ABITABILE
2	116 mq	103 mq
PIANO	TOTALE PIANI	ANNO DI COSTRUZIONE
1	4	2019
TERRAZZE		
2		



Casa Lugano Immobiliare SA

Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PIANI



PIANI APPARTAMENTO

