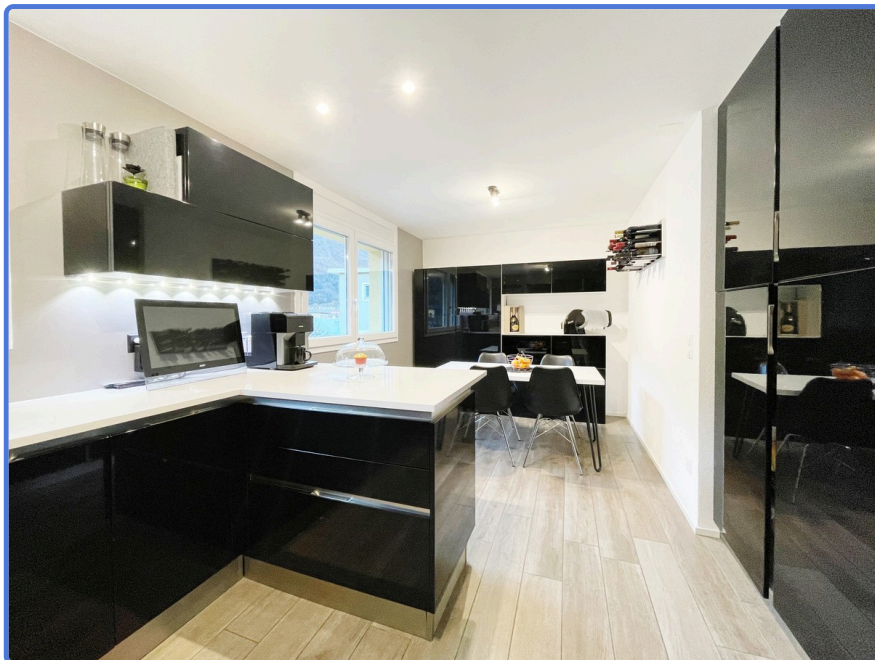


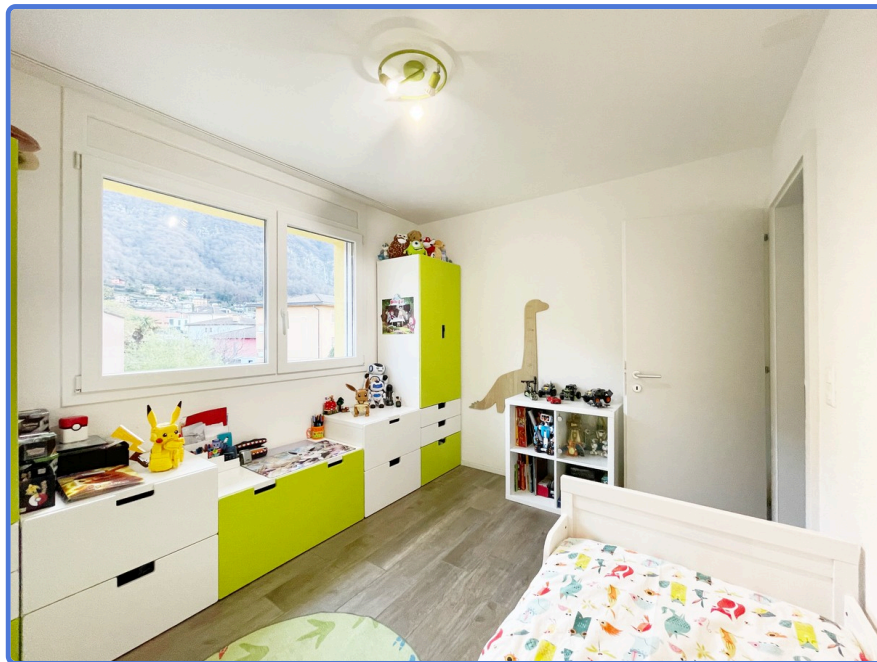
**BELLISSIMO ULTIMO PIANO 5,5 LOCALI DI DESIGN CON ACCESSO DAL LIFT
E ENORME TERRAZZA VISTA LAGO A MELANO.**



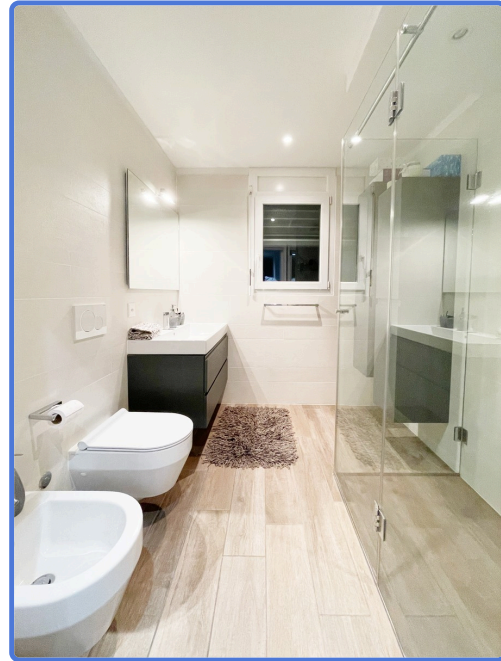














Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Melano, frazione di ValMara affacciata sulla parte Sud del Ceresio, proponiamo alla vendita un bellissimo ultimo piano 5,5 locali.

L'immobile si inserisce all'interno di un piccolo contesto immobiliare di appena cinque unità abitative in un luogo residenziale di grande pace, una situazione perfetta per garantire la massima privacy e tranquillità a tutti gli abitanti.

Tutti i principali servizi come la stazione, i supermercati, le scuole e molto altro ancora sono facilmente disponibili nelle immediate vicinanze e tramite il comodo accesso autostradale ci si può collegare facilmente a tutte le principali località del Ticino.

La residenza dispone di un grande spazio verde comune, ottimo per organizzare delle rilassanti giornate estive o anche delle belle grigliate con gli amici.

Punto di forza della soluzione immobiliare è sicuramente la grandissima terrazza di oltre 20 mq con tende da sole, uno spazio a dir poco meraviglioso, perfetto per rilassarsi serenamente all'aria aperta o per organizzare degli ottimi pranzi all'aperto ammirando una piacevole vista panoramica sul lago e sulla natura che lo circonda.

L'immobile in oggetto copre l'intera altezza dell'ultimo piano della palazzina, offrendo spazi di design perfettamente studiati per garantire uno stile di vita di alto livello.

Esempi dell'alto livello qualitativo, oltre alla favolosa terrazza vista lago, sono la grande cucina abitabile perfettamente attrezzata con divisorio in fumé e la spaziosa zona giorno con zona bar.

L'ultimo piano, edificato appena nel 2012, si trova tutt'ora in ottimo stato manutentivo. Il riscaldamento è provvisto da un sistema autonomo a termopompa con diffusione a serpentine e contabilizzazione separata dei consumi, aiutato da ottimi serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in grés effetto legno per l'intera superficie.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

L'immobile, sito al secondo ed ultimo piano, si connette al pianterreno tramite un comodo lift privato che porta direttamente all'interno dell'abitazione, accessibile all'occorrenza anche attraverso una porta dalle scale.

Per il bucato nella cantina dell'abitazione è stato predisposto un comodo impianto di lavanderia ma all'occorrenza è anche possibile sfruttare la lavanderia condominiale messa a disposizione dalla residenza per tutti gli abitanti.

L'ultimo piano si compone della grandissima zona giorno con zona pranzo e accesso alla terrazza coperta vista lago, della cucina abitabile, di una camera matrimoniale, di due camere singole, di un ampio locale studio, di un bagno finestrato con vasca e doccia e di un secondo bagno finestrato con doccia.

Due posteggi in autorimessa a CHF 50'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita e la comoda cantina con lavanderia completano questa interessante offerta.

UN ULTIMO PIANO DI GRAN PREGIO!!

Prezzo CHF 890'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Melano
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	5,5	3
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE TERRAZZA
2	160 mq	20 mq
PIANO	TOTALE PIANI	ANNO DI COSTRUZIONE
2	2	2012
TERRAZZE	PARCHEGGI INTERNI	
1	2	