

Meravigliosa villa d'epoca di altissimo pregio incastonata nel fascino della Valpolicella



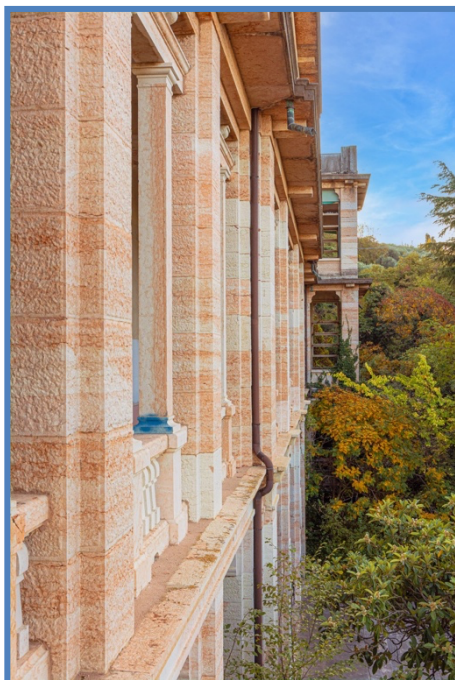


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





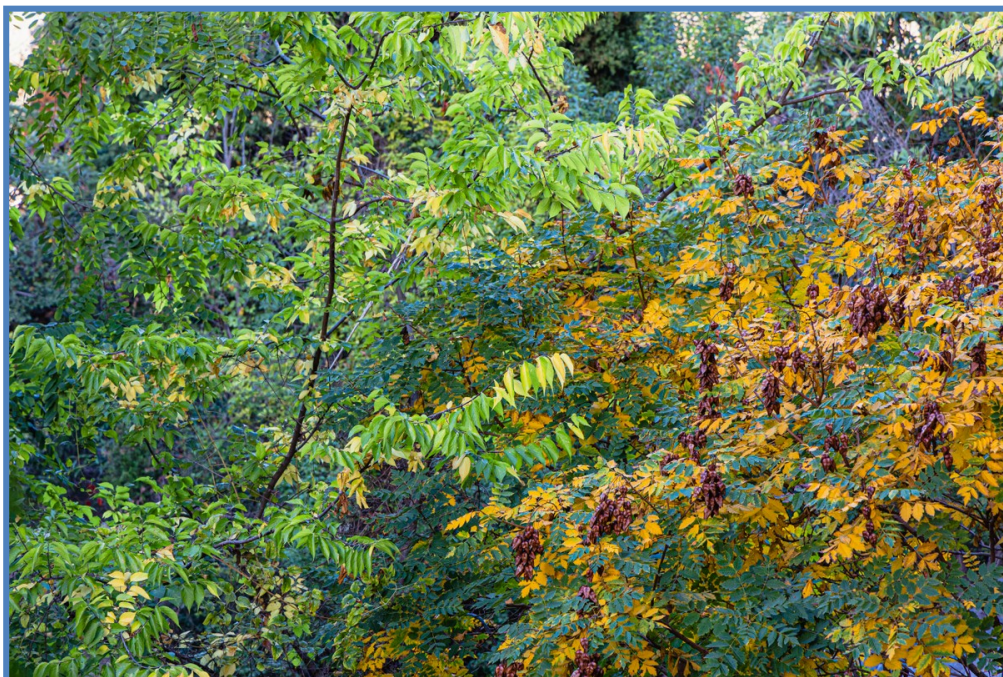


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch



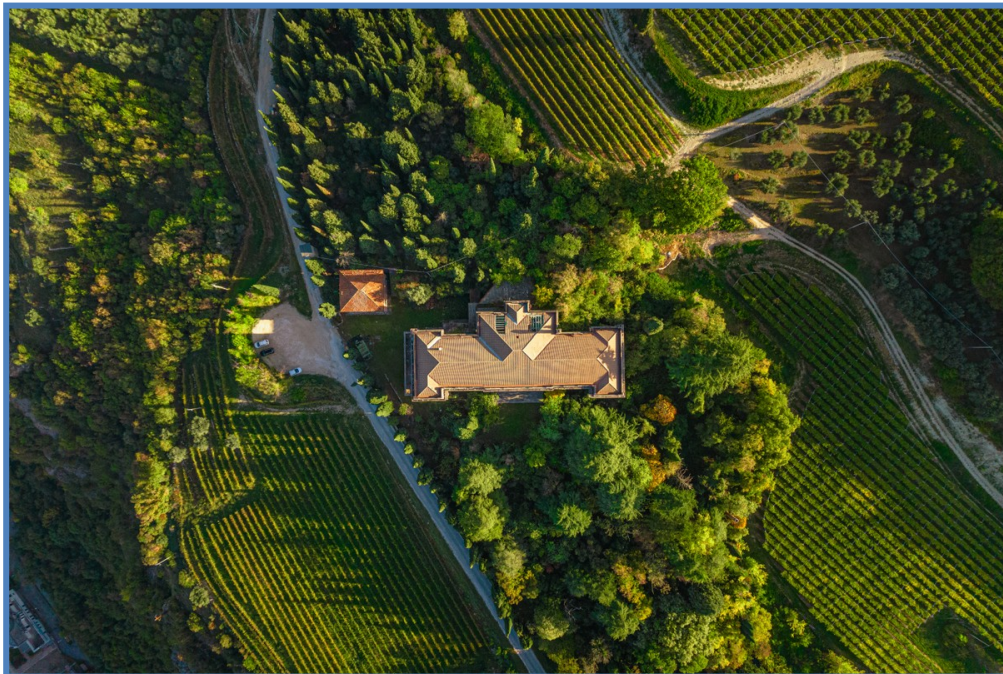


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Nella cornice del fascino di Sant'Ambrogio di Valpolicella, in particolare nella sua caratteristica località di Grola, proponiamo alla vendita una maestosa villa d'epoca.

L'immobile si trova in posizione immersa nel verde, in un luogo di grande pace perfetto per creare un'attività ricettiva di lusso o per offrire una soluzione residenziale di altissimo livello in grado di garantire la massima privacy e tranquillità.

Dalla villa è possibile ammirare una meravigliosa vista aperta da posizione dominante. Il panorama si apre abbracciando non solo le dolci colline della Valpolicella in cui è incastonata, ma arrivando addirittura a lambire la bellezza del Lago di Garda in lontananza.

L'edificio si trova immerso in un parco naturale di ben 17.000 mq con alberi secolari ad alto fusto, un luogo dalle mille possibilità che, attentamente curato, potrebbe rappresentare una grande attrazione per eventuali potenziali clienti di una struttura ricettiva o per una acquisizione di tipo residenziale.

L'immobile principale, edificato in raffinato stile liberty, dispone di ben 4.590 mq interni. Ogni ambiente è decorato con dettagli d'epoca di inestimabile valore storico: affreschi e marmi di grandissimo pregio accompagnano la visita in ognuna delle grandi stanze. I soffitti altissimi a cassettoni attentamente decorati e i grandi spazi caratterizzano la struttura offrendo grandi opportunità per qualsiasi uso si possa immaginare.

Impossibile non citare la meravigliosa scala monumentale con colonne in marmo rosa, il giusto ingresso per questo immobile di pregio o la grande terrazza panoramica sul retro, il punto migliore per ammirare il meraviglioso spettacolo naturale che questa struttura è in grado di offrire ogni giorno.

La soluzione comprende un immobile accessorio più piccolo di 260 mq con portico di 35 mq, un ottimo edificio per ospitare un custode o per creare degli ulteriori spazi abitativi di pregio.

Attualmente la soluzione dispone di una destinazione d'uso di tipo commerciale o ricettivo ma è possibile inoltrare una richiesta per cambiare la tipologia creando virtualmente qualsiasi soluzione si possa sognare.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Nonostante la maggior parte degli spazi abbisognino di una totale ristrutturazione, la soluzione, grazie alla sua posizione incantevole, alla sua vista meravigliosa, ai suoi spazi generosi nonché ai suoi affreschi storici e materiali di gran pregio, offre delle potenzialità davvero importanti e potrebbe rivelarsi un affare davvero interessante da non lasciarsi assolutamente sfuggire.

Per i posteggi sono disponibili ben 15 posti auto all'esterno della struttura. Mappale e documentazione tecnica disponibile su richiesta.

UN'OCCASIONE DALLE POTENZIALITÀ DAVVERO INFINITE!!

Prezzo CHF 4'250'000.—



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Superficie	Superficie Parco
4,5	6'267 mq	17'000 mq
Livelli		
3		